

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____ 19__

ID imobil 1425

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
110/1	<u>13</u>	<u>20000</u>	<u>401699</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>STAN DUMITRU</u>		<u>CF 401 699</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401699
COPIE

Carte Funciară Nr. 401699 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401699	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132372 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. TP 4241/75, din 03/03/1994 emis de CJSDPPT Timis (senitnta civila nr. 4246/19-04-2005 emis de Judecatoria Timisoara; decizia civila nr. 470/A/2005 - Tribunalul Timis, decizia civila nr. 7F/2005 Curtea de Apel Timisoara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) CATANA ANICA	A1 / B-5
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 87, din 31/07/2014;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) RADU GEORGE	A1 / B-5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) RADU ANDREI	A1 / B-5
B4	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.	A1
120410 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1030, Contr. vanzare, din 03/07/2015 emis de MICULESCU DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU , bun propriu , necesatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71725 / 27/04/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE ARENDARE NR.201, din 06/10/2014 emis de RADU GEORGE;RADU ANDREI;CATANA ANICA si SC INVEST SANDRA SRL;		
C1	Se noteaza contractul de arendare nr.201 din 06.10.2014 incheiat intre SC INVEST SANDRA SRL,in calitate de arendas, si RADU GEORGE, RADU ANDREI si CATANA ANICA, in calitate de arendatori, pentru o durata de 7 ani si 2 luni, incepand de la data de 06.10.2014 si pana la data de 31.12.2021	A1
80198 / 11/05/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de îndreptare eroare materială, din 11/05/2015 emis de CATANA ANICA;		
C2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la operarea dosarului 71725/2015 în sensul rectificării perioadei contractului din 7 ani și 12 luni în 7 ani și 2 luni.	A1
135515 / 25/06/2018		

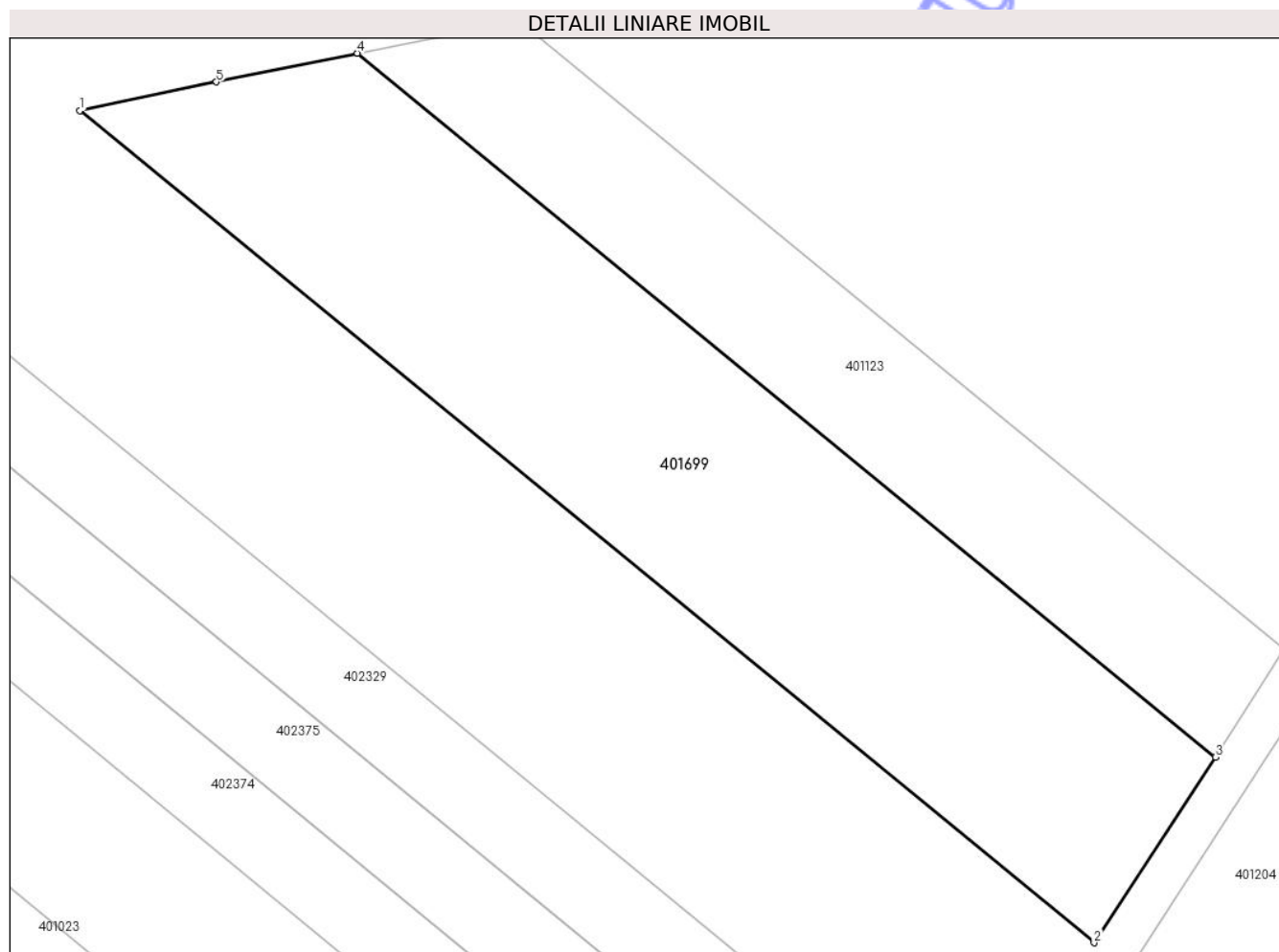
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. PV NR.157, din 11/06/2018 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP TIMIS;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:952393 LEI, reprezentand debite si majorari	A1
1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS		
236551 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. PV NR.310, din 29/10/2018 emis de ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP TIMIS;		
C4	Se respinge cererea formulata de catre ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP TIMIS, avand ca obiect inscriere ipoteca	A1
233037 / 05/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECIZIE DE RIDICARE A MASURILOR DE EXECUTARE SILITA APLICATE ASUPRA BUNURILOR SECHESTRATE- TMG DEF 19785, din 28/10/2020 emis de ANAF TIMISOARA;		
C5	Se respinge cererea formulata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis, avind ca obiect radiere drept de ipoteca legala.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401699	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	110/1	13	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	359.188
2	3	60.673
3	4	303.813
4	5	39.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	38.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.