

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 34

ID imobil 1528

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Dc.	11711	67124	402593			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	COMUNA SANDRA		402593	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402593
COPIE

Carte Funciară Nr. 402593 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402593	67.124	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24652 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. HCL 10, din 28/01/2021 emis de SC TOPOCAD SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA SANDRA , CIF:16513770, domeniul public		

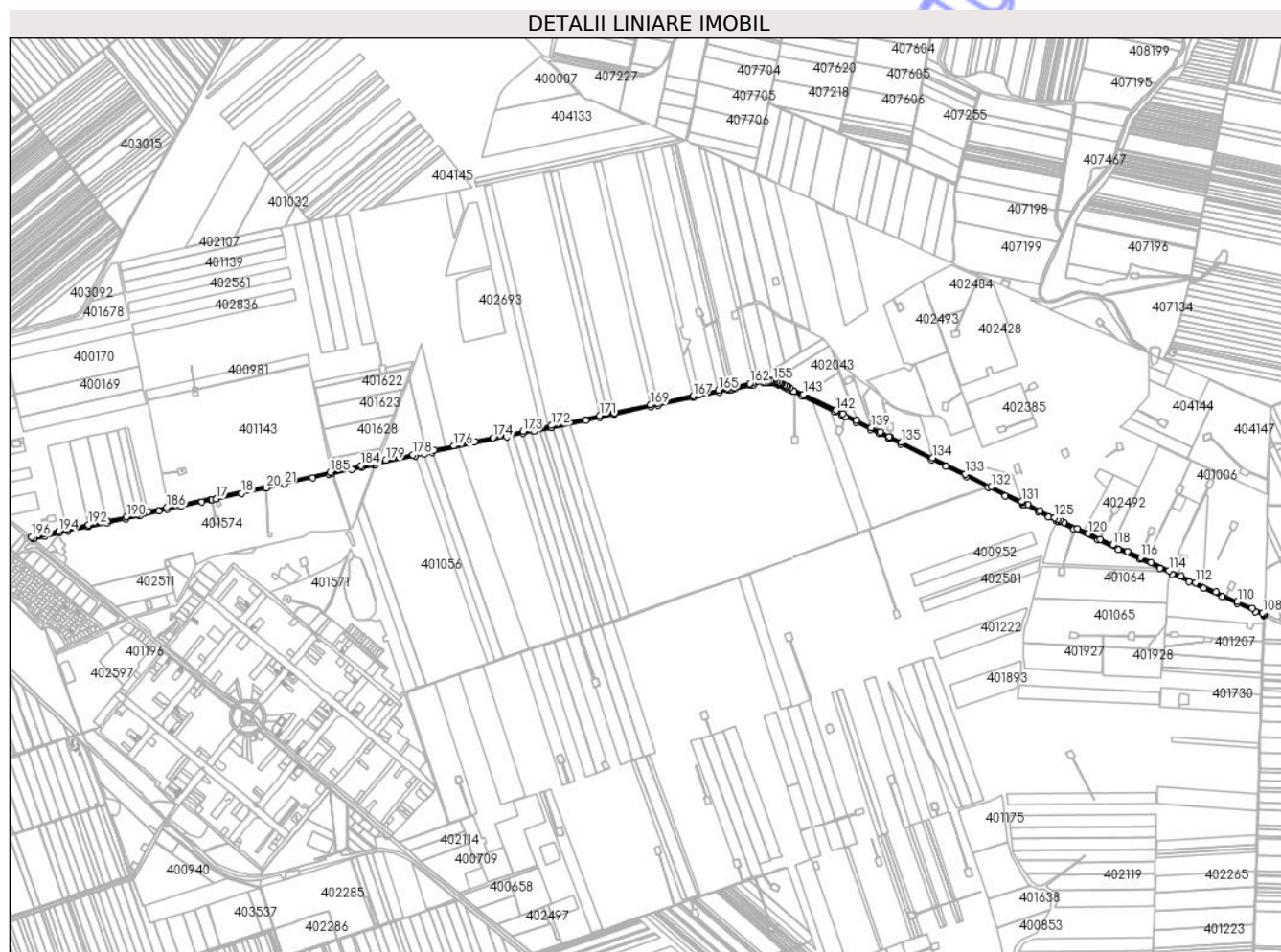
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402593	67.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	67.124	-	-	Dc 117/1	drum comunal in extravilan Dc 117/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.975	2	3	76.608	3	4	44.472
4	5	111.907	5	6	98.781	6	7	97.528
7	8	74.027	8	9	103.961	9	10	43.97
10	11	74.527	11	12	111.054	12	13	49.342
13	14	1.398	14	15	4.001	15	16	1.401
16	17	20.91	17	18	136.37	18	19	128.546
19	20	3.158	20	21	95.427	21	22	151.62
22	23	86.488	23	24	15.714	24	25	105.141

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	51.531	26	27	67.193	27	28	8.889
28	29	0.094	29	30	211.033	30	31	45.547
31	32	44.554	32	33	395.151	33	34	88.741
34	35	55.643	35	36	95.063	36	37	180.777
37	38	75.285	38	39	77.462	39	40	193.384
40	41	38.549	41	42	187.332	42	43	136.553
43	44	48.933	44	45	18.013	45	46	15.496
46	47	84.634	47	48	16.528	48	49	52.038
49	50	7.934	50	51	16.218	51	52	11.347
52	53	9.273	53	54	4.917	54	55	1.86
55	56	6.396	56	57	9.09	57	58	10.874
58	59	5.879	59	60	6.702	60	61	5.853
61	62	14.169	62	63	10.176	63	64	9.713
64	65	11.261	65	66	22.422	66	67	4.565
67	68	51.791	68	69	188.208	69	70	37.754
70	71	15.203	71	72	3.986	72	73	63.645
73	74	83.87	74	75	52.112	75	76	52.112
76	77	4.351	77	78	66.671	78	79	179.652
79	80	81.629	80	81	119.453	81	82	126.826
82	83	98.53	83	84	100.573	84	85	1.244
85	86	4.536	86	87	3.013	87	88	81.603
88	89	59.272	89	90	46.246	90	91	0.568
91	92	13.921	92	93	0.729	93	94	87.961
94	95	135.887	95	96	116.781	96	97	125.334
97	98	113.36	98	99	71.196	99	100	96.034
100	101	83.174	101	102	106.266	102	103	84.642
103	104	105.349	104	105	46.327	105	106	5.047
106	107	5.862	107	108	5.678	108	109	60.921
109	110	83.258	110	111	123.097	111	112	116.598
112	113	81.824	113	114	70.018	114	115	101.332
115	116	61.664	116	117	74.045	117	118	84.02
118	119	72.484	119	120	69.065	120	121	59.98
121	122	77.772	122	123	23.769	123	124	13.876
124	125	17.664	125	126	82.571	126	127	71.762
127	128	26.503	128	129	1.956	129	130	4.531
130	131	2.69	131	132	175.947	132	133	150.391
133	134	190.88	134	135	179.645	135	136	66.7
136	137	4.35	137	138	52.111	138	139	52.112
139	140	83.871	140	141	82.769	141	142	37.754
142	143	188.208	143	144	78.668	144	145	11.247
145	146	9.796	146	147	10.142	147	148	14.254
148	149	5.794	149	150	7.031	150	151	6.561
151	152	11.388	152	153	9.801	153	154	6.994
154	155	2.092	155	156	5.093	156	157	10.054
157	158	12.15	158	159	16.885	159	160	8.758
160	161	52.323	161	162	16.546	162	163	84.721
163	164	33.509	164	165	48.933	165	166	101.964
166	167	34.579	167	168	187.297	168	169	38.526
169	170	193.384	170	171	77.444	171	172	256.071
172	173	150.717	173	174	158.63	174	175	96.64
175	176	111.382	176	177	105.952	177	178	114.489
178	179	141.991	179	180	48.925	180	181	0.664
181	182	9.362	182	183	1.064	183	184	74.02
184	185	163.437	185	186	869.821	186	187	101.715
187	188	22.236	188	189	34.516	189	190	56.701
190	191	104.829	191	192	98.83	192	193	111.923

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	44.48
196	1	12.756

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
194	195	76.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
195	196	67.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.