

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_\_\_ 36 \_\_\_\_

ID imobil 1541

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 346/1                | <u>5</u>                   | <u>3502.7</u>         | <u>400952</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>PREDĂ DAN</u>                                         |          | <u>CF 400952</u>               |            |
| 2        | <u>PREDĂ ANETA</u>                                       |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400952**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400952 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 400952                       | 44.917          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>187165 / 02/12/2011</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.46302/83, din 01/11/2001 emis de CJSIPT; |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ILESCU SOFIA</b>                                                                      | A1 / B.3  |
| B2                                                                                     | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar                                                                                                           | A1        |
| <b>22017 / 17/02/2012</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 39, din 01/02/2012 emis de N.P.DINESCU RADU;                          |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BURLA VASILE - DANUT</b> , căsătorit cu<br>2) <b>BURLA ALINA - CORNELIA</b> , bun comun | A1 / B.4  |
| <b>41913 / 23/03/2012</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 101, din 01/03/2012 emis de DINESCU RADU;                             |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B4                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PREDĂ DAN</b> , căsătorit cu<br>2) <b>PREDĂ ANETA</b> , bun comun                                 | A1        |
| <b>160019 / 01/08/2019</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1879, din 31/07/2019 emis de DOROS Alexandru-Victor;                  |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B5                                                                                     | Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere, închiriere<br>1) <b>PROCREDIT BANK SA</b> , CIF:14622194                                                                            | A1        |
| <b>41061 / 17/02/2022</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 318, din 16/02/2022 emis de Golban Curuti Mariana;                    |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B6                                                                                     | Interdicție de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere, închiriere<br>1) <b>PROCREDIT BANK S.A.</b> , CIF:14622194                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>160019 / 01/08/2019</b>                                                                         |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1879, din 31/07/2019 emis de DOROS Alexandru-Victor;                              |                                                                                                                                           |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93000 EUR și celelalte cheltuieli aferente creditului<br>1) <b>PROCREDIT BANK SA</b> , CIF:14622194 | A1        |

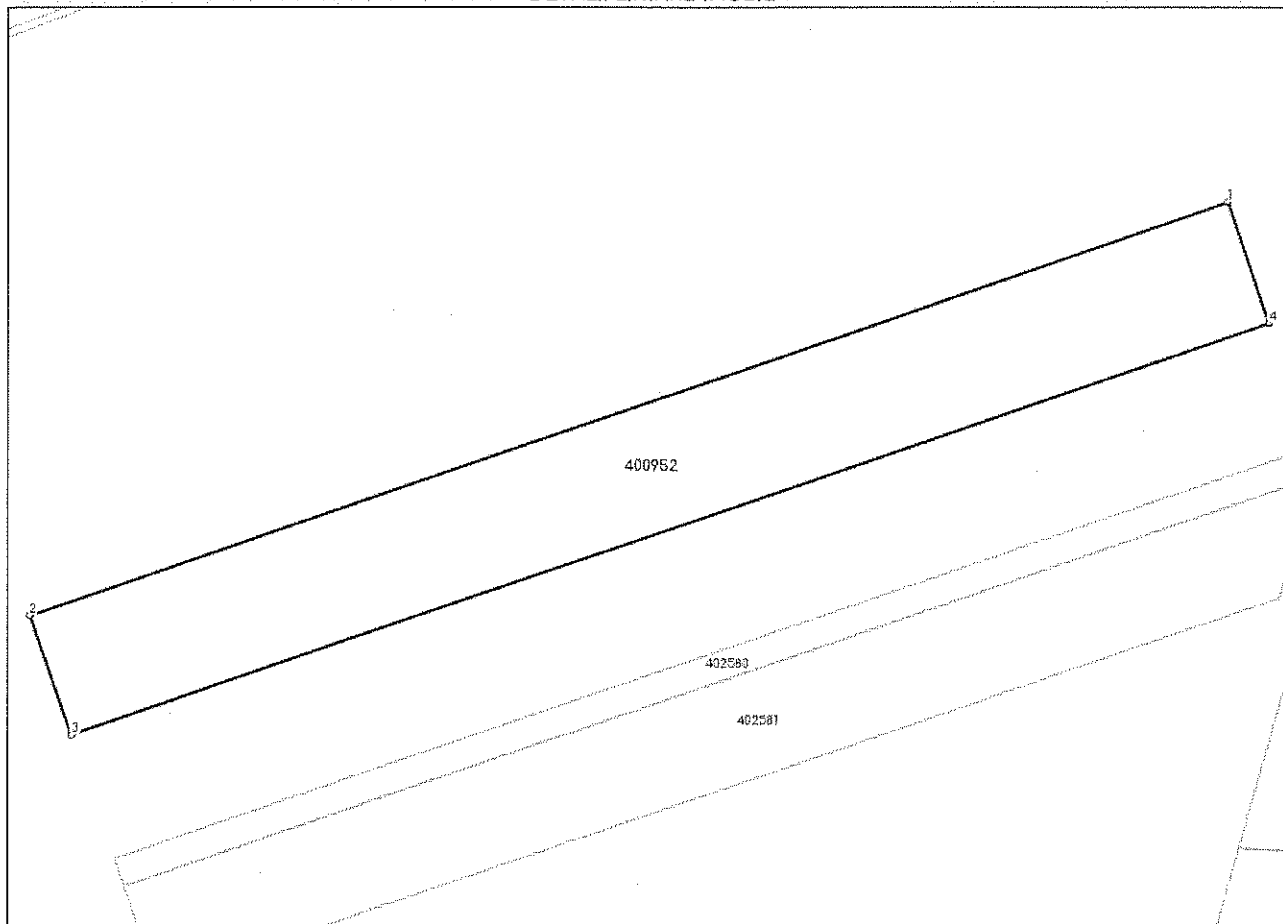
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 400952       | 44.917          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla  | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|--------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 44.917         | A346/1 | 5       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 666.19                   |
| 2             | 3             | 67.306                   |
| 3             | 4             | 666.077                  |
| 4             | 1             | 67.554                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil