

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____23____

ID imobil 1478

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
292/5	<u>2/1</u>	<u>6690</u>	<u>402270</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>KLEIN EDGAR-10AW</u>		<u>CF 402270</u>	
2	<u>KLEIN LILIANA</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402270
COPIE

Carte Funciară Nr. 402270 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402270	6.690	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35450 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. sub nr. 290, documentatia nr. 151976/2018/, din 20/02/2019 emis de CRĂCIUNESCU Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402270 a imobilului cu numarul cadastral 402270/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402044 inscris in cartea funciara 402044;	A1
Act Administrativ nr. Tp nr 1/53, din 21/12/2004 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402044/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 57469 din 21/03/2017;		
Act Notarial nr. 1656, din 30/06/2017 emis de Fildan Teodor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- schimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) KLEIN EDGAR-IOAN , si sotia		
2) KLEIN LILIANA , bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402044/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 135077 din 03/07/2017;		
Act Administrativ nr. 151976, din 17/07/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire a imobilului, conf. art.18, al.1.lit.V, art.31 si art.135 al.4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402044/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 154026 din 19/07/2018;		

C. Partea III. SARCINI

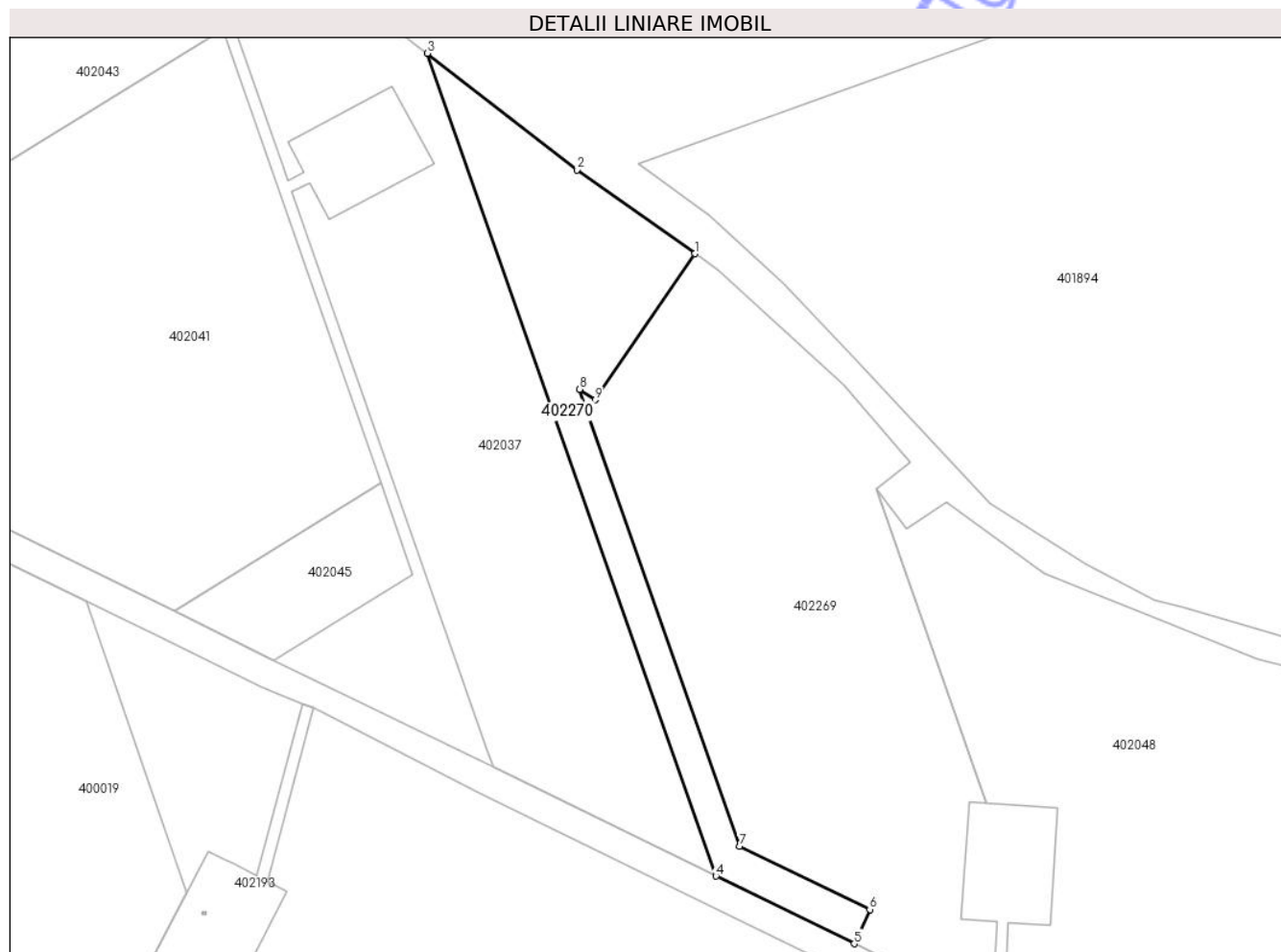
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57169 / 18/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 119-contract de inchiriere, din 27/07/2017 emis de incheiat intre OMV PETROM SA si proprietari;		
C1	Se noteaza contract de inchiriere nr. 119 din 27.07.2017 incheiat intre OMV PETROM SA in calitate de chiras si Klein Edgar-Ioan si Klein Liliana, in calitate de proprietari, pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 27.07.2017.	A1
1) OMV PETROM SA , CIF:1590082		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402270	6.690	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.690	292/5	2	-	LOT 1, T 292/5, P 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.051
2	3	64.164

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	295.35
4	5	52.112
5	6	12.744
6	7	48.973
7	8	164.072
8	9	6.316
9	1	59.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.