

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____11____

ID imobil 1334

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
268/1	<u>51211</u>	<u>15530</u>	<u>402372</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>RAUȚI PETRU</u>		<u>CF402372</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402372
COPIE

Carte Funciară Nr. 402372 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402372	15.530	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121865 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 935, din 10/06/2019 emis de Motica Adina Renate;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402372 a imobilului cu numarul cadastral 402372/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401955 inscris in cartea funciara 401955;	A1
Act Administrativ nr. Tp nr 46302/3, din 06/07/2001 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401955/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 208720 din 18/10/2016; pozitie transcrisa din CF 401946/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 111135 din 23/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 679, din 14/10/2016 emis de Cretu Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indivizune, anterior reconstituire cu incheierea nr 111135 / 23/05/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUȚI SIMION , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401955/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 208720 din 18/10/2016;</i>	A1 / B-5
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.90451, din 25/04/2019 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conform art.18, al.1, lit. V, art.31 si art. 135, al 4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401955/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101300 din 15/05/2019;</i>	A1
185080 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 1274, din 06/09/2019 emis de Motica Adina Renate;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUȚI PETRU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

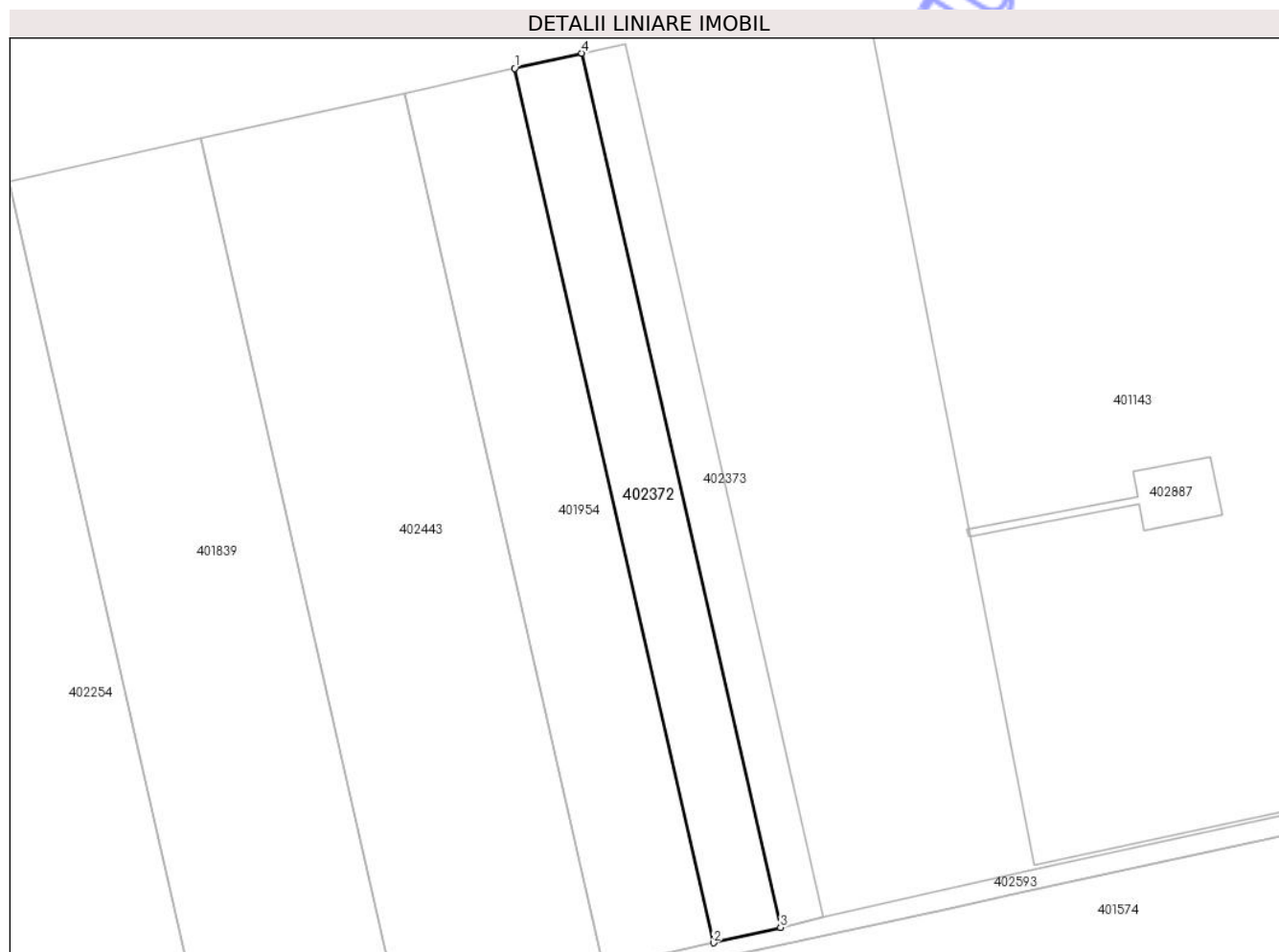
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402372	15.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.530	A268/1	5/2/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	450.046
2	3	34.517
3	4	449.807
4	1	34.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil