

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1239

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>9</u>	<u>18000</u>				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC AGROPER SRL</u>		<u>CVC 5012/09.07.2002</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 25.491 / 78

CODUL 36158127

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ANDRAȘ P. MARIA
(moștenitorii defunctului) (ei) ANDRAȘ M. MIHAI

din satul Pesac comuna, orașul, municipiul Periam.
judetul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha. 9600 mp., din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha. 9600 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.

situată pe teritoriul satului PESAC comunei, orașului, municipiului
..... PERIAM structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

[Signature]

DATA 2.05.95.
A. 3/717.

SPAZZAPUN EXTRA

TOTAL GENERAL (A+B) :	4	Ha	9600	mp
din care:				
ARABIL	4	Ha	9600	mp
VII		Ha		mp
LIVEZI		Ha		mp
PAȘUNI		Ha		mp
FNETE		Ha		mp
PAȘURI		Ha		mp
CURȚI, CONSTRUCȚII		Ha		mp
ALTE TERENURI		Ha		mp

B SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTĂ	NR. TOPOGRAFIC TALONAR PÂNCEREA (GOLA)	SUPRAFAȚĂ		VECHIMEȚI			OBSERVAȚII
			Ha	mp	MOHD	EST	SUD	
1	ARABIL							
2	VII							
3	LIVEZI							
4	PĂȘUNI							
5	FINETE							
6	CURT. CONSTRUCȚII							
7	ALTE TERENURI							
	TOTAL							

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE



-----Subsemnata **KLEIN LILIANA**, domiciliata in com.Periam, nr.652, judetul Timis, calitate de mandatară a lui **ANDRAS PETRU**, domiciliat in Pesac, nr.749, judetul Timis, conform procurii speciale autentificata sub nr. 5919 din 28.11.2000 a Biroului Notarilor Publici Asociati Sannicolau Mare, vand liber de sarcini si cu garantie de orice evictiune totala sau partiala **Societatii Comerciale "AGROPERI" SRL**, cu sediul in Periam, jud.Timis, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Timis sub nr.J.35/650/2001, cod fiscal R.13931078, **dreptul de proprietate asupra parcelei tarla 1026/9 in suprafata de 18.000 mp.din** imobilul extratabular in suprafata totala de 49.600 mp., teren arabil situat in extravilanul localitatii Pesac dobandit prin donatie conform contractului de donatie autentificat sub nr. 657/24.02.1998 al Biroului Notarului Public "Eduard Lambert" Sannicolau Mare, repectiv prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza legii 18/91 conform titlului de proprietate nr.25491/78 eliberat la 2.05.1995, de Comisia Judeteana Timis pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, imobil avand urmatoarele numere cadastrale: tarla 833 parcela 183 in suprafata de 5.000 mp. cuprins intre vecinii la nord.DE.833/150, est.A.833/184, sud.DE.831/1, vest.A.833/182, tarla 872 parcela 25 in suprafata de 15.600 mp. cuprins intre vecinii la nord.867, est.A.872/26, sud.DE.893, vest.A.872/24 tarla 1000/2 parcela 5 in suprafata de 11.000 mp. cuprins intre vecinii la nord.DF.999, est.A.1000/2/6, sud.DE.390/1, vest.A.1000/2/4 tarla **1026 parcela 9** in suprafata de 18.000 mp. cuprins intre vecinii la nord.DE.283, est.A.1026/10, sud.DE.281/2, vest.A.1026/8 pentru pretul total de 27.000.000 lei douazecisiasptemilioanelei pe care l-am primit in intregime de la reprezentantul societatii, ceea ce recunosc prin semnarea prezentului contract si in consecinta in baza lui, autorizez societatea cumparatoare sa-si intabuleze dreptul de proprietate in cartea funciara.-----

-----Subsemnata mandatară a vanzatorului declar ca s-a indeplinit procedura prevazuta de legea privind circulatia juridica a terenurilor conform adeverintelor nr. 5280/12.12.2001 a Primariei com.Periam.-----

-----Incepand de astazi, data autentificarii prezentului contract, societatea cumparatoare va intra in posesia de fapt si de drept asupra imobilului vandut, urmand a suporta taxele si impozitele catre stat precum si cele ocazionate cu perfectarea contractului.-----

-----Subsemnatul **KLEIN EDGAR**, domiciliat in Periam, nr.652, judetul Timis, in calitate de reprezentant al **Societatii Comerciale "AGROPERI" SRL**, Periam, conform procurii speciale tradusa din limba germana de catre traducator Danilov Olga a carei semnatura a fost legalizata prin incheierea nr.3417 din 17.07.2000 a Biroului Notarilor Publici Asociati Sannicolau Mare, cumpar in numele societatii si pentru aceasta, in vederea cultivarii corespunzator obiectului de activitate al societatii, **dreptul de proprietate asupra parcelei tarla 1026/9 in suprafata de 18.000 mp.din** imobilului extratabular mai sus descris pentru pretul total de 27.000.000 lei douazecisiasptemilioanelei, pe care l-am achitat mandatarei vanzatorului.-----

-----Subsemnatele parti contractante declarăm ca ne asumam obligatia indeplinirii tuturor formalitatilor necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliara (respectiv cele privind intabularea in carte funciara) si declarăm ca ne asumam toate riscurile privind incheierea acestui contract in lipsa mentiunilor de carte funciara corespunzatoare.-----

-----Subsemnatele parti contractante declarăm ca ni s-au pus in vedere prevederile legii 87/94 privitoare la evaziunea fiscala si ale art.6 din Ordonanta de urgenta nr.12/98.-----

-----Redactat si dactilografiat la Biroul Notarilor Publici Asociati Sannicolau-Mare, astazi 9 2002 in 6 exemplare.-----



VANZATOARE,
KLEIN LILIANA in calitate
de mandatară a lui **Andras Petru**

CUMPARATOARE
SC "AGROPERI" SRL Periam
prin reprezentant **KLEIN EDGAR**

/ autentificarea pe verso/

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
SANNICOLAU-MARE
STR.16 DEC.1989 NR.5

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 50/2

- 9. IUL. 2002

In fata mea, DANIEL AMAN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat

1. KLEIN LILIANA, domiciliata in Periam, nr.652, judetul Timis, identificata cu c. seria TM nr. 109882/99, elib.de Pol.or. Sannicolau Mare, in calitate de mandatară a lui **Andra Petru**, conform procurii speciale anexate.

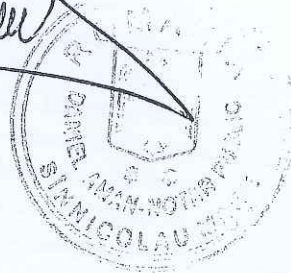
2. KLEIN EDGAR, domiciliat in Periam, nr.652, judetul Timis, identificat cu b.i seria GT nr. 868995/96, elib.de Pol.or.Sannicolau Mare, in calitate de reprezentant al **Societatii Comerciale "AGROPERI" SRL**, Periam
care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplare, precum si cele 4 anexe.

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu suma de 790.000 lei taxa not. care a fost achitata cu chit.nr. 0750429
S-a perceput onorariul de 850.000 lei care a fost achitat cu chit.nr. 7461258
S-a taxat timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC
LS.DANIEL AMAN



APLICAT TIMBRU JUDICIAR
IN VALOARE DE

30 000

DATA 9. IUL. 2002

SEMNATURA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială **MENS LEGIS**
Licența de funcționare nr.225/23.10.2023
Sediul: Sânnicolau Mare, str.16 Decembrie 1989, nr.5, județul Timiș.

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR.1002

Anul 2024, luna noiembrie, ziua 05,

EMIL-SIMION GRUI, notar public, legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, în original, care este un contract de vânzare-cumpărare și are 2 pagini, colaționat de secretarul PĂDUREAN OANA MIHAELA.

S-a perceput onorariu 20 lei + 3,80 TVA, cu bon fiscal nr.11/11.2024 /05

COLATIONAT
SECRETAR

NOTAR PUBLIC





