

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____24____

ID imobil 1493

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
355/11	<u>SANDA 1058</u>	<u>2138</u>	<u>402160</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMU PETROM S.A</u>		<u>CF 402160</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402160
COPIE

Carte Funciară Nr. 402160 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402160	2.138	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402160-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58757 / 16/03/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 16/03/2018 emis de SC GAUSS SRL; Hotărare Judecatorească nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Hotărare Judecatorească nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Hotărare Judecatorească nr. 201915, din 16/12/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Hotărare Judecatorească nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. hotărare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA; Hotărare Judecatorească nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC TRIBUNALUL BUCUREȘTI;		
B1	Se înființează cartea funciară 402160/Sandra a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Biled și Sandra. Înscrisurile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 402181/Biled care se sistează.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.15/1990 și HG 834/1991, în rangul încheierii nr.18617/2004, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) OMV PETROM S.A. , CIF:1590082	A1, A1.1
B3	În baza actelor de la dosar, se schimbă denumirea proprietarului din "SC PETROM SA BUCUREȘTI" în " OMV Petrom SA".	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

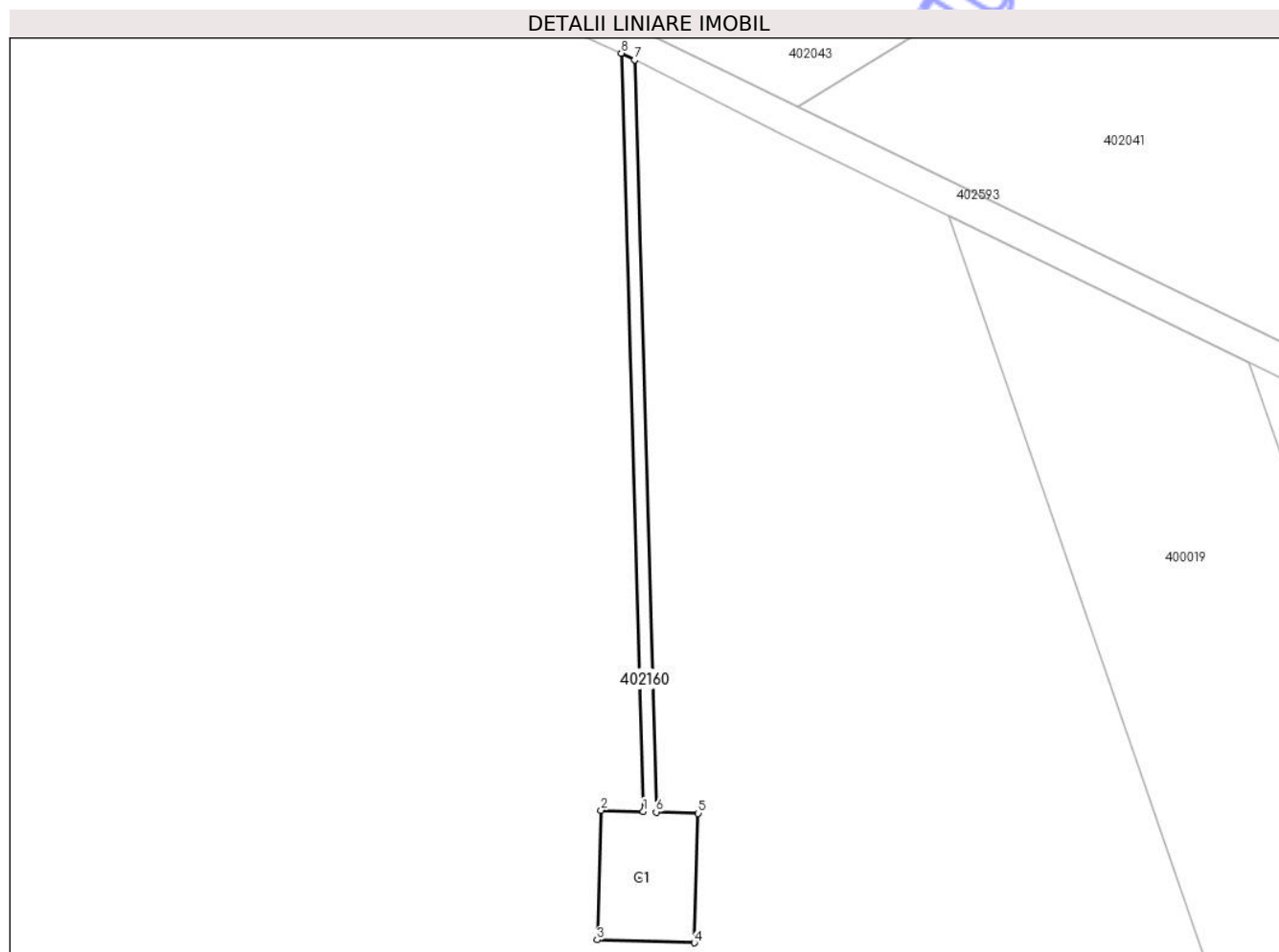
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402160	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.200	-	-	-	Platforma tehnologica. Sonda nr. 1058
2	drum	NU	938	-	-	-	Drum de acces.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402160-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.993
2	3	40.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	29.999
4	5	40.0
5	6	13.0
6	7	232.312
7	8	4.565
8	1	234.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.