

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 17

ID imobil 1393

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	<u>276-257</u>	<u>72 202</u>	<u>402693</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>ADS</u>		<u>402693</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402693
COPIE

Carte Funciară Nr. 402693 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402693	72.202	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249887 / 05/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc. cadastrala, din 05/10/2021 emis de Constantin Sorin Alin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/10/2021 emis de Constantin Sorin Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1 / B.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1
52724 / 26/02/2024		
Actiune In Instanta nr. 19803/325/2022, din 27/07/2022 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B3	Se respinge cererea formulată de AV. MOISA LAURENTIU, având ca obiect notare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

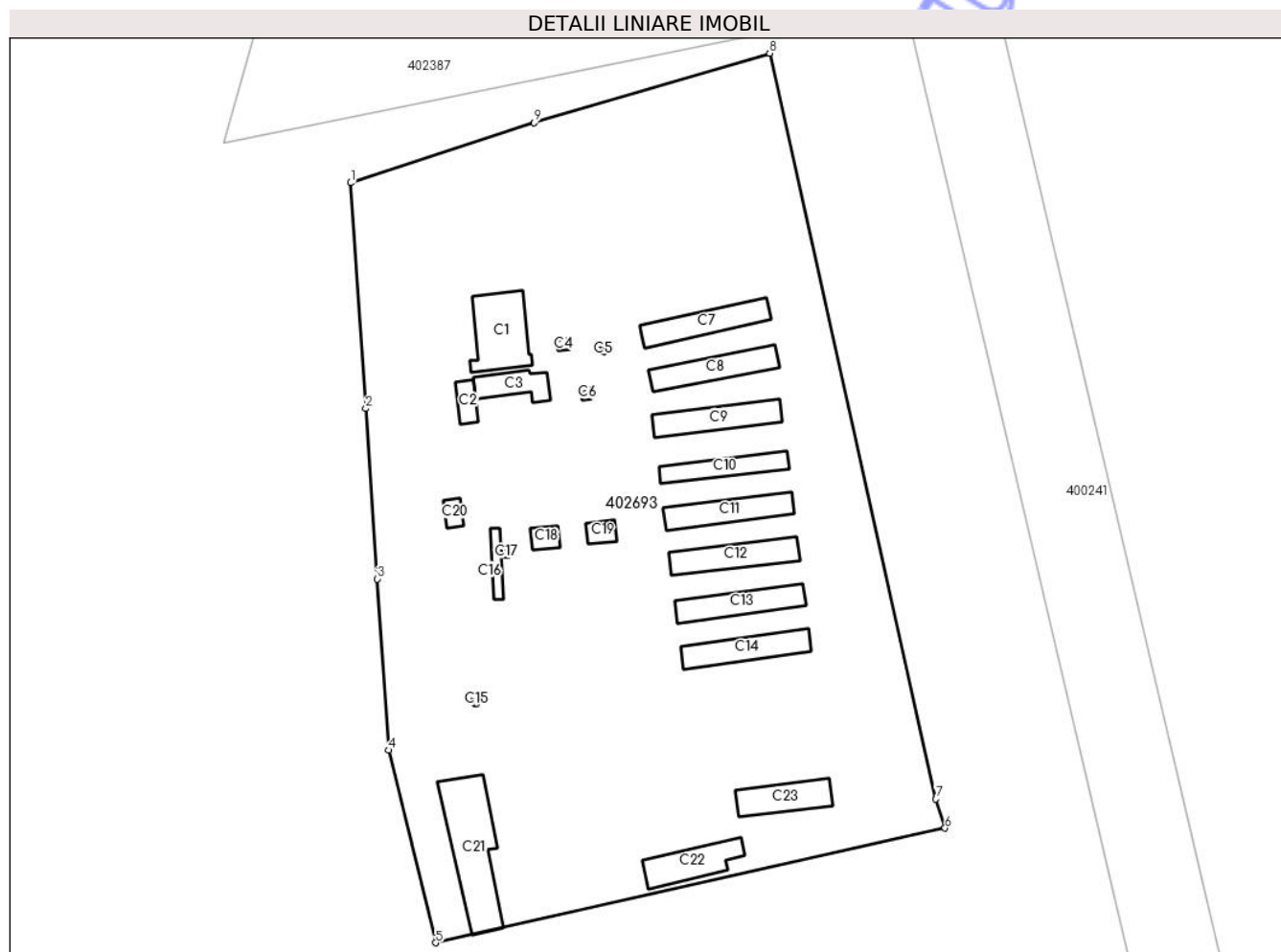
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402693	72.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	72.202	-	276-257	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402693-C1	construcții industriale și edilitare	747	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:747 mp; Sopron
A1.2	402693-C2	construcții industriale și edilitare	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; centrala termica
A1.3	402693-C3	construcții industriale și edilitare	325	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; cladire corp fabricatie
A1.4	402693-C4	construcții industriale și edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; incapere put forat
A1.5	402693-C5	construcții industriale și edilitare	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; incapere hidrofor

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	402693-C6	construcții industriale și edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Stație carburanți
A1.7	402693-C7	construcții industriale și edilitare	566	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; patul porumb
A1.8	402693-C8	construcții industriale și edilitare	557	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:557 mp; patul porumb
A1.9	402693-C9	construcții industriale și edilitare	559	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559 mp; patul porumb
A1.10	402693-C10	construcții industriale și edilitare	433	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; patul porumb
A1.11	402693-C11	construcții industriale și edilitare	559	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559 mp; patul porumb
A1.12	402693-C12	construcții industriale și edilitare	573	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:573 mp; patul porumb
A1.13	402693-C13	construcții industriale și edilitare	561	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; patul porumb
A1.14	402693-C14	construcții industriale și edilitare	562	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; patul porumb
A1.15	402693-C15	construcții industriale și edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; cabina poarta
A1.16	402693-C16	construcții industriale și edilitare	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; cantar bascula
A1.17	402693-C17	construcții industriale și edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; incapere cantar
A1.18	402693-C18	construcții industriale și edilitare	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; pavilion tehnic
A1.19	402693-C19	construcții industriale și edilitare	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; cantina
A1.20	402693-C20	construcții industriale și edilitare	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; magazie brichete
A1.21	402693-C21	construcții industriale și edilitare	1.148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1148 mp; magazie ceeale
A1.22	402693-C22	construcții industriale și edilitare	518	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:518 mp; sediu ferma
A1.23	402693-C23	construcții industriale și edilitare	488	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; patul porumb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	98.402
2	3	74.299
3	4	74.651

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	86.152
5	6	227.227
6	7	13.262
7	8	332.299
8	9	106.816
9	1	84.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.