

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA
Sector cadastral 12

ID imobil 1359

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>290/10</u>	<u>7</u>	<u>53400</u>				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Juncu Katalin</u>		<u>PV 37/03.12.2015</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



Cap.I JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SANDRA
LOCALITATEA SANDRA

PREFECTURA TIMIȘ
VERIFICAT SI GASIT BUN
CONFORM ANEXELOR VALIDATE
L.S.

PROCES VERBAL NR. 37

Incheiat azi 3.12.2015 cu ocazia punerii in posesie a cetateanului(lor).
JUNC KATALIN
mostenitorul(ii) defunctului/defunctei BIRO FRANCISC
conform anexei nr. 49 pozitia 9 suprafata 5,34 ha (reconstituire/constituire), domiciliat(i) in
dupa cum urmeaza:

SECRETAR,



Cap.II A. SUPRAFATA PRIMITA IN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Cat. fol.	Numar cadastral		Suprafata		Vecinatati				Obs.
		Tarla	Parcela	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1	A	290/10	7	5	3400	A 290/10/8	DE 290/7	DE 304/3	HCH 296/4	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
TOTAL				5	3400					

B. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

Nr. crt.	Cat. fol.	Numar cadastral		Suprafata		Vecinatati				Obs.
		Tarla	Parcela	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1										
2										
3										
4										
5										
TOTAL										

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare din care unul la Primarie, unul la O.C.P.I. Timis, unul la proprietar:

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 3400 mp din care:

Arabil..... 6 Ha 3400 mp
Vii..... Ha..... mp
Livezi..... Ha..... mp
Pasuni..... Ha..... mp
Fanete..... Ha..... mp
Curti, constructii..... Ha..... mp
Alte terenuri neagricole..... Ha..... mp

Cap. III
PRIMAR

COMISIE

PROPRIETAR

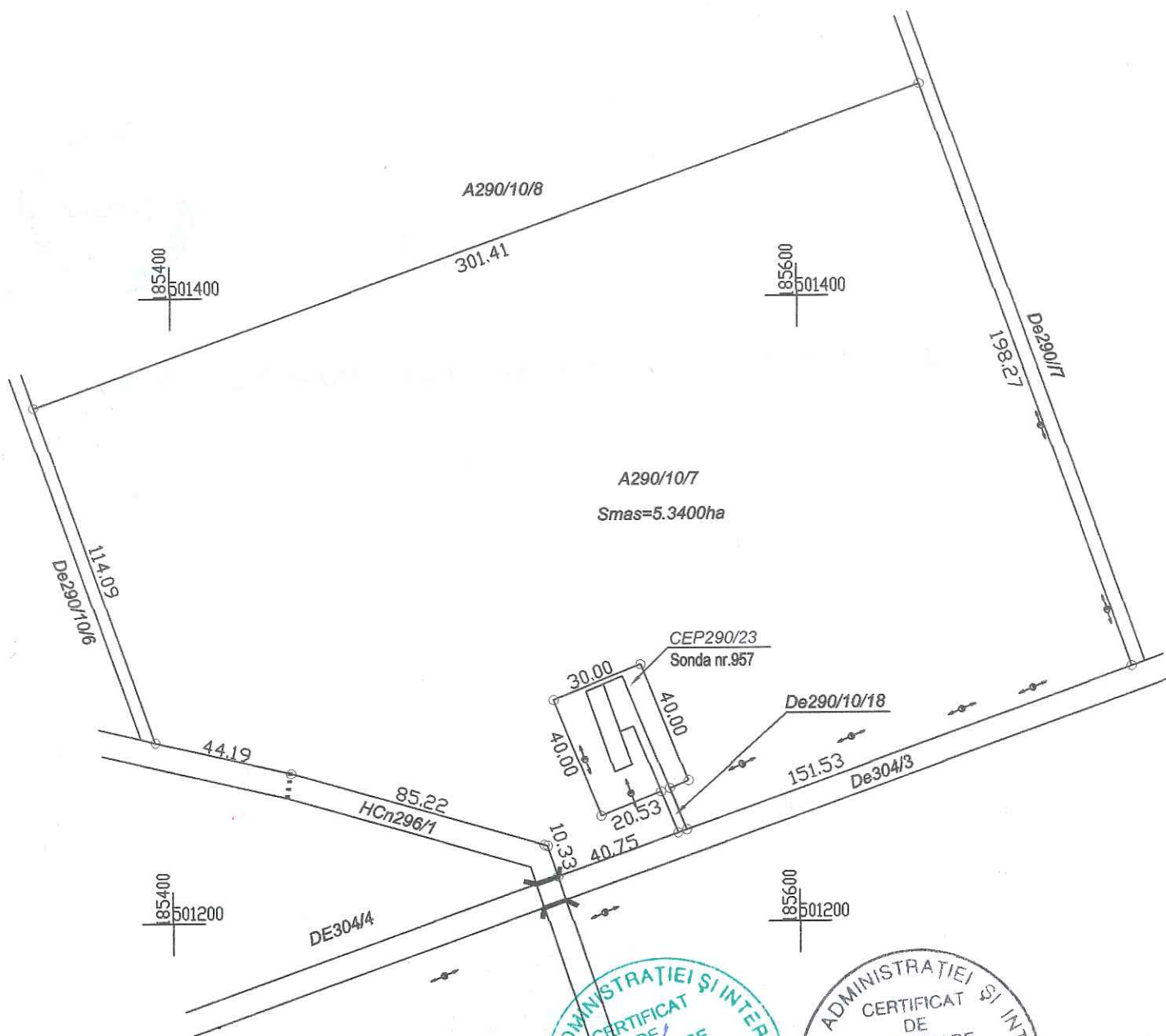


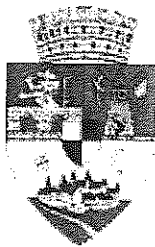


Schita parcelei

A290/10/7

Sc. 1:2000





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
SERVICIUL STARE CIVILĂ

300028-Timișoara, B-dul. M.Eminescu nr.11; Tel/fax.0256/499359

e-mail: evpers@primariatm.ro ; http://www.primariatm.ro/evpers

Nr. de înregistrare operator de date cu caracter personal: 2055

Nr. 97877 din 12.11.2015

Către, Pimonia Sandra

La adresa dvs. nr. 4928 / 28.11.2015, vă trimitem extrasul de pe actul de DECES,
privind pe IUNG KATALIN

**EXTRAS
DIN REGISTRUL DE DECES**

- pentru uz oficial -

C.N.P. 2191111354741
S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie		IUNG		
Prenumele		KATALIN		
Data nașterii		Anul 1919	Luna NOIEMBRIE	Ziua
Locul nașterii		Comuna/Orașul/Municipiul/Sectorul ULIEIU		Județul/Tara TIMIȘ
Sexul feminin		Cetățenia ROMÂNIA		Naționalitatea GERMANIA
Domiciliul	Localitatea	TIMIȘOARA		
	Sat/str. nr. Bl. Sc.et.ap.	NEDEGA nr.10		
	Județul / Tara Sectorul	TIMIȘ		
Data și locul decesului		Anul 2006	Luna OCTOMBRIE	Ziua 3
		Localitatea TIMIȘOARA		Județul / Tara Sectorul TIMIȘ
CAUZA DECESULUI		FIBRILAȚIE ATRIALĂ		
DATE PRIVIND PĂRINȚII		TATĂL		
Numele de familie		—		
Prenumele		FERENCZ BORBALA		

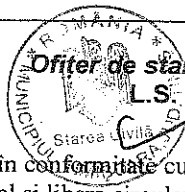
Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 3058 în anul 2006 luna OCTOMBRIE ziua 4

LOCUL ÎNREGISTRĂRII TIMIȘOARA, jud. TIMIȘ

MENȚIUNI:

NU SUNT

Certificăm exactitatea prezentului extras.



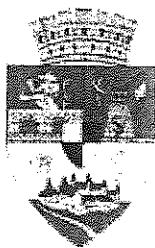
Ofițer de stare civilă

L.S.

Starea civilă

Aedin Bosilca
ofițer de stare civilă

Confidențial. Date cu caracter personal. Prelucrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
SERVICIUL STARE CIVILĂ

300028 – Timișoara, B-dul. M. Eminescu nr. 11; Tel/fax. 0256/499359

e-mail: evpers@primariatm.ro ; http://www.primariatm.ro/evpers

Nr. de înregistrare operator de date cu caracter personal: 2055

Nr. 97876 din 11.11.2015

Către, PRIMĂRIA SANDRA

La adresa dvs. nr. 4928/28.10.2015, vă trimitem extrasul de pe actul de CĂSĂTORIE,
privind pe IUNG MIHAI și pe BIRO ECATERINA

EXTRAS
DIN REGISTRUL DE CĂSĂTORIE
- pentru uz oficial -

CODUL NUMERIC PERSONAL

SOȚUL

SOȚIA

S A A L L Z Z N N N N N C

S A A L L Z Z N N N N N C

DATE PRIVIND SOȚII		SOȚUL			SOȚIA		
Numele de familie		<u>IUNG</u>			<u>BIRO</u>		
Prenumele		<u>MIHAI</u>			<u>ECATERINA</u>		
Data nașterii		Anul	Luna	Ziua	Anul	Luna	Ziua
		<u>1910</u>	<u>Iunie</u>	<u>26</u>	<u>1919</u>	<u>NOIEMBRIE</u>	<u>11</u>
Locul nașterii	Localitatea				<u>UIHEIU</u>		
	Județul / Țara Sectorul				<u>—</u>		
DATE PRIVIND PĂRINȚII		SOȚULUI			SOȚIEI		
TATA	Numele de familie	<u>IUNG</u>			<u>BIRO</u>		
	Prenumele	<u>IOAN</u>			<u>FRANCISC</u>		
MAMA	Numele de familie	<u>IUNG</u>			<u>BIRO</u>		
	Prenumele	<u>ELISABETA</u>			<u>BARBARA</u>		

Locul încheieri căsătoriei TIMIȘOARA, județul TIMIȘ. Data căsătoriei: anul 1937, luna OCTOMBRIE, ziua 2

Căsătoria a fost trecută în registrul stării civile la nr. 725 din anul 1937, luna OCTOMBRIE, ziua 2

Locul înregistrării TIMIȘOARA, județul TIMIȘ.

NUMELE DUPĂ CĂSĂTORIE

Soțul _____ Soția _____

MENȚIUNI:

NU SUNT

Certificăm exactitatea prezentului extras.



Ofițer de stare civilă

Andrei Liama
ofițer de stare civilă

Confidențial. Date cu caracter personal. Prelucrare în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂREA

NR. 83/17 DIN 22.04.2008

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Având în vedere adresa ADS București nr.33600/8.06.2007, privind încheierea protocolului de predare preluare a terenului cu destinație agricolă între ADS și comisiile locale, întrunind prevederile art.5 din Normele privind încheierea protocoalelor,

În temeiul prevederilor art.6 lit.e, cât și art.10 din Regulamentul aprobat prin H.G.890/2005 completat și modificat cu H.G.1832/2005

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se completează Hotărârile Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor după cum urmează:

Articolul 2 din hotărârile nr.83/7 din 04.05.2006, 15/22 din 07.12.2005 și 59/14 din 04.11.2005(sentința judecătorească nr.591/19.05.2006) vor avea un nou conținut după cum urmează: „Se validează procesul verbal de delimitare a suprafețelor ce fac obiectul anexei 49, 32, 50 pentru comuna Șandra, județul Timiș conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta,,

Se include articolul 3 care va avea următorul conținut,, Prezenta hotărâre se comunică Comisiilor locale de fond funciar ale comunelor

Șandra, Periam, Agenției Domeniilor Statului sucursala Timiș,
Societății S.C.A Variatim S.A. Variaș, Comisia locală Șandra urmând a
aduce la cunoștința celor în cauză modificările intervenite cu
mențiunea ca în condițiile în care se consideră nedreptățiți pot face
plângere la judecătoria pe raza căreia se află terenul,,

PREȘEDINTE

PREFECT

OVIDIU VIRGIL DRĂGĂNESCU



SECRETAR

SUBPREFECT

LAVINIU EDUARD BEDROSIAN

RED.M.S
Verif.M.S.
Dact. M.S.
Ex.4

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**

ANEXĂ
La Hotărârea
Nr. 83/*P* din **22.04.2008**

SITUAȚIA

Privind: delimitarea tarlalelor cuprinse în procesul verbal, pentru punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate persoanelor fizice (juridice) cărora li se retrocedează terenul agricol.

Nr. Crt.	Societatea Comercială Localitatea -perimetrul cadastral-	Număr topografic Tarla	Supraf. - ha -	Anexa
1.	-S.C.A.VARIATIM S.A. VARIAȘ -ȘANDRA	A 245/1 A 246 din A 286/2 A 321/7 De 243/1 De 244/3 De 317/4 Hs 317/1 Ps 239/1 Ps 244/1 Din Ps 290/10 Ps 319/2	4,17 7,97 10,82 6,15 0,63 0,02 0,40 0,15 4,14 1,80 75,85 87,71	49,32, 50 validată prin Hotărârea nr.83/7 din 04.05.2006, 15/22 din 7.12.2005, 59/14 din 4.11.2005 (sentință judecătorească)
	TOTAL		199,81	

**Președinte,
Prefect,
Ovidiu-Virgil Drăgănescu**



**Secretar,
Subprefect,
Laviniu Eduard Bedrosian**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMISIA LOCALĂ DE FOND
FUNCİAR ȘANDRA

ANEXA NR. 49

TABEL NOMINAL

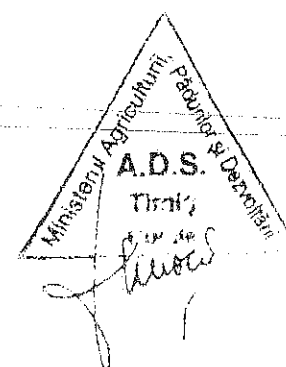
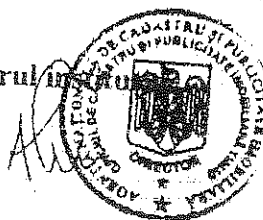
Cuprinzând persoanele fizice cărora li se stabilește dreptul
de proprietate potrivit art. 37 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și
completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele Autor/ moștenitor		Suprafața restituită -ha-	Despăgubiri	Observații
0	1		2	3	4
1	Graf Matei	Frunză Elisabeta	11,81 ✓	-	H. 83/7
2	Graur Leonid	Vasilescu Ana	5 ✓	-	H. 83/7
3	Calistru Petrea	Calistru Petrea	5 ✓	-	H. 83/7
4	Zugravu Dumitru	Zugravu Gheorghe	5 ✓	-	H. 83/7
5	Schipper Barbara	Schipper Ioan	12,92 ✓	-	H. 83/7
6	Loghin Nicolae	Cucuruz Radu	5 ✓	-	H. 83/7
7	Bosch Magdalena	Marinescu Barbara	2,87 ✓	-	H. 15/22
8	Bettendorf Iohann		3,45 ✓	-	H. 15/22
9	Biro Francisc	Junc Katalin	5,34 ✓	-	H. 15/22
TOTAL			56,39		



Agencia Domeniilor Statului
Oficiul județean de cadastru, geodezie și
cartografie

Directorul



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMISIA LOCALĂ DE FOND
FUNCIAR ȘANDRA

ANEXA NR. 50

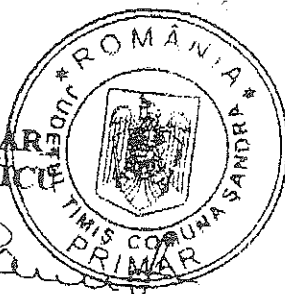
TABEL NOMINAL

Cuprinzând persoanele fizice cărora li se stabilește dreptul
de proprietate potrivit Sentinței civile 591/2006 pronunțată de către
Judecătoria Sănnicolau Mare

Nr. crt.	Numele și prenumele Autor/ moștenitor		Suprafața restituită -ha-	Despăgubiri	Observații
0	1		2	3	4
1	Stoica Valer	Stoica V. Ioan	4	-	H. 59/14
2	Giehl Filip	Giehl Filip	0,46	-	H. 59/14
3	Hencz Ianoș	Rabotka I. Ana	10,53	-	H. 59/14
4	Bruch Francisc, Bruch Ana	Bruch F. Ana	11,40	-	H. 59/14
5	Zelinka Anton	Schmitz Mariana	5,52	-	H. 59/14
6	Kielburg Matei	Kielburg M. Iosif	9,78	-	H. 59/14
7	Vioreanu Alexandru	Pătrulescu A. Gheorghică, Râniosu A. Geta, Vioreanu A. Marin	5	-	H. 59/14
8	Niederkon P. Ioan	Niederkon Werner	4,99	-	H. 59/14
9	Luchin Sofia	Stepanov D. Ileana	1,15	-	H. 59/14
10	Krohn Iacob	Vandor Gabriele	14,16	-	H. 59/14
11	Doboș Sofia	Țintoi J. Mihai	11,59	-	H. 59/14
12	Bogdan Mihai	Țintoi J. Mihai	8,41	-	H. 59/14
13	Muntean Petru	Ardelean G. Elena, Selejan T. Maria, Bănărescu A. Elena, Selejan G. Felicia	2,95	-	H. 59/14
14	Muntean Partenie	Ardelean G. Elena, Selejan T. Maria	2,30	-	H. 59/14
15	Jurca Eva	Jurca S. Susana	1,60	-	H. 59/14
16	Lața Lina	Lața L. Mihai	0,54	-	H. 59/14
17	Doboș Ioan	Deac I. Floare Letiția	16	-	H. 59/14

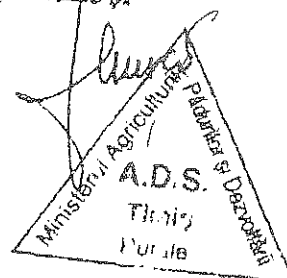
18	Anghel Partenie	Docea P. Olimpia	7,26	-	H. 59/14
19	Tintoi Gheorghe	Tintoi G. Anica	0,56	-	H. 59/14
20	Tus Antoniu	Cheiana A. Ana	0,14	-	H. 59/14
21	Bogdan Milente	Bogdan M. Mihai, Bogdan M. Liviu Bogdan V. Linca	7,06	-	H. 59/14
22	Slatina T. Ioan	Slatina I. Vasile	0,30	-	H. 59/14
23	Tintoi Mihai	Ristin A. Gheorghe Cornel	4,22	-	H. 59/14
24	Anghel Partenie	Doboş P. Sofia	7,40	-	H. 59/14
25	Docea Ilie	Docea I. Gheorghe	7,33	-	H. 59/14
26	Ardelean Petre	Bogdan V. Vasile, Bogdan V. Gheorghe	6,23	-	H. 59/14
TOTAL			131,73		

PRIMAR
PAUL NICU



Agencia Domeniilor Statului
Oficiul județean de cadastru, geodezie și
cartografie

Directorul instituției.



**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR TIMIȘ**

HOTĂRÂREA

NR.83/ 25 din 10.06.2015

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR TIMIȘ**

Analizând propunerile prezentate de comisia locală de fond funciar a comunei ȘANDRA,

În temeiul prevederilor art. 6 lit.e, din Regulamentul de aplicare al Legii 247/2005, aprobat prin HG 890/2005 completat și modificat cu HG 1832/2005,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 –Se validează efectuarea următoarelor modificări în listele anexă ale comunei Șandra:



Anexa 50 poziția 13-14 se corectează numele din Selejan T.Maria în Sălăjan Maria.

Persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin Hotărârile Comisiei județene nr.83/2004 și 59/6 care se înscriu pe anexa 22 a comunei Șandra după cum urmează:

Autor Hof Petru și Hof Ecaterina, moștenitor Gerber Gunter Josef, se înscrie pe anexa 22 poziția 1 cu suprafața de 4,60 ha;

Autor Biaș Emanoil, moștenitor Cionca Elena Aurica, se înscrie în anexa 22 poziția 2 cu suprafața de 9 ha;

Autor Bogdan Vasile, moștenitor Bogdan Vasile, Bogdan Gheorghe, se înscriu pe anexa 22 poziția 3 cu suprafața de 3,72 ha;

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică comisiei locale de fond funciar a comunei Șandra, care va aduce la cunoștința celor în cauză modificările intervenite cu mențiunea că, în condițiile în care se consideră nedreptățiți, pot face plângere la judecătoria pe raza căreia se află terenul în termen de 30 zile de la comunicare.

**Președinte,
PREFECT
EUGEN DOGARIU**



**Secretar,
SUBPREFECT
ZOLTAN GHEORGHE MAROSSY**

Întocmit, 4 ex.
Mirela Varga