

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __12__

ID imobil 1355

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
290/10	<u>412</u>	<u>68900</u>	<u>401895</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>AGRICOLA NITW SRL</u>		<u>CF 401895</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401895
COPIE

Carte Funciară Nr. 401895 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401895	68.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120755 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.495, din 03/06/2016 emis de BNP TATU DOINA - ELENA (documentație cadastrală 73404/2016);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401895 a imobilului cu numarul cadastral 401895/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401151 inscris in cartea funciara 401151;	A1
Act Administrativ nr. 1/22, din 25/07/2011 emis de CJSOPT;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 10128 din 23/01/2013;	A1
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat sub nr.186, din 16/02/2015 emis de Motica Adina Renate;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 15000/68100, cota initiala 1/1 1) FRUNZA PAULA-VANESA , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 25515 din 16/02/2015;	A1 / B.5, B.6, B.7, B.8, B.9
Act Administrativ nr. 73404, din 28/03/2016 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului, conf art. 18 al. 1 lit.V, art. 31 si art 135 al.4 din ODG 700/2014 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 82880 din 11/04/2016; pozitie transcrisa din CF 401151/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 82880 din 11/04/2016; Radiata prin cererea nr.120755/03.06.2016, act nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT.495/03.06.2016	A1
199959 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut.731, din 04/10/2017 emis de TATU DOINA - ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18100/68100, cota initiala 18100/68100 1) AGRICOLA NITU SRL , CIF:26528922	A1
102036 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 354, din 11/05/2018 emis de TATU DOINA - ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/68100, cota initiala 10000/68100 1) AGRICOLA NITU SRL , CIF:26528922	A1
259002 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 847, din 07/12/2018 emis de TATU DOINA - ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/68100, cota initiala 10000/68100 1) AGRICOLA NITU SRL , CIF:26528922	A1
267900 / 19/12/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 859, din 19/12/2018 emis de TATU DOINA - ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15000/68100, cota initiala 15000/68100 1) AGRICOLA NITU SRL , CIF:26528922	A1
166962 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 420, din 12/08/2019 emis de TATU DOINA - ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15000/68100, cota initiala 15000/68100 1) AGRICOLA NITU SRL , CIF:26528922	A1

C. Partea III. SARCINI .

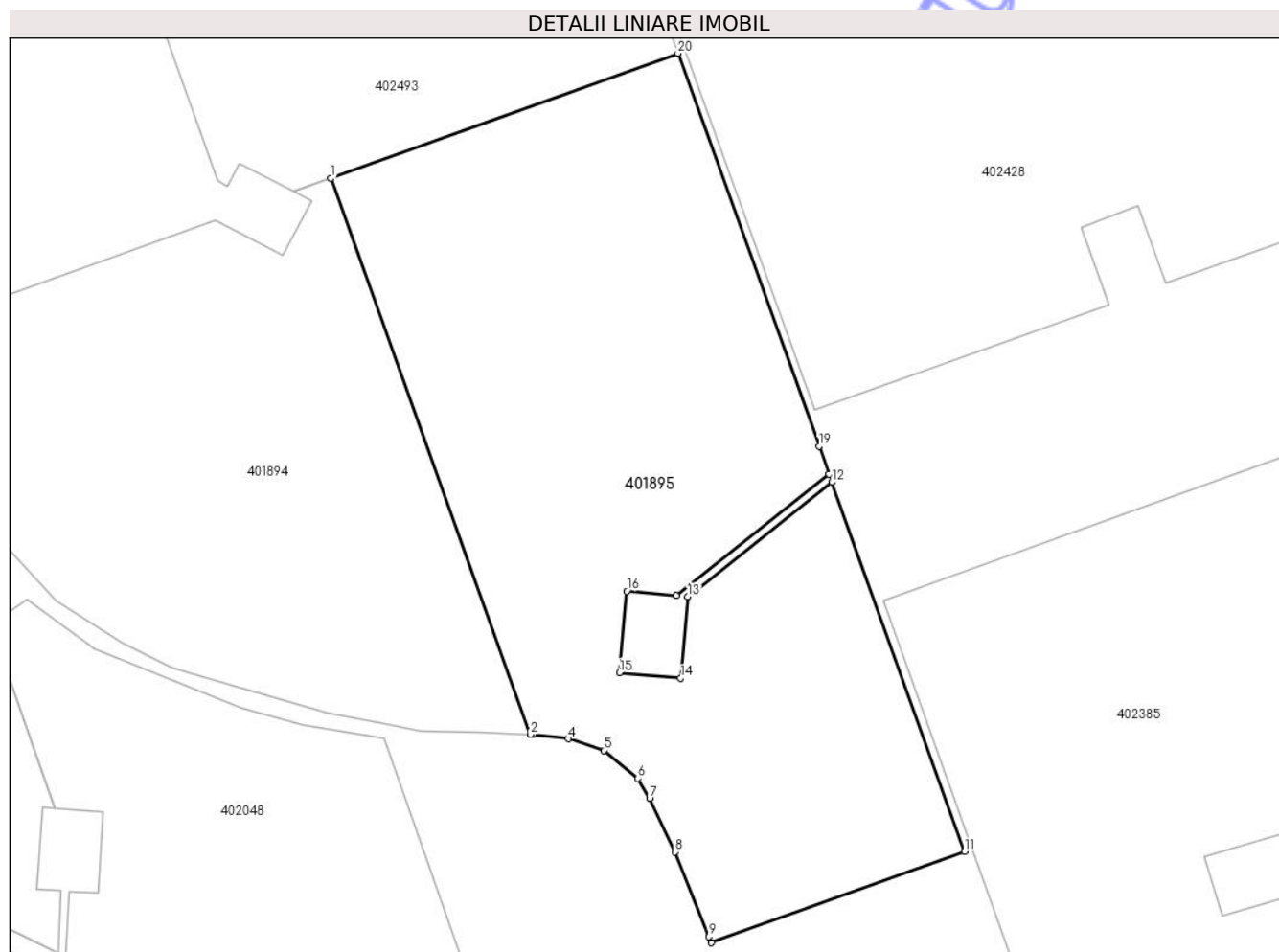
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401895	68.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	68.100	-	LOT2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar. Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	288.692
2	3	1.299
3	4	17.274
4	5	18.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	21.586
6	7	11.379
7	8	28.829
8	9	44.584
9	10	3.305
10	11	131.488
11	12	191.804
12	13	89.948
13	14	40.001
14	15	30.0
15	16	39.999
16	17	24.25
17	18	95.417
18	19	14.578
19	20	204.021
20	1	180.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.