

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____19__

ID imobil 1420

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
110/1	<u>9/1</u>	<u>10000</u>	<u>402374</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>TIGAN CORNEL</u>		<u>402374</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402374
COPIE

Carte Funciară Nr. 402374 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402374	10.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177729 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 2676, din 28/08/2019 emis de Cioana-Incze Andreea;		
B1	Se înființează cartea funciara 402374 a imobilului cu numărul cadastral 402374/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402023 înscris în cartea funciara 402023;	A1
Act Administrativ nr. 16975/15, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT Timis;		
B2	Parcela cu localizare incerta datorita lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402023/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 20741 din 06/02/2017;		
Act Notarial nr. 73, din 03/04/1996 emis de BNP Chis-Marcut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) ȚIGAN CORNEL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402023/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 20741 din 06/02/2017;		
Act Notarial nr. 29, din 13/06/2018 emis de BNP CIOANA-INCZE ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2	A1 / B-6
1) ȚIGAN ION-DORU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402023/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 242699 din 19/11/2018;		
Act Administrativ nr. 100995, din 14/05/2019 emis de OCPI TIMIS;		
B5	Se notează propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului, conf. art 18, al. 1 lit.V, art. 31 si art. 135 al. 4 din ODG nr. 700/2014 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402023/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 112807 din 29/05/2019;		
Act Notarial nr. 2676, din 28/08/2019 emis de Cioana-Incze Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) ȚIGAN CORNEL , bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

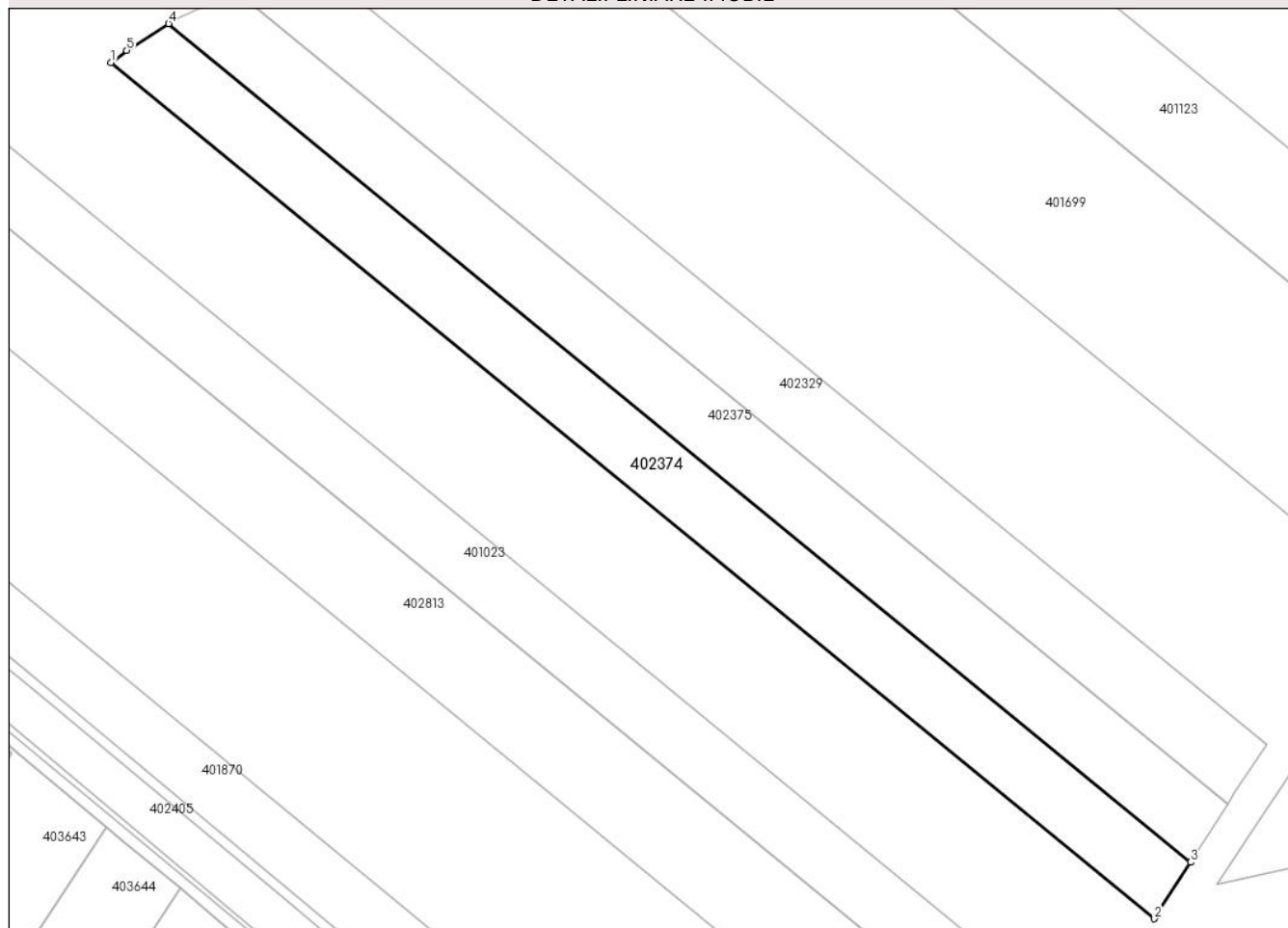
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402374	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	110/1	9/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	452.393
2	3	22.478
3	4	443.091
4	5	16.69
5	1	6.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil