

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1262

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>32</u>	<u>24000</u>	<u>400875</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Miriana Daniela</u>		<u>400875</u>	
2	<u>Carmen Georgeta</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400875

COPIE

Carte Funciară Nr. 400875 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400875	24.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112166 / 22/07/2011		
Act Administrativ nr. TP 25592/7, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SELEJAN SILVIU	A1 / B.3, B.4
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa ,datorita lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21, din 21/01/2003 emis de BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SELEJAN LIDIA	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SELEJAN TIBERIU	A1 / B.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5256, din 29/08/2003 emis de BNP ASOCIATI SANNICOLAU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HANU CRISTIAN , si sotia 2) HANU CAMELIA , bun comun	A1
149194 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 5613, din 20/09/2011 emis de NP GRUI EMIL SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISAN DANIELA-CARMEN-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

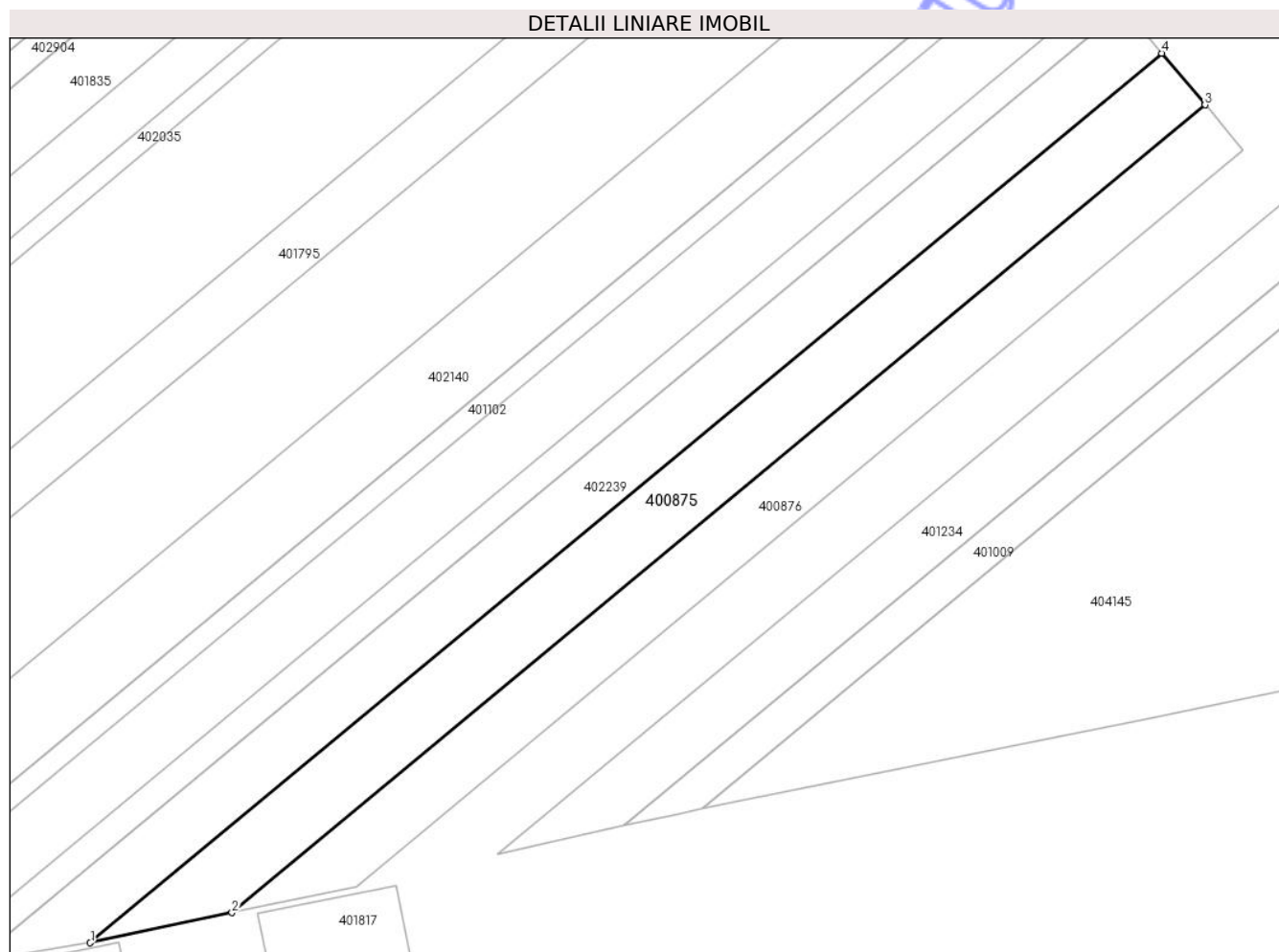
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400875	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	A1026	32	-	ARABIL EXTRAVILAN - PARCELA CU LOCALIZARE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	75.044
2	3	654.573
3	4	34.899
4	1	720.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil