

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __41__

ID imobil 1571

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
326/6/1	<u>1</u>	<u>66300</u>	<u>401003</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>S.C. CAN-LEO S.R.L.</u>		<u>CF 401003</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietari imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401003
COPIE

Carte Funciară Nr. 401003 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3508 Biled
Nr. cadastral vechi:Cc326/6/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401003	66.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15226 / 04/02/2011			
Contract De Cumparare nr. autentificat sub nr.530, din 02/02/2011 emis de NP GRUI EMIL SIMION;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC DIMITRA AGRICOL SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3508 Biled)</i>		A1 / B-6
48566 / 04/04/2012			
Act Administrativ nr. adeverinta nr.1848, din 27/05/2011 emis de PRIMARIA SANDRA;			
B2	Se indreapta eroarea materiala in sensul inscrierii in prezenta carte funciara a imobilului cu nr.cad.A326/6/1/1 adus din cartea funciara cu nr.400857 Biled		A1
29983 / 26/02/2013			
Act Administrativ nr. 5, din 14/01/2013 emis de CONS.LOCAL AL COM.SANDRA (act administrativ nr. 442/04-02-2013 emis de COMUNA SANDRA,);			
B3	Imobilul se introduce in intravilanul comunei SANDRA.		A1
92800 / 11/06/2013			
Act Administrativ nr. Autorizație de construcție nr. 5, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA SANDRA;			
B4	În baza autorizației de mai sus se schimbă categoria de folosință din "arabil" în "curți construcții"		A1
107577 / 03/07/2013			
Act Administrativ nr. A.C.nr.5, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA SANDRA;			
B5	Se noteaza Autorizatia de construire nr.5 din 10.06.2013 emisa de Primaria com.Sandra pentru realizarea obiectivului " Parc fotovoltaic - Lumina Solara Sandra 1".		A1
105339 / 12/06/2015			
Act Notarial nr. contract de vanzare , aut.nr.874, din 12/06/2015 emis de NP BORA MARIA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HANU CRISTIAN , necasatorit , bun propriu		A1 / B-7
135361 / 29/07/2015			
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 1072, din 28/07/2015 emis de BORA MARIA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC WILDENSCHILD AGRO SRL , CIF:24109987		A1 / B-8
60239 / 11/03/2016			
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 471, din 10/03/2016 emis de GREU VIOARA LUMINITA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CAN- LEO S.R.L. , CIF:5016229		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112486 / 24/05/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 24/05/2016 emis de PFA Tigan Vasile - Constantin;		
B9	Se respinge cererea formulată PFA Tigan Vasile - Constantin având ca obiect actualizare date imobil.	A1
165863 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. 3864, din 11/08/2016 emis de PRIMARIA SANDRA (act administrativ nr. 401003/11-03-2016 emis de OCPI TIMIS; documentatie avizata de OCPI Timis);		
B10	Se noteaza actualizare informatii cadastrale , modificare categorie de folosinta in "arabil ".	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48566 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. contract de constituire a unui drept de suprafață autenticat sub nr.299, din 28/03/2012 emis de NP SICA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 21 luni, începând cu data de 28.03.2012 1) KRONOS SOLAR PROJECTS LUMINA SOLARA S.R.L. , CIF:29615829 <i>OBSERVAȚII: (durata preliminară a contractului - 12 luni și durata efectivă a contractului - 9 luni)</i> <i>Radiata prin cererea nr.179368/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
191384 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2013 emis de SC DIMITRA AGRICOL SRL;		
C2	Se notează sub C1 durata preliminară a contractului - 12 luni și durata efectivă a contractului - 9 luni din cartea funciară 401064 UAT Sandra <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179368/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
C3	Se notează act adițional nr.1/28.03.2013 la Contractul de constituire a unui drept de suprafață nr. 299/28.03.2012 în baza căruia se prelungește durata de îndeplinire a condițiilor suspensive, respectiv a duratei preliminare a contractului cât și data predării terenului, pentru o perioadă de 18 luni de la data semnării contractului de constituire a unui drept de suprafață, denumită în continuare prelungirea duratei de prelungire a contractului, aceasta perioadă urmând să se încheie la data de 28.09.2013 <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179368/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 2, din 10/10/2013 emis de SC DIMITRA AGRICOL SRL;		
C4	Se notează act adițional nr.2/10.10.2013 la Contractul de constituire a unui drept de suprafață nr. 299/28.03.2012 în baza căruia se prelungește perioada preliminară a contractului cu încă o perioadă de 4 luni, până la data de 28.01.2014 <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179368/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
32321 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 107, din 20/02/2014 emis de N.P.SICA SILVIA;		
C5	Se notează act adițional nr.3/20.02.2014 la Contractul de constituire a unui drept de suprafață nr. 299/28.03.2012 în baza căruia se prelungește perioada preliminară a contractului până la data de 28.10.2014. <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179368/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
105339 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare, aut.nr.874, din 12/06/2015 emis de NP BORA MARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:38859.42 Le reprezentând pret neachitat 1) SC DIMITRA AGRICOL SRL , CIF:27871731	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.135340/29.07.2015, act nr.1071/28.07.2015</i>	

