

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1243

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>13</u>	<u>34200</u>	<u>402865</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Răpăscu Adrian</u>		<u>402865</u>	
2	<u>Nicolae</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402865
COPIE

Carte Funciară Nr. 402865 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402865	34.200	Teren neimprejmuit; Teren extravilan fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260272 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 25491/87, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FANU G. NICOLAE 2) RUPA G. ELENA	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
Act Notarial nr. 330, din 04/07/2022 emis de NP Daniel Aman;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8250/34200, cota initiala 1/4 1) HANGANU RAMONA-OFELIA	/ B.9, B.10 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURGU LOREDANA-MARIANA	/ B.10 A1
Act Notarial nr. 67, din 27/09/2022 emis de BIN Ana-Valentina Claici;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) RUPA PAUL	A1 / B.7, B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MURGU LOREDANA-MARIANA	/ B.10 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HANGANU RAMONA-OFELIA	/ B.10 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MURGU LOREDANA-MARIANA	/ B.10 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) HANGANU RAMONA-OFELIA	/ B.10 A1
279364 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2623, din 04/11/2022 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/34200, cota initiala 300/34200 1) RÂPCĂU ADRIAN NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1
310849 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2890, din 09/12/2022 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33900/34200, cota initiala 33900/34200 1) RÂPCĂU ADRIAN NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

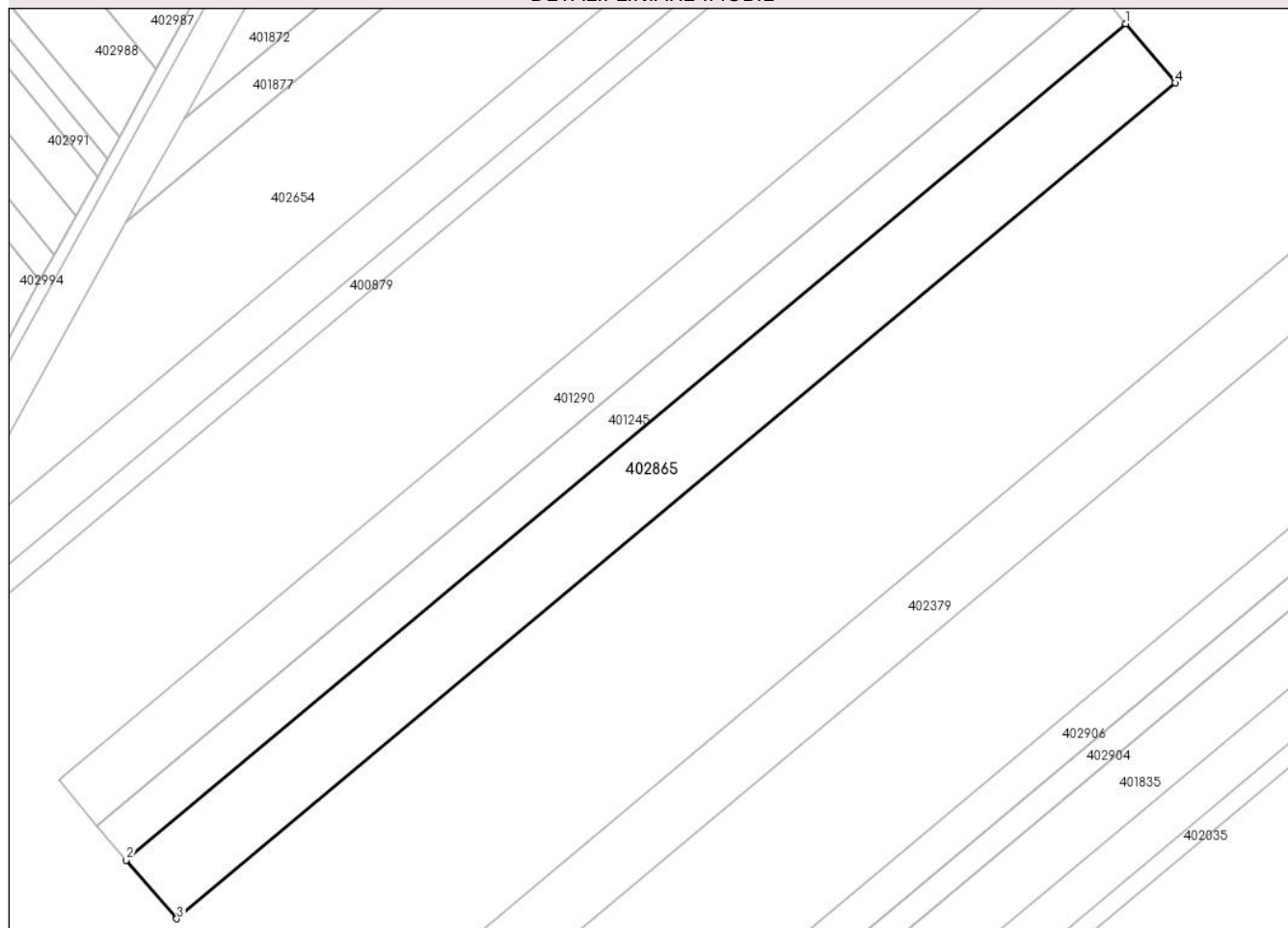
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402865	34.200	Teren extravilan fara imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.200	1026	13	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. Imobil aflat sub incidenta articolului 3, alin. 1 din L17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	759.795
2	3	45.037
3	4	759.14
4	1	45.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil