

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____11____

ID imobil 1330

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
268/1	<u>2</u>	<u>50000</u>	<u>402254</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SCHWEINEBRADEN KARL</u>		<u>CF402254</u>	
2	<u>JURGEN HERMANN</u>			
3	<u>SCHWEINEBRADEN -</u>			
4	<u>SABINE MARGOT</u>			
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402254
COPIE

Carte Funciară Nr. 402254 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402254	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119987 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 106814, din 17/05/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402254/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 400215/Biled care se sisteaza.	A1
Contract De Donatie nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DINJER JOSEF , bun-propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400215/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 12126 din 07/04/2005; (provenita din conversia CF 3218)</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B3	Interdictie de instrainare si grevare in favoarea: 1) SC NHR AGROPARTNERS SRL OTOPENI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400215/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 24278 din 08/07/2005; (provenita din conversia CF 3218)</i> <i>Radiata prin cererea nr.4533/14.01.2011, act nr.1458/21.12.2010</i>	A1
Act Notarial nr. 164, din 12/01/2011 emis de NP GRUI EMIL SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "AUSTROSOL" SRL , CIF:26554573 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400215/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 4533 din 14/01/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 659, din 16/05/2018 emis de ZIMA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROBESENOVA SRL , CIF:24192574 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400215/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 106814 din 17/05/2018;</i>	A1 / B.7
188295 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 4313, din 31/08/2018 emis de Lambert Eduard;		
B6	Se noteaza antecontract de vanzare-cumparare pana la data de 28.02.2019 in favoarea 1) SCHWEINEBRADEN KARL JURGEN HERMANN	A1
18128 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 228, din 21/01/2019 emis de Lambert Eduard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHWEINEBRADEN KARL JURGEN HERMANN , cu sotia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) SCHWEINEBRADEN SABINE MARGOT , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
119987 / 05/06/2018	
Contract De Ipoteca nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6750 EUR	A1
1) SC NHR AGROPARTNERS SRL OTOPENI	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400215/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 24278 din 08/07/2005; (provenita din conversia CF 3218)</i>	
.	
<i>Radiata prin cererea nr.4533/14.01.2011, act nr.1458/21.12.2010</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402254	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	A 268/1/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	111.918
2	3	446.378
3	4	111.923
4	1	447.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil