

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____21____

ID imobil 1445

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
114/1	<u>1</u>	<u>19262</u>	<u>400925</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>BAICAN VICTORIA</u>		<u>CF 400 925</u>	
2	<u>BAICAN NERU</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400985
COPIE

Carte Funciară Nr. 400985 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400985	19.262	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30141 / 02/03/2012		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.28560/89, din 06/09/2002 emis de CJSIPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VARTOPEANU ANA	A1 / B.3
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.430, din 19/09/2002 emis de BNP DOROS-CURUTI-BUCUR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FAZAKAS AMELITA	A1 / B.4
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.935, din 10/03/2003 emis de BNP DOROS-CURUTI-BUCUR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BAICAN VICTORIA 2) BAICAN NERU , bun comun	A1 / B.5
323691 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 20, din 13/12/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAICAN NERU-COSMIN	A1
115010 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 126, din 29/04/2024 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B6	Interdicții convenționale de grevare, înstrăinare, construire, demolare, dezmembrare, restructurare și închiriere 1) MIKRO KAPITAL IFN SA , CIF:35643645	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115010 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 126, din 29/04/2024 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) MIKRO KAPITAL IFN SA , CIF:35643645	A1

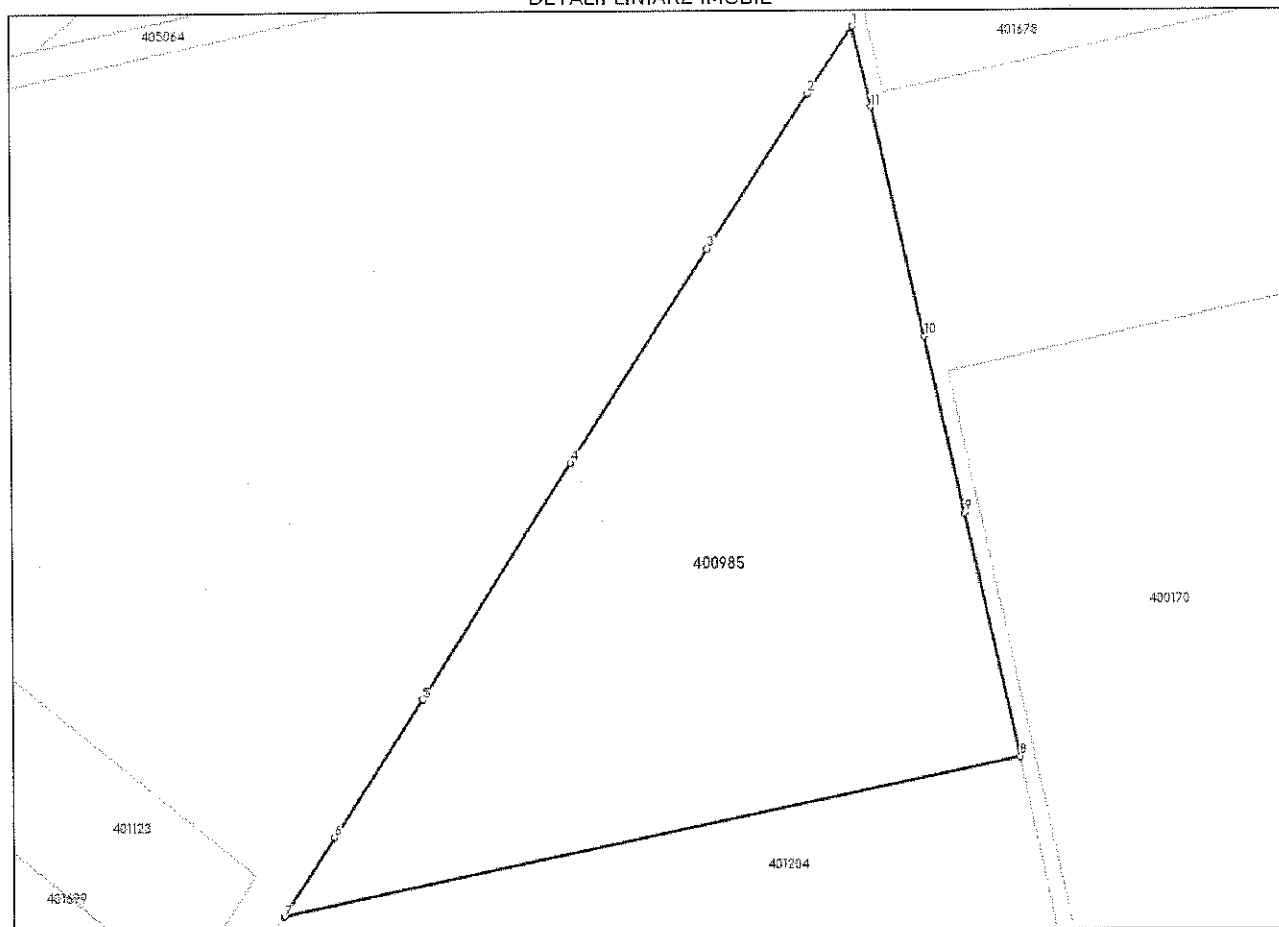
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400985	19.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.262	A114/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.99
2	3	47.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	66.002
4	5	72.995
5	6	42.6
6	7	24.345
7	8	196.014
8	9	65.357
9	10	47.26
10	11	61.114
11	1	21.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.