

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_\_\_14\_\_\_\_

ID imobil 1376

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| SCNOA                | 1052                       | 1330                  | 402174 |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | OMV PETROM S.A                                           |          | CF 402174                      |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 402174**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 402174 Sandra

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis, Sonda 973 Satchinez

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 402174                       | 1.330           | Teren neimprejmuit;    |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                          |
|------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 402174-C1                   | Jud. Timis, Sonda 973 Satchinez | S. construita la sol:4 mp; S. construita la sol:4mp; Beci sonda |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>58762 / 16/03/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. certificat 201915, din 19/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA; Act Administrativ nr. certificat 3282279, din 07/12/2004 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. Incheiere 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; |                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se transcrie imobilul din UAT Biled in UAT Sandra cu proprietate neschimbata si se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului .                                          | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE-intabulare anterioara cu nr 18617/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OMV PETROM S.A.</b> , CIF:1590082 | A1, A1.1  |
| <b>197200 / 07/08/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe la dosar, din 26/07/2023 emis de SC GAUSS SRL; Act Administrativ nr. Declaratie proprietar nr. 1479, din 23/03/2023 emis de Omv Petrom; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 26/07/2023 emis de SC GAUSS SRL;                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se receptioneaza documentatia cadastrala de actualizare date - introducerea adresa administrativa (Sonda 973 Satchinez                                                      | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

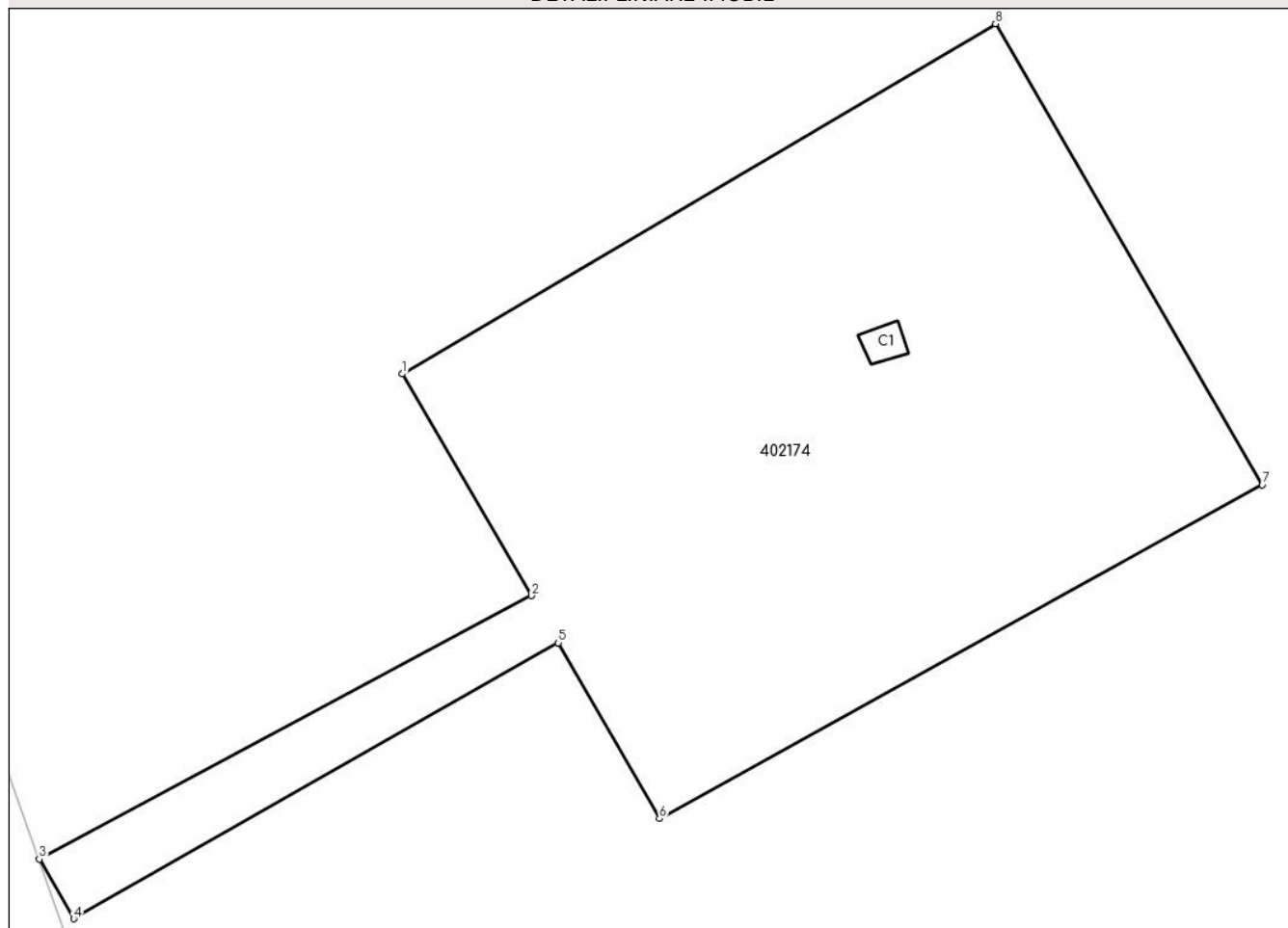
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 402174       | 1.330           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | NU          | 1.214          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | drum                | NU          | 116            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                             |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 402174-C1 | construcții industriale și edilitare | 4            | Cu acte           | S. construită la sol: 4 mp; S. construită la sol: 4 mp; Beci sonda |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 14.888                   |
| 2             | 3             | 32.405                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 3                | 4                | 4.0                        |
| 4                | 5                | 32.378                     |
| 5                | 6                | 11.785                     |
| 6                | 7                | 40.014                     |
| 7                | 8                | 30.92                      |
| 8                | 1                | 40.0                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.