

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 30
ID imobil 3518

1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafață măsurată | Nr. CF | Nr. cad / nr. topo | Împrejmuit / Neîmprejmuit | Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| Tarla: 1693/1/1 | Parcela: 85 | 13887 | | A 1693/1/1/85 | N | Co |

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. Bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | | | |

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. act de proprietate | Observații |
|----------|--|---------------|------------------------|------------|
| 1 | CIONVICA MARINELA - VICTORIA | 2580910354736 | 3924 | |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Posesor/Titular drept de proprietate

CIONVICA MARINELA - VICTORIA

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TIMISNR. 25439/30CODUL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 1 | 5 | 8 | 4 | 9 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) POPOVICI PARTENIE
(moștenitorii defunctului) (ei) CIONVICĂ N. ANA

din satul Stamora Română comuna, orașul, municipiul Sacoșu Turcesc
judetul Timis primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 4100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 4100 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului Stamora Română comunei, orașului, municipiului
SACOȘU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

2630
top 1982/1/21 in CF 1410
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 21. 11. 1995

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST |
| 1 | ARABIL | 1948/1 | 7 | 0 | 7200 | A 1948/1/8 | DE 1950/1 | A 1948/1/6 | DE 1939 |
| | | 1982/1 | 21 | 0 | 6000 | DT 1629/1 | A 1982/1/22 | HCT 1981/1 | A 1982/1/20 |
| | | 1700 | 17 | 0 | 1200 | DE 1700/25 | A 1700/18 | DT 1629/1 | A 1700/16 |
| | | 1629/1 | 1185 | 1 | 4600 | HCT 1629/13 | A 1629/1/186 | DE 1629/1/66 | A 1629/1/182 |
| | | 1629/1 | 1119 | 0 | 8500 | HPT 1044/1 | A 1629/1/120 | DE 1629/2 | A 1629/1/118 |
| | | 1773/1 | 29 | 0 | 3600 | DE 1773/1/17 | A 1773/1/30 | DE 1772 | A 1773/1/28 |
| | | 1764/1 | 12 | 0 | 7200 | A 1764/1/11 | DE 1764/1/14 | A 1764/1/19 | HCT 1766/1 |
| 2 | ARABIL VII | 1789 | 5 | 0 | 5800 | A 1789/14 | HCT 1656/3 | A 1789/16 | DE 1786 |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | |
| 5 | FÎNEȚE | | | | | | | | |
| 6 | PĂDURI | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI NEAGRICOLE | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | 5 | 4100 | | | | |

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|
| | | TARLA (SOLĂ) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST |
| 1 | ARABIL | | | | | | | | |
| 2 | VII | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | |
| 5 | FÎNEȚE | | | | | | | | |
| 6 | CURȚI, CONSTRUCȚII | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | |

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 4100 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 4100 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

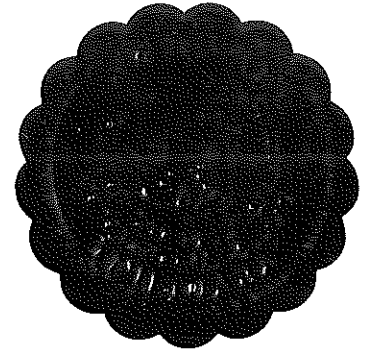
FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

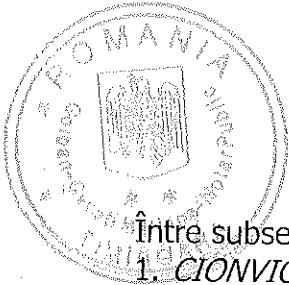
CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

PENTRU CUMPRĂTOR
CU ORIGINALUL



ACT DE PARTAJ SUCCESORAL



Între subsemnatele:

1. **CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA**, născută la 10 septembrie 1958 în comuna Stamora Română, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 36, sc. B, ap. 39, jud. Timiș, având CNP 2580910354736, identificată cu CI: seria TM nr. 852515/17.09.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara și -----

2. **PATĂ MARIOARA-GEORGETA**, născută la 09 martie 1955 în Timișoara, domiciliată în Timișoara, Aleea Hotinului nr. 3, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, având CNP 2550309354835, identificată cu CI: seria TM nr. 825152/28.05.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara,-----

în calitate de moștenitoare ale defunctei CIONVICA ANA, decedată la 08 decembrie 2009, fostă cu ultimul domiciliu în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 36, sc. B, et. 7, ap. 39, jud. Timiș, având CNP 2330827354733, una și aceeași persoană și cu proprietara din titlu CIONVICĂ N. ANA, conform Certificatului de Moștenitor nr. 230/07 decembrie 2011, a intervenit următorul partaj voluntar succesoral conform art. 1144 și art. 669-686 Cod Civil:-----

-----MASA DE PARTAJ se compune din următoarele imobile:-----

- cota de 2/4 părți din imobilul situat în satul Stamora Română nr. vechi 50 (nr. nou 69), comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, înscris în CF nr. 401673 SACOȘU TURCESC (Nr. vechi CF 1319 Stamora Română), cu nr. top: 52/2, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 2762 mp. și nr. Cad: C1, top 52/2, de sub A1.1, constând din casă cu anexe gospodărești; -----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1948/1/7, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 7200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1700/17, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 1200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/85, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 1 ha 4600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1690/1/1/19, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 8500 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1773/1/29, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 3600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1764/1/12, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 7200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1789/5, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 5800 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș.-----

-----Subsemnata *PATĂ MARIOARA-GEORGETA* declar că sunt căsătorită în regimul comunității legale de bunuri, astfel încât bunurile dobândite de mine prin moștenire, sunt bunuri proprii. -----

-----Subsemnata *CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA* declar că sunt necăsătorită.-----

-----Subsemnatele partajante declarăm că imobilele extratabulare și tabular, ce fac obiectul partajului, descrise mai sus, nu au fost scoase din circuitul civil, nu fac obiectul vreunui litigiu, nu sunt ipotecate, nu sunt grevate de nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate, al unui contract de comodat sau arendă, nu le-am înstrăinat niciunei persoane, sub nicio formă sau modalitate, nu le-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile, sunt libere de sarcini, noi garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și viciilor ascunse, conform art. 683 Cod Civil.-----

-----Taxele și impozitele aferente imobilelor ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatele fiscale nr. 4239/07.12.2011 și nr. 4250/07.12.2011 eliberate de Primăria Comunei Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, urmând ca de la această dată să treacă în sarcina dobânditorilor, conform partajului. ---

-----Subsemnatele partajante am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra acestor imobile, prin formarea a două loturi, și anume: -----

---**LOTUL 1**, format din : -----

- cota de 2/4 părți din imobilul situat în satul Stamura Română nr. vechi 50 (nr. nou 69), comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, înscris în CF nr. 401673 SACOȘU TURCESC (Nr. vechi CF 1319 Stamura Română), cu nr. top: 52/2, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 2762 mp. și nr. Cad: C1, top 52/2, de sub A1.1, constând din casă cu anexe gospodărești; -----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/85, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 1 ha 4600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș, -----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1773/1/29, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 3600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1764/1/12, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 7200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

lot pe care subsemnata *CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA*, îl preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, azi, data autentificării prezentului înscris, liber de sarcini sau servituți.-----

LOTUL 2, format din:-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1948/1/7, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 7200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1700/17, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 1200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1690/1/1/19, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 8500 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

- în întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1789/5, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 5800 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș;-----

lot pe care subsemnata *PATĂ MARIOARA-GEORGETA*, îl preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, azi, data autentificării prezentului înscris, liber de sarcini sau servituți.-----

-----Transmisiunea deplină a proprietăților cu toate atributele lor către partajanți, are loc azi, data autentificării prezentului înscris.-----

-----Noi, partajanții declarăm prin prezentul act că nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură unul fata de celălalt, în legătură cu imobilele ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar succesoral, fiind fiecare mulțumită cu cât a primit și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

-----De asemenea, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea în c.f. nr. 401673 Sacoșu Turcesc, a dreptului de proprietate asupra cotei de 2/4 părți din imobilul ce face obiectul prezentului act, în favoarea partajantei *CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA*, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.-----

-----De asemenea, ne autorizăm reciproc cu intabularea ulterioară, de către fiecare dobânditoare, a dreptului de proprietate asupra terenurilor extravilane și extratabulare descrise mai sus, conform partajului.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația radierii, respectiv înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului contract în termen de 30 de zile de la data înstrăinării, respectiv dobândirii acestora.-----

-----Taxele și impozitele aferente imobilelor ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt achitate la zi de noi, partajantii, iar de la această dată ele trec în sarcina dobânditorilor.-----

-----Noi, părțile, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui, ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 215 alin. 3 și art. 292 C. pen.) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. -----

-----Subsemnatele părți declarăm că suntem de acord cu toate clauzele înserate în prezentul act și cu prelucrarea datelor noastre personale în conformitate cu Legea nr. 677/2001.-----

-----Anexele fac parte integrantă din act. -----

-----Conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, notarul public va înscrie în CF prezentul act.-----

-----Tehnoredactat la Biroul Notarilor Publici "Doroș - Golban-Curuți" din Timișoara, azi, data autentificării prezentului act, în 8 exemplare.-----

Partajanți

CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA



PATĂ MARIOARA-GEORGETA



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI
"DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI"
Timișoara, județul Timiș,
Str. Proclamația de la Timișoara nr. 7
Tel.: 0256/490417; Fax: 0256/201099
bnpdoroscuroti@yahoo.com
Nr. operator date personale 1491

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 3924

Anul 2011, luna decembrie, ziua 07



În fața mea, GOLBAN-CURUȚI MARIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

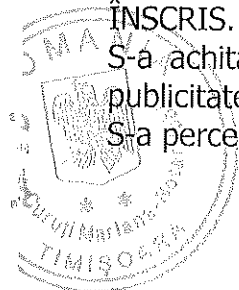
1. **CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA**, născută la 10 septembrie 1958 în comuna Stamura Română, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 36, sc. B, ap. 39, jud. Timiș, având CNP 2580910354736, identificată cu CI: seria TM nr. 852515/17.09.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara,
2. **PATĂ MARIOARA-GEORGETA**, născută la 09 martie 1955 în Timișoara, domiciliată în Timișoara, Aleea Hotinului nr. 3, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, având CNP 2550309354835, identificată cu CI: seria Tm nr. 825152/28.05.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara.

care, după citirea și explicarea actului, au consimțit la autentificarea sa și au semnat toate exemplarele, precum și cele 2 anexe.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

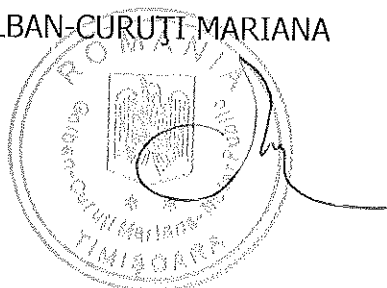
S-a achitat tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 0452570/2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2.

S-a perceput onorariul 450,00 + 108,00 lei TVA, cu bon fiscal nr. 29/2011.

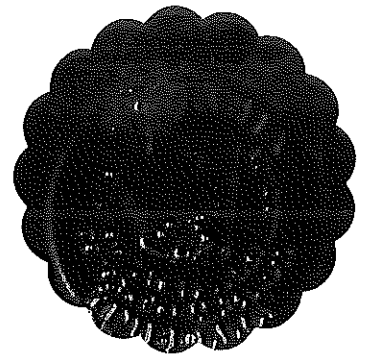


NOTAR PUBLIC,

GOLBAN-CURUȚI MARIANA



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI
"DOROS - GOLBAN-CURUTI"
Timișoara, Județul Timiș
str. Proclamația de la Timișoara nr. 7
Tel: 0256/490417; Fax: 0256/201099
bnpdoroscuroti@yahoo.com
Nr. operator date personale 1491



Dosar nr. 258/2011

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 230/2011

Data: 07 decembrie 2011

GOLBAN - CURUTI MARIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **CIONVICA ANA**, decedată la 08 decembrie 2009, fostă cu ultimul domiciliu în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 36, sc. B, et. 7, ap. 39, jud. Timiș, având CNP 2330827354733, una și aceeași persoană și cu proprietara din titlu CIONVICĂ N. ANA, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) *Bunuri mobile*: Nu s-au declarat.

b) *Bunuri imobile*: 1) **Cota totală de 2/4 părți din imobilul situat în satul Stamora Română nr. vechi 50 (nr. nou 69), comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, înscris în CF nr. 401673 SACOȘU TURCESC (Nr. vechi CF 1319 Stamora Română), cu nr. top: 52/2, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 2762 mp. și nr. Cad: C1, top 52/2, de sub A1.1, constând din casă cu anexe gospodărești, cotă dobândită prin cumpărare și prin lichidarea comunității de bunuri la deces, de sub B1.2 din c.f. și prin moștenire conform Certificatului de Moștenitor nr. 151/05 iunie 2000 eliberat de notar public Golban-Curuti Mariana din Timișoara, de sub B3.1 din c.f., dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciară prin încheierile nr. 2333/02.07.1964 și nr. 12593/14.06.2000.**

Restul de 1/4 parte (respectiv cota de 1/2 parte din cota de 2/4 părți) din imobilul descris mai sus, formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor, Cionvică Ilie, de sub B1.1 din c.f.

2) **Cota de 1/2 parte din imobilul situat în satul Stamora Română nr. vechi 213 (nr. nou 207), comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, înscris în CF nr. 401880 SACOȘU TURCESC (Nr. CF vechi 1333 Stamora Română), cu nr. top: 213, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 4424 mp. și nr. Cad: C1, top: 213, de sub A1.1, constând din casă cu anexe gospodărești, cotă dobândită ca bun propriu prin moștenire, conform Certificatul de Moștenitor nr. 482/07 martie 1994 eliberat de Notariatul de Stat Județean Timiș, de sub B1.1 din c.f., dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciară prin încheierea nr. 9033/05.04.1994.**

3) **Cota de 1/2 parte din imobilul situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, înscris în CF nr. 401886 SACOȘU TURCESC (Nr. CF vechi 1385 Stamora Română), cu nr. top: 155, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 4604 mp., cotă dobândită ca bun propriu prin moștenire, conform Certificatului de Moștenitor nr. 1032/16.05.1995 eliberat de Notariatul de Stat Județean Timiș, de sub B2.1 din c.f., dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciară prin încheierea nr. 11933/22.05.1995.**

4) Cota de 1/2 parte din imobilul situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, înscris în CF nr. 401885 SACOȘU TURCESC (Nr. CF vechi 1384 Stamora Română), cu nr. top: 156, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 2154 mp., cotă dobândită ca bun propriu prin moștenire, conform Certificatului de Moștenitor nr. 1032/16.05.1995 eliberat de Notariatul de Stat Județean Timiș, de sub B2.1 din c.f., dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciară prin încheierea nr. 11933/22.05.1995.

5) Cota de 1/2 parte din imobilul situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, înscris în CF nr. 401891 SACOȘU TURCESC (Nr. CF vechi 236 Stamora Română), cu nr. top: 316, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 1881 mp., cotă dobândită ca bun propriu prin moștenire, conform Certificatului de Moștenitor nr. 1032/16.05.1995 eliberat de Notariatul de Stat Județean Timiș, de sub B2.1 din c.f., dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciară prin încheierea nr. 11933/22.05.1995.



6) În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1948/1/7, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 7200 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

7) În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1700/17, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 1200 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

8) În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/85, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 1 ha 4600 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

9) În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1690/1/1/19, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 8500 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

10) În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1773/1/29, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 3600 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

11) În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1764/1/12, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 7200 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.



12) **În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1789/5, constând din teren arabil extravilan în suprafața de 5800 mp**, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 25439/30/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală.

II. MOSTENITORII:

1. **PATĂ MARIOARA-GEORGETA**, născută la 09 martie 1955 în Timișoara, domiciliată în Timișoara, Aleea Hotinului nr. 3, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, având CNP 2550309354835, identificată cu CI: seria TM nr. 825152/28.05.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, preluând, administrând și folosind bunurile din masa succesorală a defunctei în termenul legal, conform Declarației de acceptare tacită autentificată sub nr. 3919/07 decembrie 2011 de notary public Golban-Curuți Mariana din Timișoara, în calitate de *fică*, căreia îi revine cota de *1/2 parte*.

2. **CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA**, născută la 10 septembrie 1958 în comuna Stamora Română, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 36, sc. B, ap. 39, jud. Timiș, având CNP 2580910354736, identificată cu CI: seria TM nr. 852515/17.09.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara, care a acceptat succesiunea în mod tacit, preluând, administrând și folosind bunurile din masa succesorală a defunctei în termenul legal, conform Declarației de acceptare tacită autentificată sub nr. 3918/07 decembrie 2011 de notary public Golban-Curuți Mariana din Timișoara, în calitate de *fică*, căreia îi revine cota de *1/2 parte*.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Este străin de succesiune prin neacceptare conform art.700 C.Civ.:

- Cionvică Ilie, soț, conform Declarației de neacceptare autentificată sub nr. 3917/07 decembrie 2011 de notary public Golban-Curuți Mariana din Timișoara.

Moștenitoarelor li s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului act în termen de 30 de zile de la data moștenirii acestora.

Conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, notary public va înscrie în cărțile funciare de mai sus, prezentul act, urmând ca moștenitoarele să intabuleze personal în cartea funciară terenurile extratabulare și extravilane descrise anterior, concomitent cu intabularea titlului de proprietate.

S-a achitat tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 0452569/2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 35.432 lei, privind imobilul înscris în CF nr. 401673 Sacoșu Turcesc (Nr. CF vechi 1319 Stamora Română).

S-a achitat tariful de 81,00 lei prin chitanța nr. 0452568/2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 52.559 lei, privind imobilul înscris în CF nr. 401880 Sacoșu Turcesc (Nr. CF vechi 1333 Stamora Română).

S-a achitat tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 0452684/2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 40.086 lei, privind imobilul înscris în CF nr. 401886 Sacoșu Turcesc (Nr. CF vechi 1385 Stamora Română).

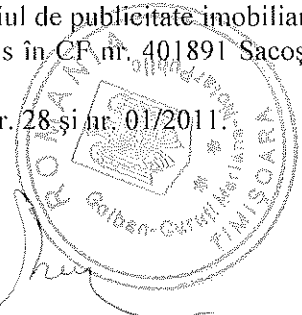
S-a achitat tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 0452683/2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 18.754 lei, privind imobilul înscris în CF nr. 401885 Sacoșu Turcesc (Nr. CF vechi 1384 Stamora Română).

S-a achitat tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 0452681/2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 8189 lei, privind imobilul înscris în CF nr. 401891 Sacoșu Turcesc (Nr. CF vechi 236 Stamora Română).

S-a perceput onorariul de 1200,00 lei + 288,00 lei TVA, cu bonuri fiscale nr. 28 și nr. 01/2011.

NOTAR PUBLIC

GOLBAN - CURUTI MARIANA



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
 SERIA TM NR 852515
 CNP 2580910354736 4569E
 Nume/Nom/Last name
CIONVICA
 Prenume/Prenom/First name
MARINELA-VICTORIA
 Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU Sex/Sexo/Sex
F
 Loc nașterea/Lieu de naissance/Place of birth
Sat. Stamora Română Jud. Timiș
 Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Timișoara Jud. Timiș
Str. Lazăr Gheorghe nr.36 sc.B ap.39
 Emisă de/Delivree par/Issued by Valabilitate/Validitate/Validity
SPCLEP Timișoara 17.09.10-10.09.2020

717 TM

IDROUCIONVICA<<MARINELA<VICTORIA<<<<
 TM852515<5ROU5809105F200910023547366

PEMBAH KONTRIBUTASI
 DENGAN