

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1246

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>16</u>	<u>16400</u>	<u>402906</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>ȚAPCAU ADRIAN NICOLAE</u>		<u>CI 402906</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402906
COPIE

Carte Funciară Nr. 402906 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402906	16.400	Teren neimprejmuit; TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106687 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 25491/92, din 02/05/1955 emis de TP - CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCI ORESTIE	A1 / B.2, B.3
Act Notarial nr. CM nr.1153, din 22/12/2004 emis de BNP EDUARD LAMBERT; Incheiere de rectificare nr. 11922/11.12.2006 emis de BNP EDUARD LAMBERT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4100/16400, cota initiala 1/4 1) MIRCI EMILIA	/ B.5 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12200/16400, cota initiala 3/4 1) MIRCI LIVIUS	/ B.4, B.5 A1
172974 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1104, din 05/07/2023 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/16400, cota initiala 100/16400 1) RÂPCĂU ADRIAN NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1
195215 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.sub nr.1327, din 03/08/2023 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16300/16400, cota initiala 16300/16400 1) RÂPCĂU ADRIAN NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

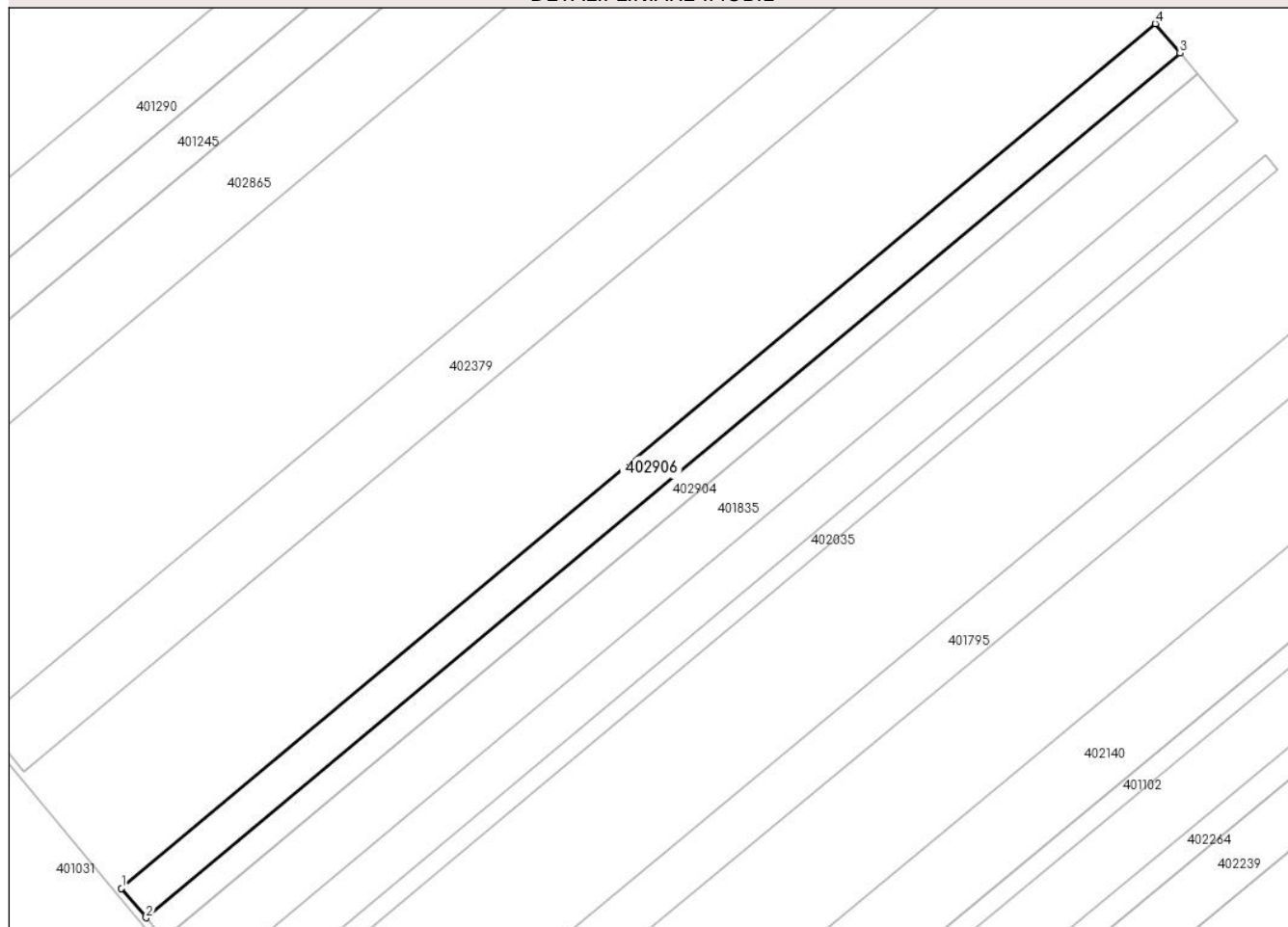
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402906	16.400	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.400	1026	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.644
2	3	757.759
3	4	21.644
4	1	757.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil