

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____ 46 ____

ID imobil 1575

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
326/6	<u>111</u>	<u>109582</u>	<u>401064</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC CAN-LEO SRL</u>		<u>CF 401064</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul/Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401064
COPIE

Carte Funciară Nr. 401064 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401064	109.587	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117289 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 863, din 06/08/2012 emis de SICA MARIUS ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401064 a imobilului cu numarul cadastral 401064/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401041 inscris in cartea funciara 401041;	A1
Act nr. 530, din 02/02/2011 emis de NP GRUI EMIL SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC DIMITRA AGRICOL SRL , CIF:27871731 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401041/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101759 din 11/07/2012; pozitie transcrisa din CF 401041/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101759 din 11/07/2012;</i>	A1 / B.6
30012 / 26/02/2013		
Act Administrativ nr. 442, din 04/02/2013 emis de COMUNA SANDRA (act administrativ nr. 5/14-01-2013 emis de CONS.LOCAL AL COM.SANDRA; referat BCPI Timisoara);		
B3	Se inscrie faptul ca imobilul se gaseste in intravilanul localitatii	A1
92801 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. Autorizație de construcție nr. 5, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B4	În baza autorizației de mai sus se schimbă categoria de folosință din "arabil" în "curți construcții"	A1
107558 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 5, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B5	Se noteaza autorizatie de construire nr.5/2013	A1
135378 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1072, din 28/07/2015 emis de BORA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC WILDENSCHILD AGRO SRL , CIF:24109987	A1 / B.7
60238 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 471, din 10/03/2016 emis de GREU VIOARA LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CAN- LEO S.R.L. , CIF:5016229	A1
112476 / 24/05/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie actualizare date imobil, din 24/05/2016 emis de SC SAURO CAD SRL;		
B8	Se respinge cererea formulata de SC SAURO CAD SRL,avand ca obiect actualizare date imobil.	A1
165874 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. 3864, din 11/08/2016 emis de PRIMARIA SANDRA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se noteaza actualizare informatii cadastrale si se modifica categoria de folosinta a imobilului in " arabil ".	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117289 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. contract de constituire a unui drept de superficie , autentificat sub nr.299, din 28/03/2012 emis de NP SICA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 21 luni ,incepand cu data de 28.03.2012 1) KRONOS SOLAR PROJECTS LUMINA SOLARA S.R.L. , CIF:29615829 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401041/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101759 din 11/07/2012; pozitie transcrisa din CF 401041/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101759 din 11/07/2012; (durata preliminara a contractului - 12 luni si durata efectiva a contractului -9 luni)</i> <i>Radiata prin cererea nr.179350/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
191369 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2013 emis de SC DIMITRA AGRICOL SRL;		
C2	Se noteaza sub C1 durata preliminara a contractului - 12 luni si durata efectiva a contractului -9 luni <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179350/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
C3	Se noteaza act aditional nr.1/28.03.2013 la Contractul de constituire a unui drept de superficie nr. 299/28.03.2012 in baza caruia se prelungeste durata de indeplinire a conditiilor suspensive , respectiv a duratei preliminara a contractului cat si data predarii terenului, pentru o perioada de 18 luni de la data semnarii contractului de constituire a unui drept de superficie , denumita in continuare prelungirea duratei de preliminara a contractului , aceasta perioada urmand sa se incheie la data de 28.09.2013 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179350/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 2, din 10/10/2013 emis de SC DIMITRA AGRICOL SRL;		
C4	Se noteaza act aditional nr.2/10.10.2013 la Contractul de constituire a unui drept de superficie nr. 299/28.03.2012 in baza caruia se prelungeste perioada preliminara a contractului cu inca o perioada de 4 luni , pana la data de 28.01.2014 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179350/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
32302 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 107, din 20/02/2014 emis de SICA SILVIA;		
C5	Se noteaza act aditional nr.3/20.02.2014 la Contractul de constituire a unui drept A1 de superficie nr. 299/28.03.2012 in baza caruia se prelungeste perioada preliminara a contractului cu inca o perioada de 9 luni , pana la data de 28.10.2014 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179350/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1

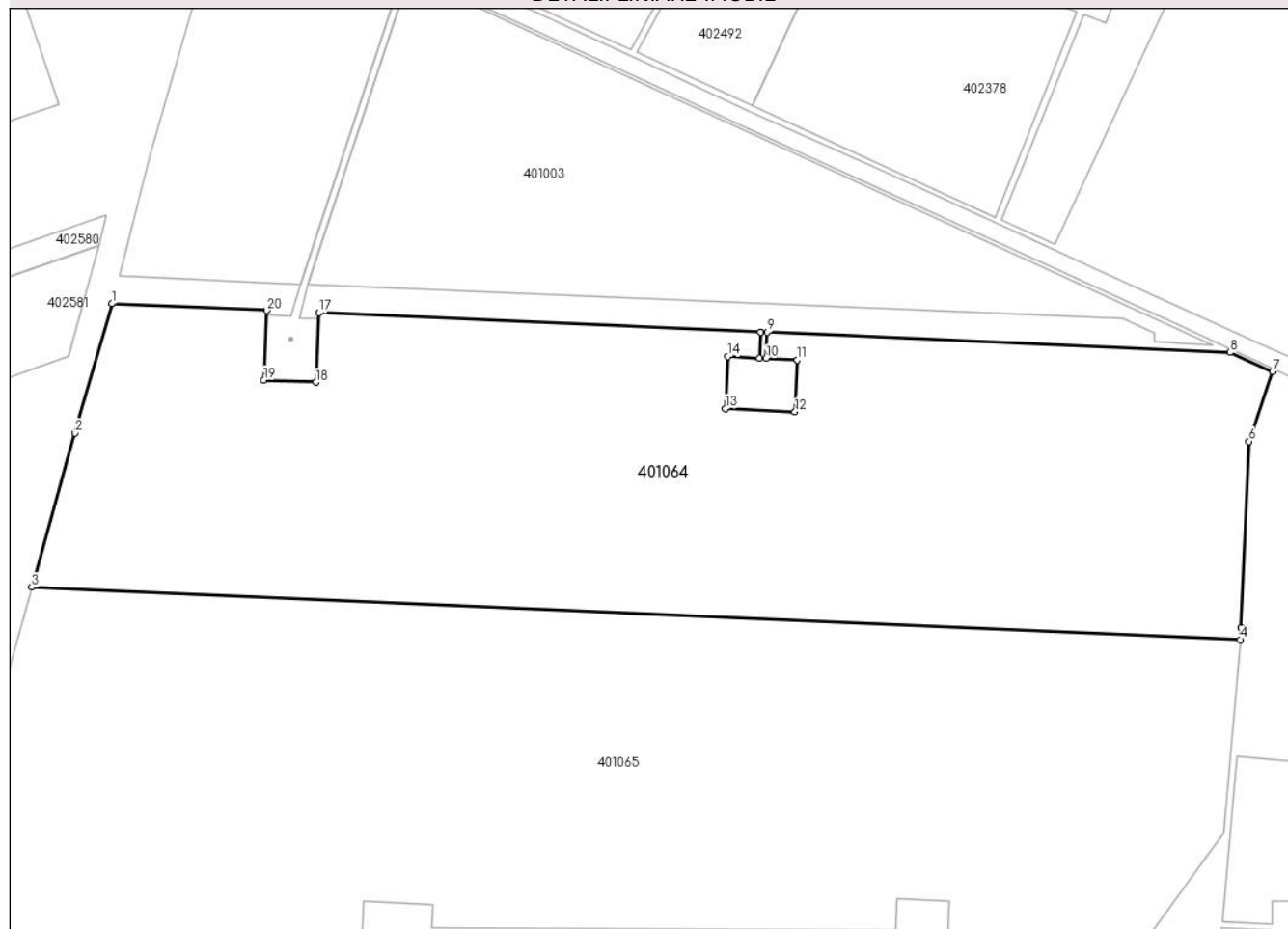
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401064	109.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109.587	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	77.44
2	3	92.101
3	4	696.908
4	5	7.035
5	6	107.244
6	7	42.348

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	27.011
8	9	266.835
9	10	15.036
10	11	18.0
11	12	30.0
12	13	40.0
13	14	29.999
14	15	18.0
15	16	15.015
16	17	254.583
17	18	40.0
18	19	30.0
19	20	40.0
20	1	89.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.