

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____11____

ID imobil 1331

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
268/1	<u>3</u>	<u>44262</u>	<u>40183d</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC. INVEST SANDRA SRL</u>		<u>CF401834</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401839
COPIE

Carte Funciară Nr. 401839 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401839	44.262	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223387 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. Tp nr 46302/5, din 06/07/2001 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ANA	A1 / B-3, B-4
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr 158, din 18/12/2006 emis de Np CRETU MARCELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) LUPESCU NICOLAE	A1 / B-5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) FILIP MAGDALENA	A1 / B-5
91691 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 808, din 21/04/2016 emis de Motica Adina Renate;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INVEST SANDRA SRL , CIF:23417326	A1
133211 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1972, din 29/06/2017 emis de Golban Curuti Mariana;		
B6	Interdictie de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere, in fav 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194	A1
251981 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 3396, din 19/11/2019 emis de Golban Curuti Mariana;		
B7	Interdictie de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133211 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1972, din 29/06/2017 emis de Golban Curuti Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului in fav 1) PROCREDIT BANK SA , CIF:14622194	A1

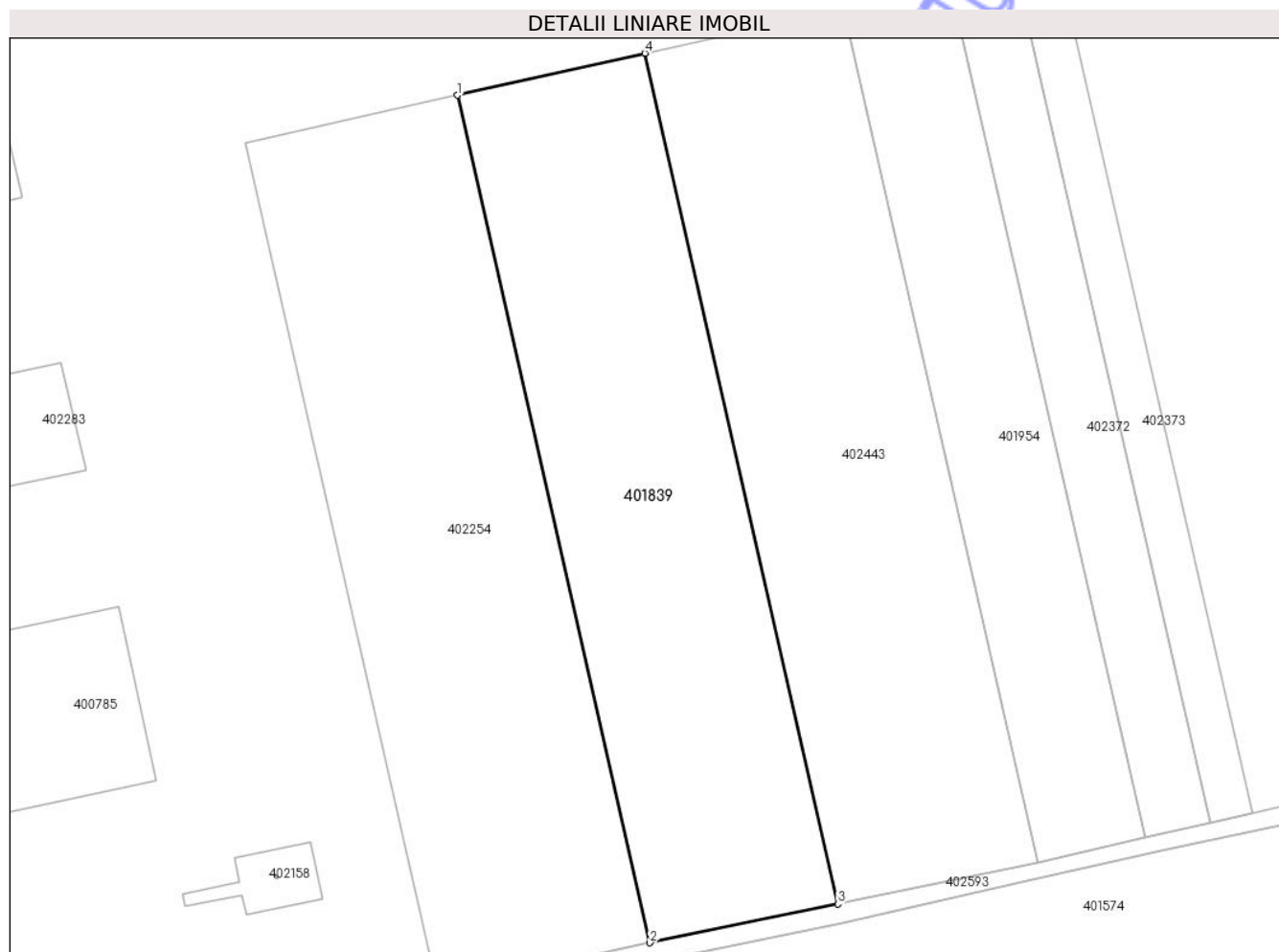
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
251981 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 3396, din 19/11/2019 emis de Golban Curuti Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401839	44.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.262	268/1	3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	447.139
2	3	98.83
3	4	448.762
4	1	98.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil