

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 2

ID imobil 1238

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
A 1026	<u>8</u>	<u>13000</u>				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>AVRAM SENECA</u>		<u>CM 603/ 2012.</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 25.491 / 76

CODUL

3	6	1	5	8	1	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) AVRAM G. VASILE
(moștenitorii defunctului) (ei) AVRAM V. SENECA.

din satul Pesac comuna, orașul, municipiul Periam;
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 4500 mp., din care :

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 4500 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului PESAC comunei, orașului, municipiului
PERIAM structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

[Signature]

DATA 2.05.95
A- 3/652.



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.603/22.11.2012



EDUARD LAMBERT, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala din data de **22.11.2012**, in baza art.78 si 80 din Legea nr.36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **AVRAM SENECA**, decedat la data de 31.10.2012, cu ultimul domiciliu in Pesac, judetul Timis, CNP 1330224353959, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA:

a/ Bunuri mobile:

1.Suma de **21.615 lei**, cu dobanzile aferente in contul cod IBAN RO67CRCOX360134000148296, deschis la Banca Cooperatista Begacoop Timisoara, Agentia Sannicolau Mare, conform extrasului de cont din 15.11.2012.

b/ Bunuri imobile :

1. Dreptul de proprietate **asupra cotei de 1/2, de sub B1.1, din imobilul inregistrat in c.f. nr. 400032 Pesac**, c.f. nr. vechi 1879, **nr.top. 596/b**, reprezentand teren intravilan in suprafata de **1.798 mp.** si **nr. cadastral C1, nr. top. 596/b**, reprezentand **casa cu nr.246 in Pesac**, dobandit prin cumparare si atribuire teren, iar restul de 1/2 revine sotiei supravietuitoare Avram Anghelia, una si aceeaasi persoana cu Avram Anghelina, prin lichidarea comunitatii legale de bunuri.

2. Dreptul de proprietate **asupra cotei de 1/4, de sub B2.1, din imobilul inregistrat in c.f. nr. 400033 Pesac**, c.f. nr. vechi 945, **nr.top. 619-620**, reprezentand teren intravilan in suprafata de **1.514 mp.** si **nr. cadastral C1, nr. top. 619-620**, reprezentand **casa cu nr.183 in Pesac**, dobandit prin cumparare, iar restul de 1/4 revine sotiei supravietuitoare Avram Anghelia, una si aceeaasi persoana cu Avram Anghelina, prin lichidarea comunitatii legale de bunuri.

3. Dreptul de proprietate asupra **imobilelor, in prezent extratabulare, in suprafata totala de 44.500 mp. teren arabil**, situate in extravilanul localitatii Pesac, judetul Timis, dobandite ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate, in baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate **nr.25491/76** eliberat la data de 02.05.1995 de Comisia Judeteana Timis pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, imobile avand urmatoarele numere cadastrale : tarla 982/1, parcela 16 in suprafata de 6.500 mp. teren arabil, cuprinsa intre vecinii la nord A 982/1/15, est DE 982/2, sud A 982/1/17 si vest DE 1972, tarla 989, parcela 25 in suprafata de 5.000 mp. teren arabil, cuprinsa intre vecinii la nord A 989/26, est DE 992, sud A 989/24 si vest HCN 927, tarla 988/4, parcela 2 in suprafata de 10.000 mp. teren arabil, cuprinsa intre vecinii la nord A 988/4/3, est HCN 927, sud A 988/4/1 si vest DE 988/3, tarla 996, parcela 26 in suprafata de 10.000 mp. teren arabil, cuprinsa intre vecinii la nord DN 995, est A 996/27, sud DF 999 si vest A 996/25 si **tarla 1026, parcela 8** in suprafata de 13.000 mp. teren arabil, cuprinsa intre vecinii la nord DE 283, est A 1026/9, sud DE 281/2 si vest A 1026/7.



SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN									
A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		NR. TOPOGRAFIC (CGL)		PARCELA		SUPRAFAȚA	
NR. CRT.								Ha	mp
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂȘUNI								
7	ALTE TERENURI NEGRIGIOSE								
TOTAL									
B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		NR. TOPOGRAFIC (CGL)		PARCELA		SUPRAFAȚA			
NR. CRT.						Ha	mp		
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂȘUNI								
7	ALTE TERENURI NEGRIGIOSE								
TOTAL									

4. Dreptul de proprietate asupra **imobilului, in prezent extratabular, in suprafata de 20.000 mp. teren arabil**, situat in extravilanul localitatii Pesac, judetul Timis, dobandit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate, in baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr.25491/77 eliberat la data de 02.05.1995 de Comisia Judeteana Timis pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, imobil avand urmatoarele numere cadastrale : **tarla 865, parcela 72** in suprafata de 20.000 mp. teren arabil, cuprinsa intre vecinii la nord DE 864, est A 865/71, sud DE 867 si vest A 865/73.

Natura succesiunii: **LEGALA**

II.MOSTENITORII:

1. AVRAM VASILE-ANDREI, domiciliat in Pesac, nr.183, judetul Timis, CNP 1630101354721, care a acceptat succesiunea in mod expres, la data de 22.11.2012, in calitate de fiu, cu o cota de 1/1.

A renuntat la succesiune:
1.Avram Anghelia, sotie.

Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate **asupra cotei de 1/2 din imobilul in scris in c.f. nr. 400032 Pesac si asupra cotei de 1/4 din imobilul in scris in c.f. nr. 400033 Pesac**, stabilit conform certificatului de mostenitor redactat azi, 22.11.2012, se va solicita, in conditiile prevazute de legea 7/1996, de catre notarul public.

Mostenitorului i s-au pus in vedere dispozitiile art.887 alinai 3 din Codul Civil si a luat cunostinta de necesitatea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare, urmand a putea dispune de imobilele extratabulare dupa inscrierea in cartea funciara a dobandirilor succesive ale dreptului de proprietate.

Scutit de plata impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare.
S-a perceput onorariul de 890 lei + 213,60 lei TVA, care a fost achitat cu bon fiscal nr. 7/21.11.2012

S-a incasat taxa de publicitate imobiliara in suma de 120 lei, care a fost achitata conform chitantei nr.536140/21.11.2012, Cod tarif 2.3.2.



NOTAR PUBLIC
ES.EDUARD LAMBERT

[Handwritten signature]





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială **MENS LEGIS**
Licența de funcționare nr.225/23.10.2023
Sediul: Sannicolau Mare, str.16 Decembrie 1989, nr.5, județul Timiș.

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR.673

Anul 2024, luna iulie, ziua 31,

FLORENTINA-ALICE BUGNAR, notar public, legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, în original, care este un certificat de moștenitor și are 2 pagini, colaționat de secretarul **PĂDUREAN OANA-MIHAELA**.

S-a perceput onorariu 20 lei + 3,80 TVA, cu bon fiscal nr.**01/31.07.2024**

COLATIONAT
SECRETAR

NOTAR PUBLIC

