

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3559

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1690/1/1	Parcela: 21	5700		A 1690/1/1/21	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CORCI CAMELIA	9999999999999	824	si sotul
2	FANAD IBRAHEM KHALIL	9999999999999	824	bun comun

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**

CORCI CAMELIA  
FANAD IBRAHEM KHALIL

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

# ROMÂNIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIS

NR. 24031/81

CODUL 

3	6	1	5	8	4	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

## TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.*

### DECLARĂ

Cetățeanul (a) POPOVICI ICONIE  
(moștenitorii defunctului) (ei) ZIMCEA I. LEONORA

din satul Stamora comuna, orașul, municipiul SACOSU TURCESC  
județul Timis Romana primește în proprietate o suprafață totală  
de 7 ha 6800 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha, 6800 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate        ha,        mp.,

situată pe teritoriul satului STAMORA  
ROMANA comunei, orașului, municipiului  
SACOSU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.*

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 21. 11. 1995

A. 3/37

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1943/1	1943/1/20	0	2900	DE 1943/1/30	A 1943/1/19	Hcn 1940/1	A 1943/1/21	
		1948/1	1948/1/8	0	7200	A 1948/1/9	DE 1950/1	A 1948/1/2	DE 1939	
		1982/1	1982/1/22	0	6200	DE 1699/1	A 1982/1/23	Hcn 1981/1	A 1982/1/21	
		1700	1700/18	0	1000	DE 1700/25	A 1700/19	DE 1699/1	A 1700/12	
		1693/1	1693/1/186	0	2900	Hcn 1690/3	A 1693/1/188	DE 1693/1/66	A 1693/1/186	
		1690/1	1690/1/21	0	3700	HPR 1041/1	A 1690/1/122	DE 1690/2	A 1690/1/120	
		1648/3	1648/3/5	0	4300	HPR 1041	A 1648/3/6	DE 1648/2	A 1648/3/4	
		1655/1	1655/1/24	0	2900	Hcn 1668/1	A 1655/1/26	DE 1655/1/39	A 1655/1/28	
		1767/1	1767/1/4	0	8700	DE 1768	A 1767/1/5	DE 1767/1/20	A 1767/1/3	
		1769/1	1769/1/16	2	1600	Hcn 1771	A 1769/1/12	DE 1768	A 1769/1/15	
1964/1	1964/1/13	0	7200	A 1764/1/12	DE 1764/1/14	DE 1761	Hcn 1766/1			
3	LIVEZI	1966/1	1966/1/12	0	0700	DE 1966/1/15	A 1966/1/18	DE 1966/1/25	A 1966/1/16	
		1966/1	1966/1/30	0	2700	DE 1966/1/25	A 1966/1/31	PAT 1959/1	A 1966/1/29	
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			7	4200					

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Ha 6800 mp  
 din care:  
 ARABIL 7 Ha 6800 mp  
 VII ..... Ha ..... mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 FÎNEȚE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	20	A 2	0	1300	A 4	A 28; A 30	DE 22	CC 1	
		10	A 1/1	0	1300	A 1/2	A 33; A 35	A 6	DE 8	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2600					

## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

-----Subsemnata **ZIMCEA LEONORA**, domiciliată în com.Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română nr.70, jud.Timiș, vând libere de sarcini și cu garanție de orice evicțiuni totale sau parțiale doamnei **CORCI CAMELIA**, domiciliată în Timișoara, str. Brâncoveanu nr.117, patru parcele de teren arabil extravilan în suprafață totală de 2 ha și 100 mp., situate pe teritoriul satului Stamora Română, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, cu nr.top.tarla (solă) 1948/1, nr.top.parcelă 1948/1/8, în suprafață de 7200 mp., cu vecinătățile: la nord - A 1948/1/9, la est - De 1950/1, la sud - A 1948/1/7, la vest - De 1939, nr.top.tarla (solă) 1693/1, nr.top.parcelă 1693/1/1/87, în suprafață de 2900 mp., cu vecinătățile: la nord - HCn 1690/3, la est - A 1693/1/1/88, la sud - De 1693/1/66, la vest - A 1693/1/1/86, nr.top.tarla (solă) 1690/1, nr.top.parcelă 1690/1/1/21, în suprafață de 5700 mp., cu vecinătățile: la nord - HPr 1041/1, la est - A 1690/1/1/22, la sud - De 1690/2, la vest - A 1690/1/1/20 și nr.top.tarla (solă) 1648/3, nr.top.parcelă 1648/3/5, în suprafață de 4300 mp., cu vecinătățile: la nord - HPr 1041, la est - A 1648/3/6, la sud - De 1648/2, la vest - A 1648/3/4, parcele de teren dobândite cu titlul de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr.24031/81, codul 36158458, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 21.11.1995.-----

