

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1256

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>26</u>	<u>32 000</u>	<u>402140</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Miceluta Nicolae Dan</u>		<u>402140</u>	
2	<u>Miceluta Zumbira</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Aghizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402140
COPIE

Carte Funciară Nr. 402140 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402140	32.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262135 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 25491/88, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT TIMIS;		
B1	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAȚA ANA	A1 / B.3, B.4
Act Notarial nr. 268, din 21/03/2005 emis de BN EMIL SIMION GRUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) ANDRAS ROZALIA	A1 / B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDRAȘ IOAN-GHEORGHE	A1 / B.5, B.6
Act Notarial nr. 85, din 27/02/2017 emis de SPN EMIL SIMION GRUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ANDRAS ROZALIA	A1 / B.8
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GAFON MARIANA-DELIA	A1 / B.8
468 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. Aviz nr. T3-11274/1, din 12/12/2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE BUCURESTI-UM 020700 Bucuresti;		
B7	Se noteaza avizul negativ nr.T3-11274/1 emis de MAN Statul Major General-UM 02700 Bucuresti ,in ceea ce priveste incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare, pentru imobilul inscris in prezenta carte funciara.	A1
55779 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. cu nr.174, din 09/03/2020 emis de TOPALA RITA, notar public;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLUȚA NICOLAE-DAN , și soția 2) MICLUȚA ZAMFIRA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

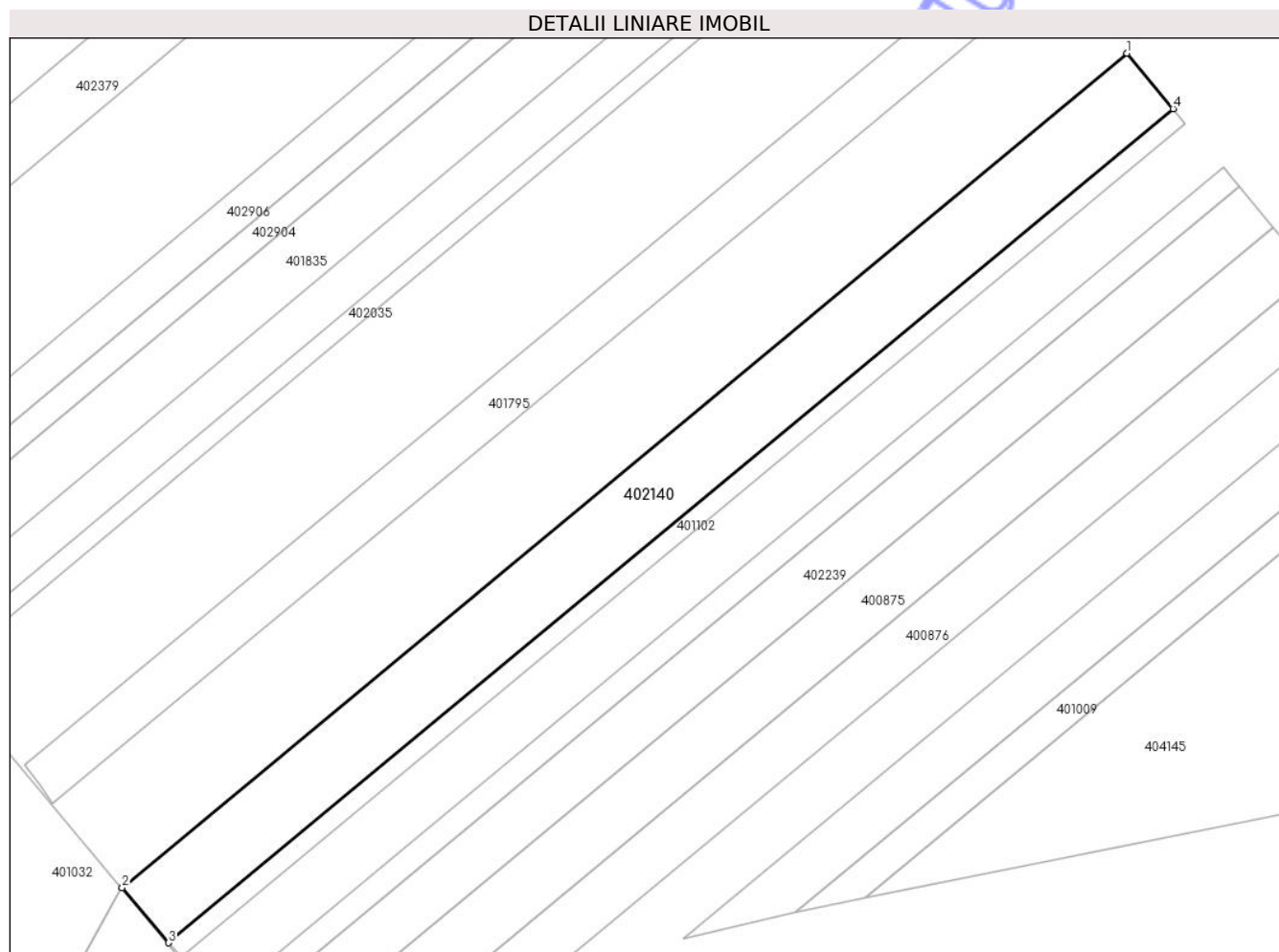
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402140	32.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.000	A1026	A1026/26	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR - Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	761.512
2	3	42.03
3	4	761.249
4	1	42.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil