

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_\_\_2\_\_\_\_

ID imobil 1247

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A 1026               | <u>17</u>                  | <u>11600</u>          | <u>402904</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>Rafăciu Adrian</u>                                    |          | <u>402904</u>                  |            |
| 2        | <u>Nicolae</u>                                           |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



## CARTE FUNCİARĂ NR. 402904

### COPIE

Carte Funciară Nr. 402904 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 402904                       | 11.600          | Teren neimprejmuit;<br>TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcellar |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                          |                                                                                                                                                                                   | Referințe         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>106685 / 27/04/2023</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                   |
| Act Administrativ nr. TP. 4224/34, din 05/12/1994 emis de T.P. CJSDPAT TIMIS;                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                   |
| B1                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 11600/62400, cota initiala 1/1<br>1) <b>CHIRILĂ E. DUMITRU</b><br>2) <b>MIRCI E. EMILIA</b> | / B.4<br>A1 / B.2 |
| Act Notarial nr. CM. NR. 641, din 28/11/2011 emis de BNP EMIL SIMION GRUI; Act Notarial nr. 7022, din 28/11/2011 emis de BNP EMIL SIMION GRUI; |                                                                                                                                                                                   |                   |
| B2                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50262/62400, cota initiala 50800/62400<br>1) <b>CHIRILĂ LIVIUS-ION</b>                                   | / B.4<br>A1       |
| <b>173092 / 07/07/2023</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                   |
| Act Notarial nr. 1105, din 05/07/2023 emis de BÂC IOAN-ALIN;                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |                   |
| B3                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 538/62400, cota initiala 538/62400<br>1) <b>RÂPCĂU ADRIAN NICOLAE</b> , necasatorit, bun propriu  | A1                |
| <b>214752 / 25/08/2023</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                   |
| Act Notarial nr. 402904, din 24/08/2023 emis de BÂC IOAN-ALIN;                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |                   |
| B4                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61862/62400, cota initiala 61862/62400<br>1) <b>RÂPCĂU ADRIAN NICOLAE</b> , necăsătorit, bun propriu      | A1                |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

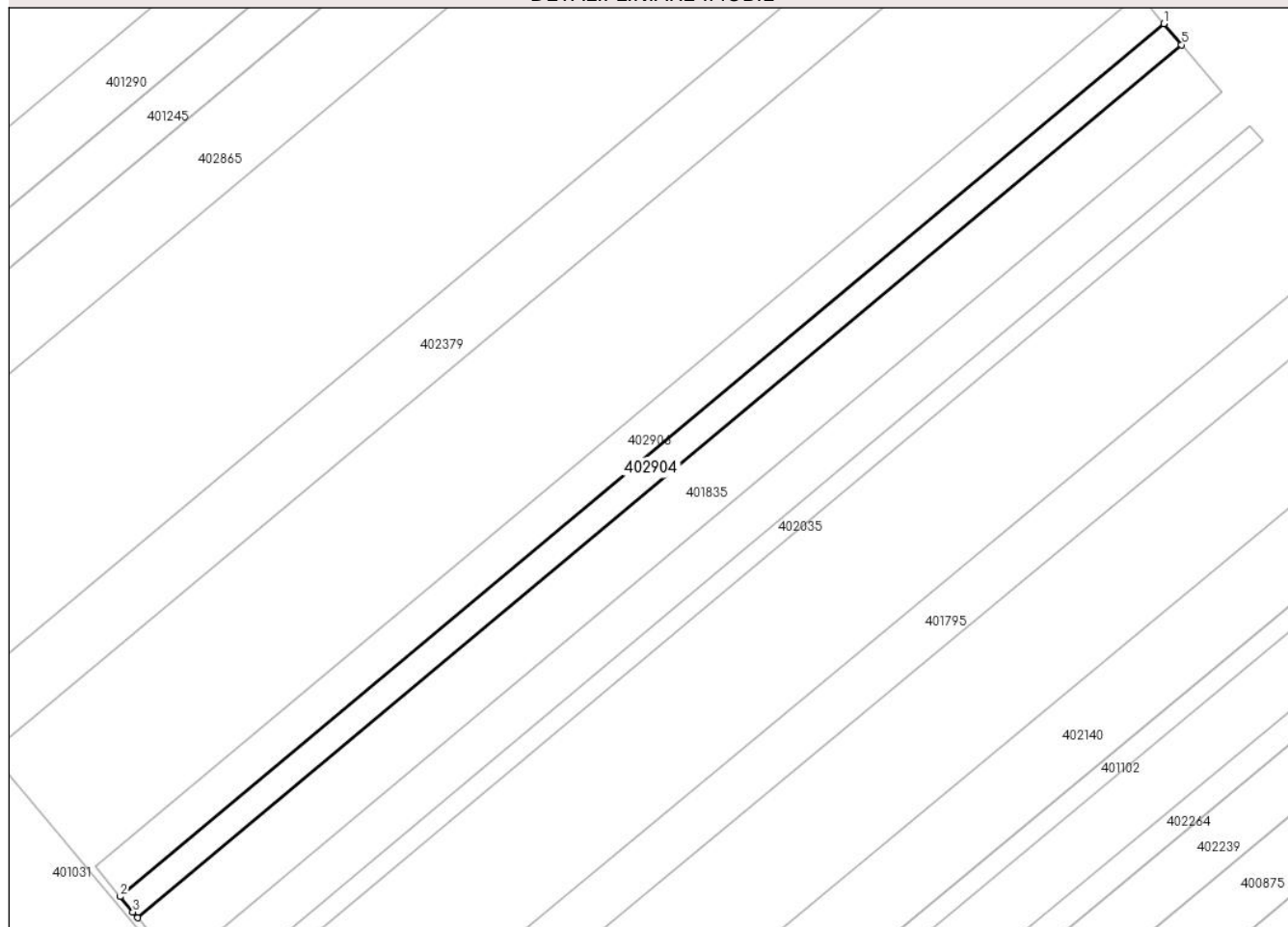
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 402904       | 11.600          | TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 11.600         | 1026  | 17      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 757.759                  |
| 2             | 3             | 11.193                   |
| 3             | 4             | 4.115                    |
| 4             | 5             | 757.795                  |
| 5             | 1             | 15.308                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil