

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __10__

ID imobil 1310

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
272/1/1	<u>3</u>	<u>50000</u>	<u>401139</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>NERU & AARON SRL</u>		<u>CF 401139</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401139
COPIE

Carte Funciară Nr. 401139 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401139	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189654 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. 57634/2, din 20/11/2001 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) TIGAN CAROLINA	A1
Act Notarial nr. 643, din 16/04/1999 emis de TOCOIAN IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAN VIRGIL IOAN	A1 / B.4
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.	A1
34708 / 20/02/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 190, din 19/02/2019 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2019 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B5	Interdictii de instrainare, demolare, alipire, dezmembrare, in favoarea: 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1
235566 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B6	Interdicție de înstrăinare , grevare cu sarcini , închiriere, dezmembrare, alipire, construire ,demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
189654 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 643, din 16/04/1999 emis de TOCOIAN IOSIF;		
C1	Se noteaza sarcina de intretinere in fav 1) TIGAN CAROLINA OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.9106/21.01.2015, act nr.44/15.12.1999	A1
34708 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2019 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	/ C.3 A1
209241 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 04/08/2023 emis de Notar public Iuliana Felicia Dobre;		
C3	Se radiază ipoteca de sub C2 si interdicțiile aferente.	A1
211309 / 23/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR.17554, din 04/08/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C4	Se notează urmarirea silită din dos.ex.nr.121/2023 BEJ Horia Păsculescu, pentru suma de 1.021.313,76 Lei, reprezentând creanță, penalități de întârziere, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare 1) AGRII ROMÂNIA SRL	A1
235566 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului in fav 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1
25471 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 18/01/2024 emis de BEJ HORIA PASCULESCU;		
C6	Se radiază urmărirea silită de sub C4.	A1

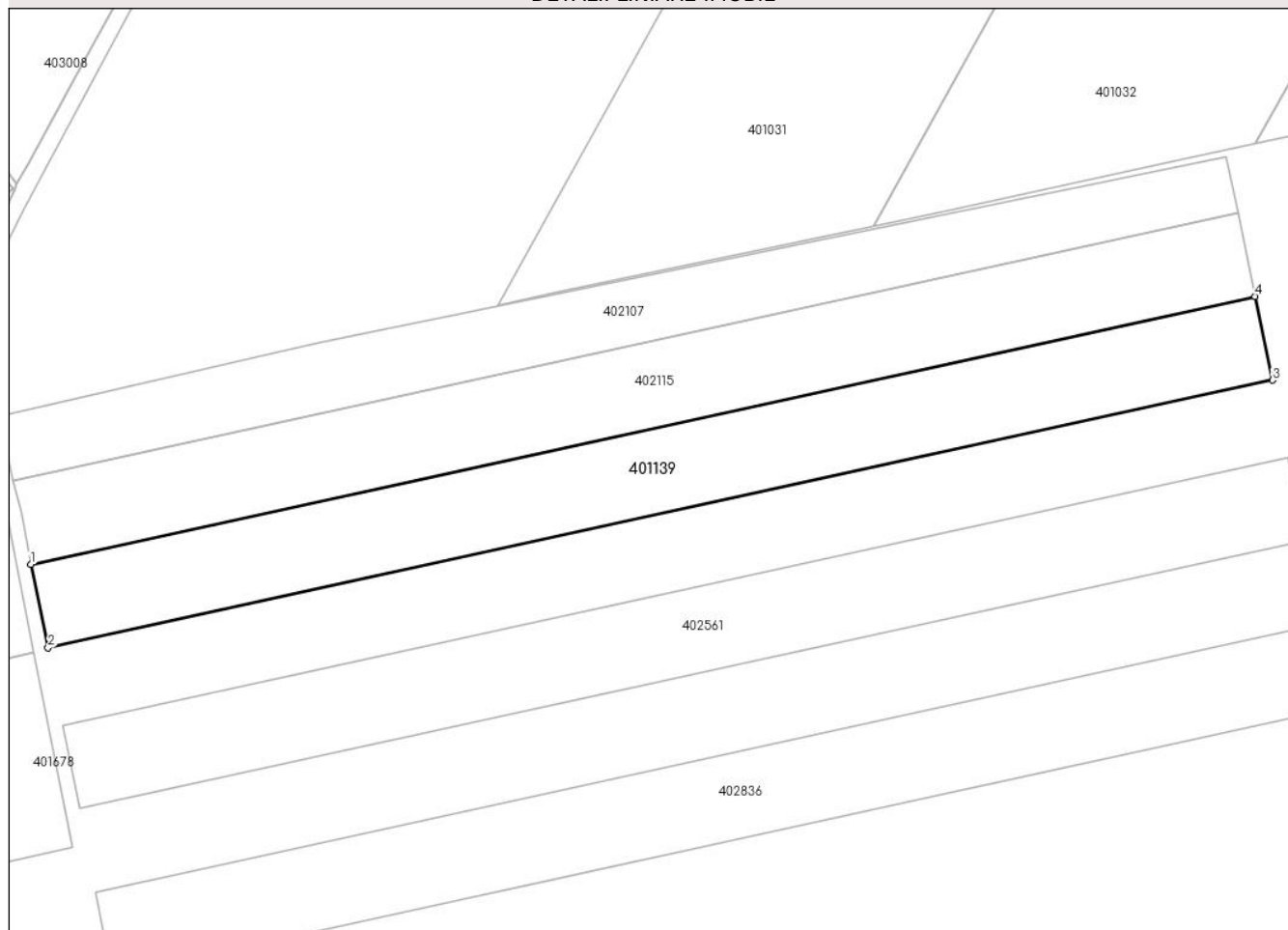
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401139	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	272/1/1	3	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	58.356
2	3	856.943
3	4	58.354
4	1	856.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil