

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 30
ID imobil 3470

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1693/1/1	Parcela: 39	13697		A 1693/1/1/39	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BALANGIAN DANUT	1660315354787	171	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Posesor/Titular drept de proprietate

BALANGIAN DANUT

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TimișNR. 25439/95CODUL 36158494

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BĂLĂNGEAN IOAN
(moștenitori defunctului) (ei) BĂLĂNGEAN N. NICOLAE

din satul comuna, orașul, municipiul Timișoara
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 10 ha. 0000 mp., din care: ..

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha., 0000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului Stămora Română comunei, orașului, municipiului
Sacoșu Turcesc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 21. 11. 1995

1991

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII		
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL 546-	1985/1	29	0	5800	DE 1988	A 1985/128	HCR 198/11	A 1985/130	INCL. SCATOLI		
		1693/1	139	1	4400	DE 1693/166	A 1693/140	DE 1693/168	DE 1644/12			
		1693/1	164	0	4300	DE 1693/166	A 1693/165	DE 1693/138	A 1693/163			
		1670/1	4	0	7200	HCR 1188/12	A 1670/113	HCR 1186/12	A 1670/115			
		1676/1	29	2	9000	HCR 1188/12	A 1676/130	DE 1676/140	A 1676/128			
		1667/1	4	0	4400	HCR 1186/12	A 1667/113	DE 1666/12	A 1667/115			
		1969/12	10	0	1400	DE 1969/219	A 1969/211	DE 1969/217	HCR 1969/11			
		1878	2	3	3500	HCR 1871/3	A 1878/11	DE 1880	A 1878/13			
		TOTAL				10	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										

TOTAL GENERAL (A+B) 10 Ha 0000 mp
 din care:
 ARABIL 10 Ha 0000 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

PENTRU CORECTITUDINE
 ȘI ORIGINALITATE
 SE POZĂȚĂ

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIA LĂPĂDAT
Timișoara str.Țarcului nr. 1, ap.2 A
Dosar nr. 220/2004
Reînregistrate dosarele nr. 59/2004 și 90/2004

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR
SUPLIMENTAR Nr. 171**

Data: 28.09.2004

MARIA LĂPĂDAT notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele :

De pe urma defunctului **BĂLĂNGIAN GHEORGHE**, decedat la data de **03.10.2003**, cu ultimul domiciliu în Timișoara, strada I. Preyer nr. 23, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

- a) Bunuri mobile: - nu s-au declarat.
- b) Bunuri imobile:

Pe lângă bunurile declarate și dezbătute în dosarele succesoriale nr. 59 și 90/2004 ale Biroului Notarului Public MARIA LĂPĂDAT din Timișoara, au mai rămas:

- în întregime terenurile extravilane, extratabulare, situate pe raza comunei Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română, județul Timiș, înscrise în **Titlul de proprietate nr. 25439/77**, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Timiș la data de 21.11.1995, cu nr. **tarla 1985/1**, parcelă 29, arabil extravilan în suprafață de 5.800 mp., între vecinii: la nord DE 1988, la est A 1985/1/28, la sud HCn 1981/1 și la vest A 1985/1/30, cu nr. **tarla 1693/1**, parcelă 1/64, arabil extravilan în suprafață de 4.300 mp., între vecinii: la nord DE 1693/1/66, la est A 1693/1/1/65, la sud DE 1693/1/38 și la vest A 1693/1/1/63 și cu nr. **tarla 1960/2**, parcelă 10, arabil extravilan în suprafață de 1.400 mp., între vecinii: la nord DE 1960/2/9, la est A 1960/2/11, la sud DE 1960/2/17 și la vest HCn 1969/1, dobândite prin donație, anterior reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar.

MOȘTENITORI:

1. **BALANGIAN CORNELIA**, având CNP 2370118350011, domiciliată în comuna Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română nr. 221, județul Timiș, care a acceptat succesiunea în mod expres și pur și simplu la data de 11.03.2004, în calitate de soție, cu o cotă de 1/4 părți.
2. **BĂLĂNGEAN RUSALIN**, având CNP 1570607354720, domiciliat în Timișoara, Bld. Dîmbovița nr. 57, bloc D 53, scara A, etaj 2, apt. 11, județul Timiș, care a acceptat succesiunea în mod expres și pur și simplu la data de 11.03.2004, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/4 părți.
3. **BALANGIAN DANIEL**, având CNP 1660315354779, domiciliat în Timișoara, Ale. Poiana Ruscai nr. 3, scara B, etaj 3, apt. 16, județul Timiș, care a acceptat succesiunea în mod expres și pur și simplu la data de 11.03.2004, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/4 părți.
4. **BALANGIAN DĂNUȚ**, având CNP 1660315354787, domiciliat în Timișoara, Bld. Dîmbovița nr. 57, scara A, apt. 11, județul Timiș, care a acceptat succesiunea în mod expres și pur și simplu la data de 11.03.2004, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/4 părți.

Au renunțat la succesiune: nu este cazul.
Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 cod. civil: nu este cazul.

Natura succesiunii: legală.
Nu s-a întocmit inventar.

După aceasta, moștenitorii de comun acord înțeleg să împartă masa succesorală, rămasă după defunctul de mai sus, printr-un partaj voluntar, astfel:

1. BALANGIAN DĂNUȚ, în calitate de fiu, primește în deplină proprietate și posesie următoarele imobile:

- terenurile extravilane, extratabulare, situate pe raza comunei Sacoșu Turcesc, sat Stamura Română, județul Timiș, înscrise în **Titlul de proprietate nr. 25439/77**, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Timiș la data de 21.11.1995, cu nr. **tarla 1985/1**, parcelă 29, arabil extravilan în suprafață de 5.800 mp., între vecinii: la nord DE 1988, la est A 1985/1/28, la sud HCn 1981/1 și la vest A 1985/1/30, cu nr. **tarla 1693/1**, parcelă 1/64, arabil extravilan în suprafață de 4.300 mp., între vecinii: la nord DE 1693/1/66, la est A 1693/1/1/65, la sud DE 1693/1/38 și la vest A 1693/1/1/63 și cu nr. **tarla 1960/2**, parcelă 10, arabil extravilan în suprafață de 1.400 mp., între vecinii: la nord DE 1960/2/9, la est A 1960/2/11, la sud DE 1960/2/17 și la vest HCn 1969/1.

Scutit de taxă succesorală de timbru, conform art. 286, alin. 11 din Codul Fiscal.
S-a perceput onorariul de 400.000 lei + TVA aferent în sumă de 76.000 lei, conform bonului fiscal nr. 28/28.09.2004.

**NOTAR PUBLIC
MARIA LAPADAT**