Neutilizabil în Circuitul Civil

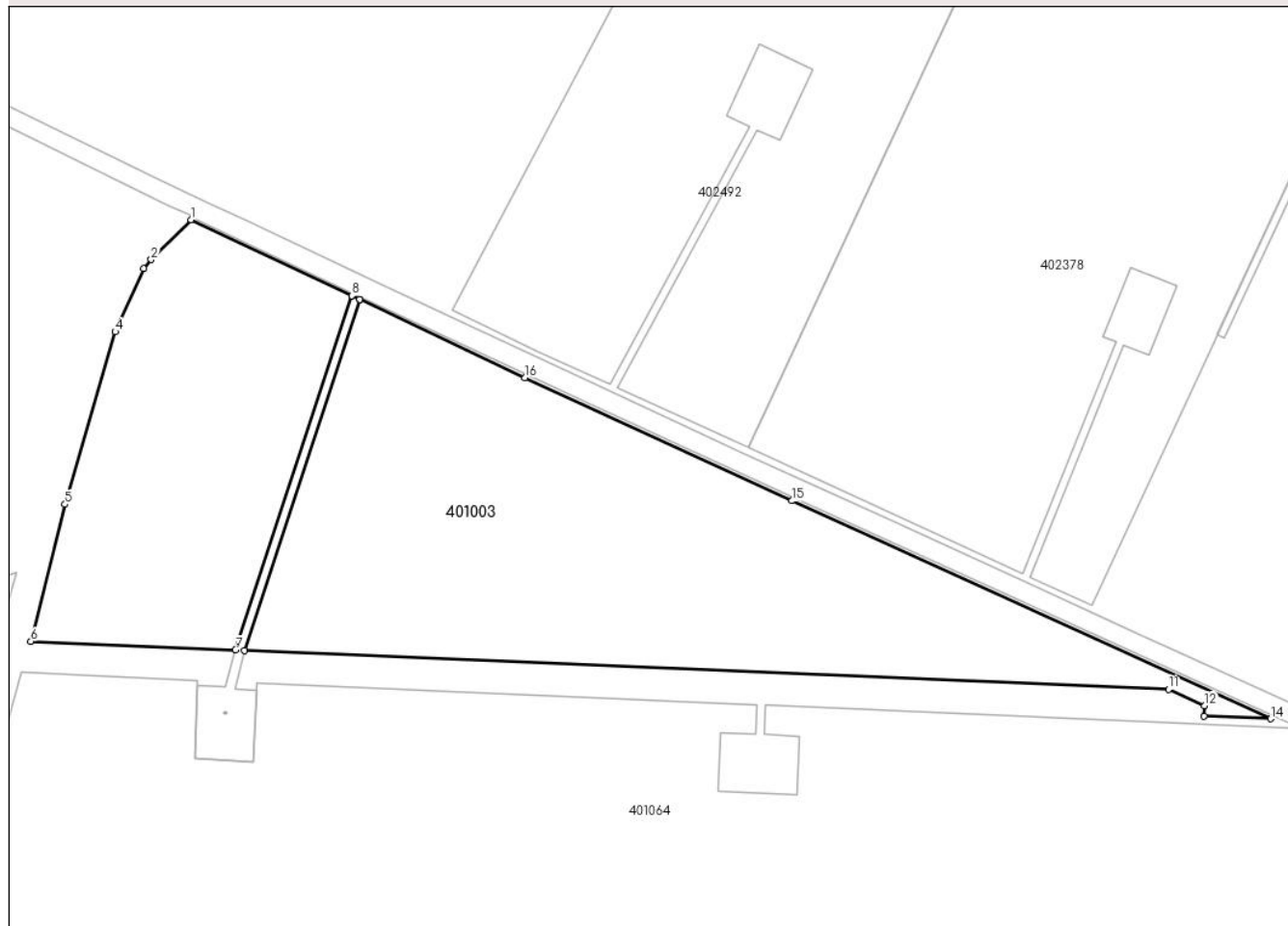
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401003	66.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66.300	A326/6/1	1	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.658
2	3	6.014
3	4	35.143
4	5	91.326
5	6	71.668
6	7	104.154

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	189.391
8	9	4.363
9	10	187.629
10	11	470.009
11	12	19.969
12	13	5.261
13	14	33.958
14	15	267.262
15	16	149.354
16	17	92.965
17	18	4.364
18	1	90.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.