

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____46____

ID imobil 1573

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
326/6	SANDRA 101	2018	404 139			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	OMV PETROM SA		404 139 - "LED"	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 404139

COPIE

Carte Funciară Nr. 404139 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Sonda 1094 Satchinez

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404139	2.018	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404139-C1	Jud. Timis, Sonda 1094 Satchinez	S. construita la sol:1 mp; Somda nr.1094 cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60381 / 05/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/03/2024 emis de SC GAUSS SRL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404139/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 403107/Biled care se sisteaza.	A1
Lege nr. 15/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403107/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 3192)</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 05/02/2024 emis de SC GAUSS SRL;		
B3	În baza notei de respingere a recepționării documentației cadastrale, întocmită de inspectorul de cadastru, se notează respingerea cererii având ca obiect Mod UAT. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403107/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 26672 din 05/02/2024;</i>	A1, A1.1
106422 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta 2488, din 18/04/2024 emis de Primăria Comunei Șandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrală aviz nr.106422, din 19/04/2024 emis de SC GAUSS SRL;		
B4	S-au actualizat datele imobilului în ceea ce privește categoria de folosință,conform documentației cadastrale	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr.89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. Hotărârea AGEA, din 20/10/2009 emis de Petrom SA; Act Administrativ nr. Hotărârea nr.1, din 26/04/2011 emis de OMV Petrom SA;		
B5	Se schimbă denumirea proprietarei de sub B2 din "SC PETROM SA", în " OMV PETROM SA",conform documentatiei depuse	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

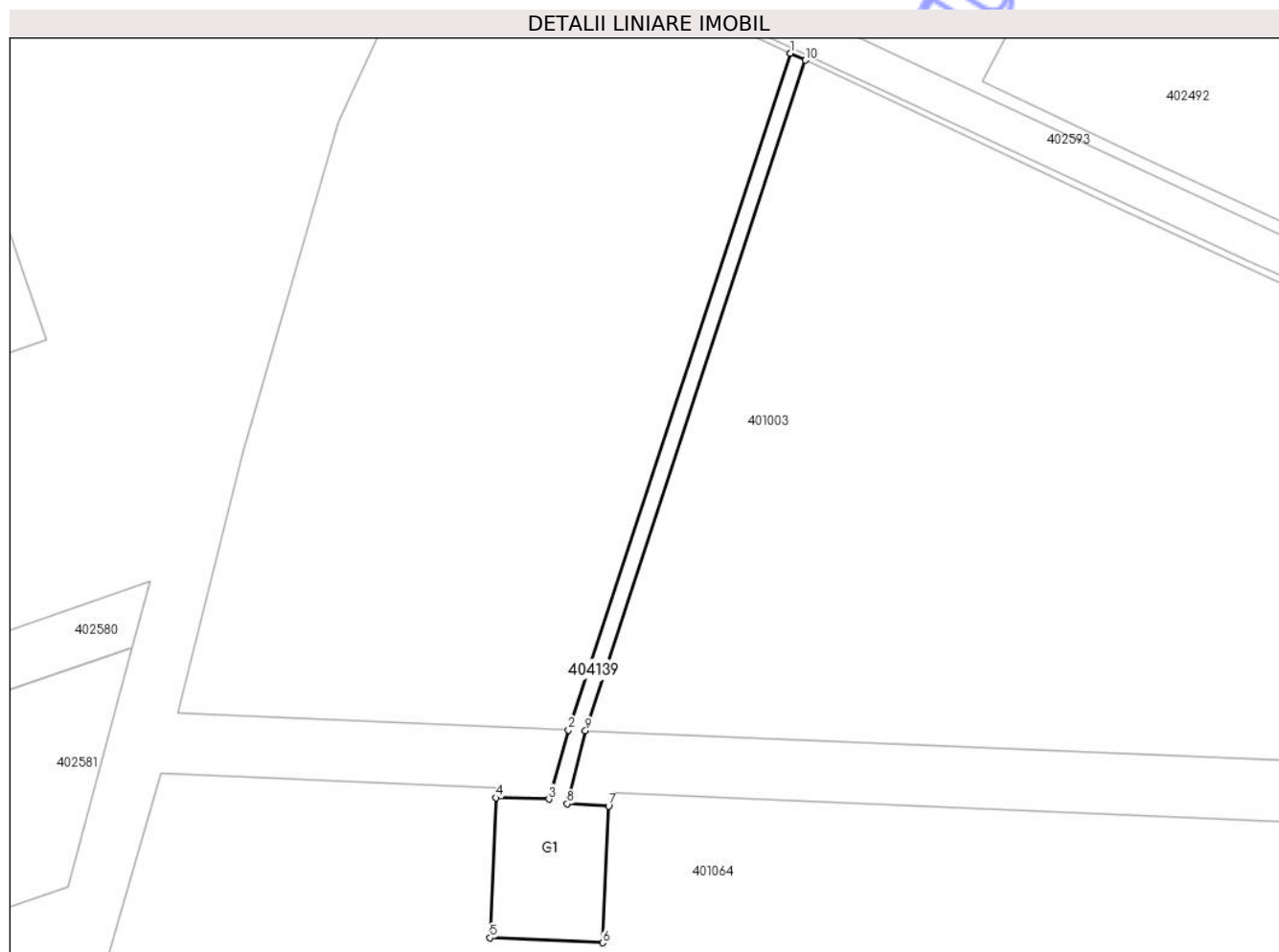
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404139	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.110	-	-	-	
2	drum	NU	908	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404139-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; Somda nr.1094 cu platforma tehnologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	189.391
2	3	19.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	14.085
4	5	37.286
5	6	30.0
6	7	36.409
7	8	11.005
8	9	20.018
9	10	187.628
10	1	4.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.