

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA
Sector cadastral 14

ID imobil 1384

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
	5008	4271	401962			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	C1E	1	Da				22
C2	C1E	1	Da				3
C3	C1E	1	Da				31
C4	C1E	1	Da				42
C5	C1E	1	Da				58
C6	C1E	1	Da				65
C7	C1E	1	Da				16
C8	C1E	1	Da				12
C9	C1E	1	Da				6
C10	C1E	1	Da				34
C11	C1E	1	Da				1
C12	C1E	1	Da				7
C13	C1E	1	Da				7
C14	C1E	1	Da				14
C15	C1E	1	Da				45
C16	C1E	1	Da				45
C17	C1E	1	Da				49
C18	C1E	1	Da				90
C19	C1E	1	Da				41

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	OMV PETROM SA		401982	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 401962
COPIE

Carte Funciară Nr. 401962 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401962	4.284	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401962-C1	Loc. Sandra, Jud. Timis	5 magazine, stație pompe, decantor, birou, centrifuga, 7 rezervoare, 3 claviaturi, pc trafo, gr.sanitar, Parc nr.3 Sandra(din cadastralele A.290/10)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155128 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.3018, din 15/07/2016 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401962/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscriserile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 402125/Biled care se sisteaza.	A1
Act nr. 0 (Lg.15/1990 si HG 834/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402125/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; pozitie transcrisa din CF 402125/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; si incheierea nr.187005/2016	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CF-402125, din 11/04/2016 emis de BCPI TIMISOARA;		
B3	Se respinge cererea formulata de PFA Stoian Mircea. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402125/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 130191 din 16/06/2016;	A1, A1.1
187005 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. 45202, din 23/05/2011 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti. (Certificat inregistrare mentiuni nr.536643/13.11.2009, Incheiere nr.89793/16.12.2009 Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea AGA din 20.10.2009;);		
B4	Se schimba denumirea proprietarului din "SC PETROM SA BUCURESTI" in "OMV Petrom SA".	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401962	4.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	4.284	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401962-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	5 magazine, stație pompe, decantor, birou, centrifuga, 7 rezervoare, 3 claviaturi, pc trafo, gr.sanitar, Parc nr.3 Sandra(din cadastralele A. 290/10)