

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3508

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1693/1/1	Parcela: 95	3329		A 1693/1/1/95	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BALANGIAN CORNELIA	2370118350011	170	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

Declarația titularului dreptului de proprietate:

**Posesor/Titular drept de proprietate**

BALANGIAN CORNELIA

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL *Timiș*NR. *25439/93*CODUL 

3	6	1	5	8	4	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

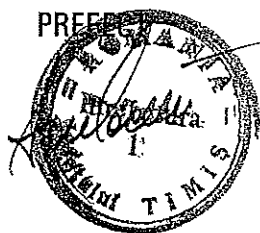
Cetățeanul (a) *DEMENESCU N. IULIANA*  
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul *Stămora Română* comuna, orașul, municipiul *Sacosu Turcesc*  
județul *Timiș* primește în proprietate o suprafață totală  
de *9 ha 2800* mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *9 ha 2800* mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate *ha* mp.,

situată pe teritoriul satului *Stămora Română* comunei, orașului, municipiului  
*Sacosu Turcesc* structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligatiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA *21. 11. 1995*

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVĂȚI
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	1943/1	25	1	5800	DE 1943/1/30	A 1943/1/24	Hcn 1940/1	A 1943/1/26	
	1700	29	0	3400	Hcn 1686/3	A 1700/30	DE 1700/25	A 1700/28	
	1700	52	0	1800	Hcn 1686/3	DT 1699/1	DT 1699/1	A 1700/51	
	1693/1	114	0	2400	DE 1693/1/38	A 1693/1/15	Hcn 1686/3	A 1693/1/13	
	1693/1	127	0	9500	DE 1693/1/38	A 1693/1/28	Hcn 1686/3	A 1693/1/26	
	1220/1	16	0	4400	Hcn 1261	A 1990/1/15	DE 1988	A 1990/1/17	
	1693/1	135	0	3500	Hcn 1690/3	A 1693/1/126	DE 1693/1/22	A 1693/1/24	
ARABIL VII	1690/1	129	0	8600	HPr 104/11	A 1690/1/130	DE 1690/12	A 1690/1/28	
	1767/1	7	1	3000	DE 1768	A 1767/1/8	DE 1767/1/20	A 1767/1/16	
	1682/1	19	2	1600	DE 1666/12	A 1682/1/20	DE 1681	A 1682/1/18	
	1953/1	23	0	4300	DE 1953/1/19	A 1953/1/22	DE 1953/1/29	A 1953/1/24	
ARABIL LIVEZI	1960/1	19	0	2900	DE 1960/1/4	A 1960/1/20	DE 1960/1/25	A 1960/1/18	
PĂȘUNI									
FINETE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			9	1200					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	10	23	0	1600	A 31	CC 32	A 35	A 7, 8	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	1600					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 9 Ha 2800 mp

din care:

ARABIL ..... 9 Ha 2800 mp

VII ..... Ha mp

LIVEZI ..... Ha mp

PĂȘUNI ..... Ha mp

FINETE ..... Ha mp

PĂDURI ..... Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha mp

ALTE TERENURI ..... Ha mp



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
MARIA LĂPĂDAT  
Timișoara str.Țarcului nr. 1, ap.2 A  
Dosar nr. 219/2004

## **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 170**

**Data: 28.09.2004**

**MARIA LĂPĂDAT** notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele :

De pe urma defunctei **DEMENESCU IULIANA**, decedată la data de **19.12.2003**, cu ultimul domiciliu în sat Stamora Română nr. 221, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### **MASA SUCCESORALĂ:**

a) Bunuri mobile: - nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

- în întregime imobilul de sub B 4 înscris în **CF nr. 459 Stamora Română**, cu nr. top 112/a, constând din casa nr. 112, în suprafață de 2.230 mp., dobândit prin moștenire.

- în întregime terenurile extravilane, extratabulare, situate pe raza comunei Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română, județul Timiș, înscrise în **Titlul de proprietate nr. 25439/93**, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Timiș la data de 21.11.1995, cu nr. **tarla 1943/1**, parcelă 25, arabil extravilan în suprafață de 1 ha și 5.800 mp., între vecinii: la nord DE 1943/1/30, la est A 1943/1/24, la sud HCn 1940/1 și la vest A 1943/1/26, cu nr. **tarla 1700**, parcelă 29, arabil extravilan în suprafață de 3.400 mp., între vecinii: la nord HCn 1686/3, la est A 1700/30, la sud DE 1700/25 și la vest A 1700/28, cu nr. **tarla 1700**, parcelă 52, arabil extravilan în suprafață de 1.800 mp., între vecinii: la nord HCn 1686/3, la est DJ 1699/1, la sud DJ 1699/1 și la vest A 1700/51, cu nr. **tarla 1693/1**, parcelă 1/4, arabil extravilan în suprafață de 2.400 mp., între vecinii: la nord DE 1693/1/38, la est A 1693/1/1/5, la sud HCn 1686/3 și la vest A 1693/1/1/3, cu nr. **tarla 1693/1**, parcelă 1/27, arabil extravilan în suprafață de 9.500 mp., între vecinii: la nord DE 1693/1/38, la est A 1693/1/1/28, la sud HCn 1686/3 și la vest A 1693/1/1/26, cu nr. **tarla 1990/1**, parcelă 16, arabil extravilan în suprafață de 4.400 mp., între vecinii: la nord HCn 1961, la est A 1990/1/15, la sud DE 1988 și la vest A 1990/1/17, cu nr. **tarla 1693/1**, parcelă 1/95, arabil extravilan în suprafață de 3.500 mp., între vecinii: la nord HCn 1690/3, la est A 1693/1/1/96, la sud DE 1693/1/66 și la vest A 1693/1/1/94, cu nr. **tarla 1690/1**, parcelă 1/29, arabil extravilan în suprafață de 8.600 mp., între vecinii: la nord HPr 1041/1, la est A 1690/1/1/30, la sud DE 1690/2 și la vest A 1690/1/1/28, cu nr. **tarla 1767/1**, parcelă 7, arabil extravilan în suprafață de 1 ha și 3.000 mp., între vecinii: la vest DE 1768, la est A 1767/1/8, la sud DE 1767/1/20 și la vest A 1767/1/6, cu nr. **tarla 1682/1**, parcelă 19, arabil extravilan în suprafață de 2 ha și 1.600 mp., între vecinii: la nord DE 1666/2, la est A 1682/1/20, la sud DE 1681 și la vest A 1682/1/18, cu nr. **tarla 1953/1**, parcelă 23, arabil extravilan în suprafață de 4.300 mp., între vecinii: la nord DE 1953/1/19, la est A 1953/1/22, la sud DE 1953/1/39 și la vest A 1953/1/24, cu nr. **tarla 1960/1**, parcelă 19, arabil extravilan în suprafață de 2.900 mp., între vecinii: la nord DE 1960/1/14, la est A 1960/1/20, la sud DE 1960/1/33 și la vest A 1960/1/18 și cu nr. **tarla 10**, parcelă 33, arabil intravilan în suprafață de 1.600 mp., între vecinii: la nord A 31, la est CC 32, la sud A 35 și la vest A7, A8, dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar, ca bun propriu.

## MOȘTENITORI:

1. **BALANGIAN CORNELIA**, având CNP 2370118350011, domiciliată în comuna Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română NR. 221, județul Timiș, care a acceptat succesiunea în mod facit, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 părți.

Au renunțat la succesiune: nu este cazul.

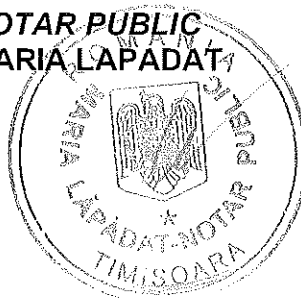
Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 cod. civil:  
TODORESCU AURELIA, în calitate de fiică.

Natura succesiunii: legală.

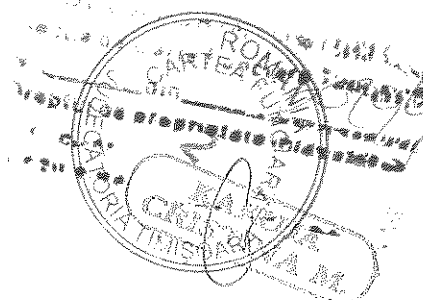
Nu s-a întocmit inventar.

Scutit de taxă succesorală de timbru, conform art. 286, alin. 11 din Codul Fiscal.  
S-a perceput onorariul de 2.230.000 lei + TVA aferent în sumă de 423.700 lei, conform bonului fiscal nr. 25/28.09.2004.

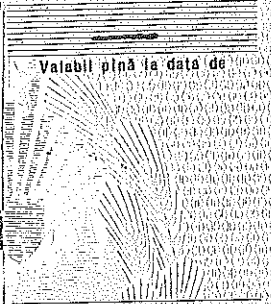
**NOTAR PUBLIC  
MARIA LAPADAT**



5/2 OCT 2007



2370118350011  
S A A L L Z Z N N N N N C



Valabil pînă la data de \_\_\_\_\_  
Semnătura titularului \_\_\_\_\_

Numele de familie = BALANGIAN =

Prenumele = CORNELIA =

Pranumele părinților VALERIU IULIANA

Data nașterii 1937 ianuarie 18

SERIA D.K. Nr. 576636

2

Locul nașterii Com. STAMORA ROMÂNĂ

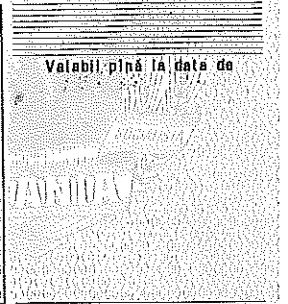
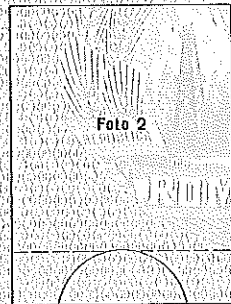
Jud. TIMIS

1 ca. la toată 2 \_\_\_\_\_  
Starea civilă \_\_\_\_\_ Starea civilă \_\_\_\_\_

Domiciliul Com. SĂCOSU TURCESC

Sat. STAMORA ROMÂNĂ

Jud. TIMIS



Valabil pînă la data de \_\_\_\_\_  
Semnătura titularului \_\_\_\_\_

SERIA D.K. Nr. 576636

3

PENTRU INFORMATIILE  
DE SIGNALUL