

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____19__

ID imobil 1427

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
110/1	15	10000				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Draia Dumitru		CM 40/02.07.2019	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timis

NR. 16975/35

CODUL

3	6	1	5	5	9	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DRAIA FLOAREA
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Sandra comuna, orașul, municipiul Biled
județul Timis primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.
— prin constituirea dreptului de proprietate 2 ha, 0000 mp.,
situată pe teritoriul satului Sandra comunei, orașului, municipiului
Biled structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

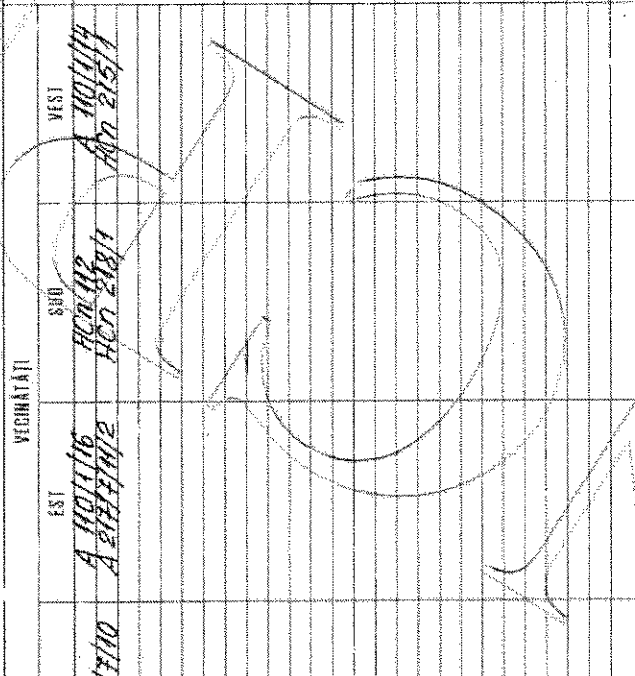
DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 25.04.1994

Anexa 2b/86

3. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE IMOBILIZATĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELA (SOL)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABILE	1001	101/113	1	0000	DC III	A 101/116	HCN 412	A 101/114	
2	VII	21/114	21/114	1	0000	DE 21/1110	A 21/1112	HCN 218/1	HCN 215/1	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	ȘINELE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGROILE									
	TOTAL			2	0000					

[Illegible handwritten notes]

Nº.	CATEGORIA DE FORMACIÓN	Nº. IDENTIFICACIONAL (TARJETA)	SUBGRUPO	HORA	FECHA	OBSERVACIONES
1	ARMAS					
2	HA					
3	ARMAS					
4	ARMAS					
5	ARMAS					
6	ARMAS					
7	ARMAS					
8	ARMAS					
9	ARMAS					
10	ARMAS					
11	ARMAS					
12	ARMAS					
13	ARMAS					
14	ARMAS					
15	ARMAS					
16	ARMAS					
17	ARMAS					
18	ARMAS					
19	ARMAS					
20	ARMAS					
21	ARMAS					
22	ARMAS					
23	ARMAS					
24	ARMAS					
25	ARMAS					
26	ARMAS					
27	ARMAS					
28	ARMAS					
29	ARMAS					
30	ARMAS					
31	ARMAS					
32	ARMAS					
33	ARMAS					
34	ARMAS					
35	ARMAS					
36	ARMAS					
37	ARMAS					
38	ARMAS					
39	ARMAS					
40	ARMAS					
41	ARMAS					
42	ARMAS					
43	ARMAS					
44	ARMAS					
45	ARMAS					
46	ARMAS					
47	ARMAS					
48	ARMAS					
49	ARMAS					
50	ARMAS					
51	ARMAS					
52	ARMAS					
53	ARMAS					
54	ARMAS					
55	ARMAS					
56	ARMAS					
57	ARMAS					
58	ARMAS					
59	ARMAS					
60	ARMAS					
61	ARMAS					
62	ARMAS					
63	ARMAS					
64	ARMAS					
65	ARMAS					
66	ARMAS					
67	ARMAS					
68	ARMAS					
69	ARMAS					
70	ARMAS					
71	ARMAS					
72	ARMAS					
73	ARMAS					
74	ARMAS					
75	ARMAS					
76	ARMAS					
77	ARMAS					
78	ARMAS					
79	ARMAS					
80	ARMAS					
81	ARMAS					
82	ARMAS					
83	ARMAS					
84	ARMAS					
85	ARMAS					
86	ARMAS					
87	ARMAS					
88	ARMAS					
89	ARMAS					
90	ARMAS					
91	ARMAS					
92	ARMAS					
93	ARMAS					
94	ARMAS					
95	ARMAS					
96	ARMAS					
97	ARMAS					
98	ARMAS					
99	ARMAS					
100	ARMAS					

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SICĂ MARIUS - ALEXANDRU
Licență de funcționare 2092/1846/31.10.2013
Sediul: Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, ap. 16, jud. Timiș
Nr. telefon/fax 0256437754, email: bnpsicamarius@yahoo.com
Dosar succesoral nr. 33/2019



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 40

Data 02 iulie 2019

SICĂ MARIUS - ALEXANDRU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **DRAIA FLOAREA**, (una și aceeași persoană cu **DRAIA FLOARE**) CNP 2350102354764, decedată la data de 06.05.2019, cu ultimul domiciliu în localitatea Șandra, nr. 409, jud. Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost văduvă.

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile:

1. Un număr de **6 acțiuni la S.I.F. Banat – Crișana S.A.**, valoare nominală de 0.1000 fiecare, având ISIN ROSIFAACNOR2, procent 0.000001, conform sumarului de cont nr. be12563630 din data de 06.06.2019, emis de Depozitarul Central SA, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, având o valoare totală de 0,6 Lei.

2. Un număr de **10 acțiuni la S.I.F. Moldova S.A.**, valoare nominală de 0.1000 fiecare, având ISIN ROSIFBACNOR0, procent 0.000000, conform sumarului de cont nr. be12563630 din data de 06.06.2019, emis de Depozitarul Central SA, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, având o valoare totală de 1 Lei.

3. Un număr de **32 acțiuni la S.I.F. Transilvania S.A.**, valoare nominală de 0.1000 fiecare, având ISIN ROSIFCACNOR8, procent 0.000001, conform sumarului de cont nr. be12563630 din data de 06.06.2019, emis de Depozitarul Central SA, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, având o valoare totală de 3,2 Lei.

4. Un număr de **1911 acțiuni la S.I.F. Muntenia S.A.**, valoare nominală de 0.1000 fiecare, având ISIN ROSIFDACNOR6, procent 0.000236, conform sumarului de cont nr. be12563630 din data de 06.06.2019, emis de Depozitarul Central SA, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, având o valoare totală de 191,10 Lei.

5. Un număr de **10 acțiuni la S.I.F. Oltenia S.A.**, valoare nominală de 0.1000 fiecare, având ISIN ROSIFEACNOR4, procent 0.000001, conform sumarului de cont nr. be12563630 din data de 06.06.2019, emis de Depozitarul Central SA, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, având o valoare totală de 1 Lei.

b) bunuri imobile: imobilele situate pe teritoriul satului Șandra, Comuna Biled, Jud. Timiș, proprietatea defunctei, bun propriu, dobândite prin constituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate

LEGALIZAREA PE VERSO!



nr. 16975/35 din 25.04.1994, codul 36155939, eliberat de Comisia Județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, după cum urmează:

- imobilul cu nr. topografic tarla (solă) 110/1, nr. parcelă 110/1/15, teren extravilan, categoria de folosință: arabil, în suprafață de 10.000 mp, cu următoarele vecinătăți: la nord DC 111, la est A110/1/16, la sud HCn 112, la vest A 110/1/14.
- imobilul cu nr. topografic tarla (solă) 217/7/11, nr. parcelă 217/7/11/1, teren extravilan, categoria de folosință: arabil, în suprafață de 10.000 mp, cu următoarele vecinătăți: la nord DE 217/7/10, la est A 217/7/11/2, la sud HCn 218/1, la vest HCn 215/1.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 Cod civil.

II. Moștenitori:

1. **DRAIA DUMITRU**, CNP 1571012354844, cu domiciliul în Sat. Șandra (Com. Șandra), nr. 409, jud. Timiș, **în calitate de fiu, cu cota de 1/1 din masă succesorală.**

Renunțatori:

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil.

Nu sunt străini de succesiune.

Nedemni:

Nu sunt **nedemni**, conform art. 958 sau 959 din Codul civil.

Moștenitorului i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației cadastrale și a intabulării dreptului său de proprietate pentru imobilele care nu au deschisă carte funciară, precum și necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul în sumă de 700 lei, cu TVA în sumă de 133 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr. 05.....

Notar public,

SICA MARIUS - ALEXANDRU



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Florea Amelia-Casia

Sediu principal: Mun.Timișoara, str.Eugeniu de Savoya, nr.22, ap.1, Jud.Timiș

Licența de funcționare nr. 191/3963/15.06.2018

Sediu secundar: com. Șandra, nr.30, jud. Timiș

Licența de funcționare nr. 109/3963/02.04.2019

Tel/Fax:0356 178500-0256377131

E-mail: bin.acflorea@gmail.com



BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Florea Amelia – Casia



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr.22

Anul 2024 luna 08 ziua 07

Florea Amelia-Casia, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, care este **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR** și are 2 pagini, colaționat de secretarul **Lupșescu Delia-Margareta**.-----

Înscrisul este **ACT NOTARIAL**.-----

S-a perceput onorariul de 20 lei+TVA19%, cu bon fiscal nr.01/07.08.2024 -----

COLAȚIONAT SECRETAR,
LUPȘESCU DELIA-MARGARETA

NOTAR PUBLIC,
FLOREA AMELIA-CASIA