-----Prețul vânzării, de 15.000.000 (cincisprezecemilioane) lei, declar că l-am primit integral de la cumpărătoare și consimt la intabularea dreptului său de proprietate în Cartea Funciară asupra parcelor de teren obiect al prezentului contract.-----

-----Subsemnata **CORCI CAMELIA**, căsătorită cu **FAHAD IBRAHEM KHALIL**, cetățean român, cumpăr ca bun comun cu soțul meu, în baza art.30 din Codul Familiei, de la vânzătoarea susmenționată, parcelele de teren descrise anterior și declar că i-am achitat acesteia în întregime prețul vânzării, de 7.500.000 (șaptemilioanecincisutemii) lei. De asemenea, declar că mă angajez să efectuez personal formalitățile necesare intabulării dreptului meu de proprietate asupra lor în Cartea Funciară.-----

-----Intrarea în posesia de fapt și de drept asupra parcelor de teren cumpărate se face cu începere de astăzi, data autentificării contractului, dată de la care cumpărătoarea va achita toate taxele și impozitele datorate statului pentru acestea.-----

-----Subsemnata vânzătoare, având cunoștință de prevederile art.215 alin. 3 Cod Penal, declar că sunt proprietara parcelor de teren vândute, acestea nefiind ipotecate sau grevate de servituți și nici indisponibilizate, nu sunt scoase din circuitul civil și au rămas în continuare în stăpânirea mea de la dobândire, iar eu, subsemnata cumpărătoare, declar că am cunoștință de situația de fapt, precum și de cea de drept a parcelor de teren cumpărate, așa cum reiese din actele anexate contractului și înțeleg să le cumpăr pe riscul meu, sub toate aceste aspecte, asumându-mi toate riscurile contractuale rezultate din lipsa mențiunilor de carte funciară corespunzătoare, inclusiv cele privind inopozabilitatea față de terți a transmiterii dreptului de proprietate asupra lor.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legii 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, adică am declarat prețul real, în vederea stabilirii taxelor de autentificare și onorariului pentru prezentul contract, precum și prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 potrivit căroră este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nu am încheiat contract prin intermediul unei agenții imobiliare și suntem de acord cu toate clauzele inserate în acest act.-----

-----Taxa de timbru pentru activitatea notarială, onorariul și taxa de timbru judiciar, ocazionate de perfectarea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.-----

-----Prezentul act se încheie pe baza următoarelor anexe: Titlu de proprietate nr.24031/81, codul 36158458, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 21.11.1995, Adeverința nr.2117/05.07.2004 și Certificat fiscal nr.2117/05.07.2004, eliberate de Primăria com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, care fac parte integrantă din el.-----

-----Redactat și editat la sediul biroului notarului public **Simona Vraști** în patru exemplare, astăzi 07 iulie 2004, din care trei exemplare se eliberează părților.-----

Vânzătoare,  
*Zimcea Leonora*

Cumpărătoare,  
*[Signature]*

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
**Simona Vraști**  
Sediul: TIMIȘOARA  
str. Matei Corvin nr.4

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 824**

Anul 2004 luna iulie ziua 07

În fața mea **SIMONA VRAȘTI**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ZIMCEA LEONORA**, domiciliată în com.Sacoșu Turcesc, sat Stamura Română nr.70, jud.Timiș, având C.N.P. 2421026350012, identificată prin B.I. seria G.A. nr.059085/91 eliberat de Poliția or.Buziaș; .....
2. **CORCI CAMELIA**, domiciliată în Timișoara, str.Constantin Brâncoveanu nr.117, având C.N.P. 2580726354773, identificată prin C.I. seria TM nr.298666/2002, eliberată de Poliția Timișoara; .....

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 4 anexe.

În temeiul art. 8 lit.b.din Legea nr.36/1995,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa de timbru pentru activitatea notarială, de 450.000 lei, s-a achitat cu chitanța nr.2223234/07.07.2004, eliberată de Primăria com. Sacoșu Turcesc.

S-a perceput onorariul de 625.000 lei + TVA 118.750 lei, achitate cu Bonul Fiscal nr. 19 /07 iulie 2004.

S-a aplicat timbru judiciar de 30.000 lei pe primul exemplar de contract.



LEGALIZAREA ÎN CONTINUARE