

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____2____

ID imobil 1254

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>24</u>	<u>24000</u>	<u>401684</u>	<u>Biled.</u>		

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Alexandru Jan.</u>		<u>401684 Biled.</u>	
2	<u>Alexandru Terezia</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401684
COPIE

Carte Funciară Nr. 401684 Biled

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi:20109

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 50093	24.000	nr.cad.A1026/24

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170559 / 20/11/2008		
Sentinta Civila nr. 365/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ION , si sotia 2) ALEXANDRU TEREZIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20109) si incheierea nr.7880/2014</i>	A1
7880 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr.81, din 20/01/2014 emis de NP Radulescu Aurora Carmen;		
B2	In baza declaratiei de mai sus , se noteaza ca imobilul este bun comun al celui de sub B.1 cu sotia ALEXANDRU TEREZIA.	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentificat sub nr.82, din 20/01/2014 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;		
B3	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.33507/27.02.2015, act nr.374/26.02.2015</i>	A1
33507 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 378, din 26/02/2015 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
B4	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA , CIF:5439903 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.208061/18.11.2015, act nr.declaratie aut.sub nr.2228/17.11.2015</i>	A1
208061 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.sub nr.2229, din 17/11/2015 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
B5	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1
33612 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 350, din 20/02/2017 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
B6	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere ,arendare,dezmembrare, comasare, restructurare si construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
22516 / 03/02/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. cu nr.416, din 30/01/2020 emis de Grui Emil Simion, notar public;		
B7	Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire 1) LIBRA INTERNET BANK S A , CIF:8119644	A1
256280 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.1270, din 11/10/2022 emis de DUMITRU CĂLIN;		
B8	Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire în favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7880 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentificat sub nr.82, din 20/01/2014 emis de NP RADULESCU AURORA CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644 <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.33507/27.02.2015, act nr.374/26.02.2015</i>	A1
33507 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 378, din 26/02/2015 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA , CIF:5439903 <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.208061/18.11.2015, act nr.declaratie aut.sub nr.2228/17.11.2015</i>	A1
208061 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.sub nr.2229, din 17/11/2015 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1
33612 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 350, din 20/02/2017 emis de RADULESCU AURORA CARMEN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483870 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
22516 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. cu nr.416, din 30/01/2020 emis de Grui Emil Simion, notar public;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S A , CIF:8119644	A1
256280 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.1270, din 11/10/2022 emis de DUMITRU CĂLIN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 RON-și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 50093	24.000	nr.cad.A1026/24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	-	-	-	