

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3457

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1693/1/1	Parcela: 12	5231		A 1693/1/1/12	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CRISMARIU VALERIU TITAN	1571211350315	132	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Posesor/Titular drept de proprietate

CRISMARIU VALERIU TITAN

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 24 031/25

CODUL 

3	6	1	5	8	4	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

### DECLARĂ

Cetățeanul (a) CRÎSMARIU VALER

(moștenitorii defunctului) (ei) CRÎSMARIU V. IOAN EMANUIL

din satul Stamora comuna, orașul, municipiul SACOSU  
Română județul Timiș TURCESC  
primește în proprietate o suprafață totală  
de 10 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha, 0000 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha, ..... mp.

situată pe teritoriul satului STAMORA  
ROMÂNĂ comunei, orașului, municipiului  
SACOSU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 9.10.1995

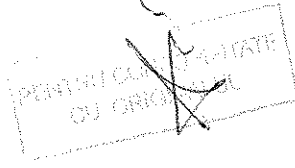
A 3/106

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (GOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1938	1938/11/2	0	4700	DE 1939	A 1938/11/3	HCT 1935	A 1938/11/5	
		1900	1900/32	1	1100	HCT 1686/3	A 1900/33	DE 1900/25	A 1900/31	
		1900	1900/33	0	3400	HCT 1686/3	A 1900/38	DE 1900/25	A 1900/36	
		1639/1	1639/1/1/4	1	5000	DE 1639/1/3/8	A 1639/1/1/8	HCT 1686/3	A 1639/1/1/6	
		1639/1	1639/1/1/2	0	5500	DE 1639/1/3/8	A 1639/1/1/9	HCT 1686/3	A 1639/1/1/11	
		1686/1	1686/1/1	2	5100	HCT 1655/2	A 1686/1/1/2	DE 1686/1/4	HCT 1686/2	
		1686/1	1686/1/1/5	1	7400	DE 1686/1/1/4	A 1686/1/1/4	DE 1686/1/3	A 1686/1/1/5	
		1731/1	1731/1/2	0	2800	DE 1731/1/1/4	A 1731/1/1/3	DE 1731/1/2	A 1731/1/2/1	
		1960/2	1960/2/1/5	0	7800	DE 1960/2/1/9	A 1960/2/1/6	DE 1960/2/1/7	A 1960/2/1/4	
2	HA-									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEGRIGIOLE									
	TOTAL				9	2300				

TOTAL GENERAL (A+B) 10 Ha 0000 mp  
 din care:  
 ARABIL 10 Ha 0000 mp  
 VII Ha mp  
 LIVEZI Ha mp  
 PĂȘUNI Ha mp  
 FINETE Ha mp  
 PĂDURI Ha mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp  
 ALTE TERENURI Ha mp



### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (GOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	10	A 11	0	2600	A 17; A 18; A 19	CC 20	A 22	A 23	
		2	A 19	0	5100	A 20	A 3; A 4	A 11; A 13; A 14; A 15; A 16; A 17; A 18	A 5; A 6	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL				0	7700				

## Certificat de Mostenitor Nr.132

*Data 07.10.2004*

**LUMINIȚA GREU**, notar public , cercetând piesele dosarului de mai sus , precum și încheierea finala respectiva , în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele :

I.

De pe urma defunctului **CRISMARIU IOAN** (care este una și aceeași persoană cu **KRISMAR IUON**) decedat la data de 19.04.1953 cu ultimul domiciliu în Stamora Romana nr. 213 ,jud. Timis, au ramas următoarele bunuri și următorii mostenitori:

### 1. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile : - nu s-au declarat

B) Bunuri imobile:

- imobilul situat administrativ în intravilanul loc. Stamora Romana, înscris în CF. 156 Stamora Romana nr. top. 210 compus din loc de casa în suprafața de 5640 mp.

- imobilul situat administrativ în intravilanul loc. Stamora Romana, înscris în CF. 721 Stamora Romana nr. top. 150 compus din loc de casa în suprafața de 5636 mp.

Restul de ----- din bunurile imobile de la p-ctul. B) constituie cota de bun comun a soțului supraviețuitor -----

-----nu este cazul-----

Nu s-a întocmit inventar .

Natura succesiunii este legală.

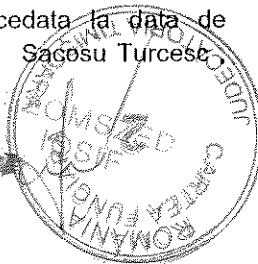
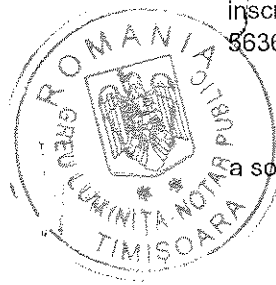
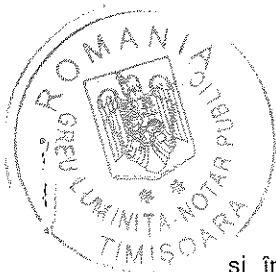
### 2. Mostenitori:

1. **CRĂȘMARIU VALER**, cetățean roman născut la data de 08.01.1900 în com. Sacosu Turcesc jud. Timis fost cu ultimul domiciliu în satul Stamora Romana nr. 213 com. Sacosu Turcesc , jud. Timis care a acceptat succesiunea în mod tacit, pur și simplu , prin preluare de bunuri din masa succesorală , în calitate de descendent-fiu cu o cota de 1/1 din masa șuccesorală .

Sunt **străini de succesiune** prin neacceptare cf. art.700 Cod Civil

1. **CRĂȘMARIU PARASCHIVA** soție-supraviețuitoare decedată la data de 25 01 1959 cu ultimul domiciliu în satul Stamora Romana nr. 213 com. Sacosu Turcesc , jud. Timis.

2. **VIT SOFIA** , născută **CRĂȘMARIU** descendentă-fiica decedată la data de 12.02.1961 cu ultimul domiciliu în satul Stamora Romana nr. 116 com. Sacosu Turcesc jud. Timis.



*Au renunțat* la succesiune

-----nu este cazul-----

## II.

De pe urma defunctului **CRĂȘMARIU VALER**(care este una și aceeași persoană cu **CRÎSMARIU VALER**) decedat la data de 29.01.1961 cu ultimul domiciliu în satul Stamora Romana nr. 213 com. Sacosu Turcesc, jud. Timis, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### 1. Masa succesorală:

*A*) **Bunuri mobile** : - nu s-au declarat

*B*) **Bunuri imobile**:

- imobilul situat administrativ în intravilanul loc. Stamora Romana, înscris în CF. 156 Stamora Romana nr. top. 210 compus din loc de casă în suprafața de 5640 mp.

- imobilul situat administrativ în intravilanul loc. Stamora Romana, înscris în CF. 721 Stamora Romana nr. top. 150 compus din loc de casă în suprafața de 5636 mp.

Restul de ----- din bunurile imobile de la p-ctul. B) constituie cota de bun comun a sotului supraviețuitor -----

-----nu este cazul-----

*Nu s-a* întocmit inventar .

*Natura* succesiunii este legală.

### 2. Moștenitori:

1. **CRISMARIU IOAN-EMANUIL** (care este una și aceeași) cetățean român născut la data de 20.09.1931 în Stamora Romana jud. Timis fost cu ultimul domiciliu în Stamora Romana nr. 213, jud. Timis care a acceptat succesiunea în mod expres, pur și simplu, în termenul prevăzut de lege, în calitate de descendent-fiu cu o cotă de 1/1 din masa succesorală .

*Sunt străini de succesiune* prin neacceptare cf. art.700 Cod Civil

-----nu este cazul-----

*Au renunțat* la succesiune

1. **CRISMARIU IULIANA** –sotie supraviețuitoare conform declarației autentificate sub nr.205 /1961 de către Notariatul de Stat al Regiunii Banat.

## III.

De pe urma defunctului **CRISMARIU IOAN-EMANUIL**(care este una și aceeași persoană cu **CRÎSMARIU IOAN -EMANUIL**) decedat la data de 16 03 2004 cu ultimul domiciliu în Stamora Romana nr. 213, jud. Timis, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:



1. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile : - nu s-au declarat

B) Bunuri imobile:

**B1.- imobilul situat administrativ in intravilanul loc. Stamora**

**Romana nr. 185**, inscris in CF. 156 Stamora Romana nr. top. 210 compus din loc de casa in suprafata de 5640 mp.

**B2. - imobilul situat administrativ in intravilanul loc. Stamora**

**Romana nr. 186**, inscris in CF. 721 Stamora Romana nr. top. 150 compus din loc de casa in suprafata de 5636 mp.

**B3. - imobilul situat administrativ in intravilanul loc. Stamora**

**Romana**, inscris in CF. 1309 Stamora Romana :

-nr. top. 125 compus din curte in suprafata de 4251 mp.si

-nr. top. 122 compus din casa cu nr. 122 vechi (nr. nou 213) si curte in suprafata de 6118 mp.

**B4. -suprafata de 10 ha. teren extratabular** dobindit in proprietate

prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii 18/1991 , conform Titlului de proprietate nr. 24031/25 COD 36158450 eliberat la data de 09.10.1995 de Comisia Judeteana Timis Pentru Stabilirea Dreptului de proprietate asupra terenurilor

din care **9 ha. si 2300 mp. situat in extravilanul** satului Stamora Romana com.Sacosu Turcesc , jud. Timis dispus astfel:

- arabil suprafata de 4700 mp. sola 1938/1 parcela 1938/1/1/4 avind urmatoarele vecinatati, la nord De 1939 la est A 1938/1/1/3 la sud HCn 1935, la vest A 1938/1/1/5,

- arabil suprafata de 1 ha si 1100 mp. sola 1700 parcela 1700/32 avind urmatoarele vecinatati, la nord HCn 1686/3 la est A 1700/33 la sud De 1700/25, la vest A 1700/31,

- arabil suprafata de 3400 mp. sola 1700 parcela 1700/37 avind urmatoarele vecinatati, la nord HCn 1686/3 la est A 1700/38 la sud De 1700/25, la vest A A 1700/36,

-arabil suprafata de 1 ha si 5000 mp. sola 1693/1 parcela 1693/1/1/7 avind urmatoarele vecinatati, la nord De 1693/1/38 la est A 1693/1/1/8 la sud HCn 1686/3, la vest A 1693/1/1/6,

arabil suprafata de 5500 mp. sola 1693/1 parcela 1693/1/1/12 avind urmatoarele vecinatati, la nord De 1693/1/38 la est A 1693/1/1/13 la sud HCn 1686/3, la vest A 1693/1/1/11,

arabil suprafata de 2 ha. si 6100mp. sola 1686/1 parcela 1686/1/1/1 avind urmatoarele vecinatati, la nord HCn 1655/2 la est A 1686/1/1/2 la sud De 1686/4, la vest HCn 1186/2,

arabil suprafata de 1 ha. si 7400 mp. sola 1683/1 parcela 1683/1/5 avind urmatoarele vecinatati, la nord De 1683/1/14 la est A 1683/1/4 la sud De 1783/3, la vest A 1683/1/6,

arabil suprafata de 1300 mp. sola 1773/1 parcela 1773/1/30 avind urmatoarele vecinatati, la nord De 1773/1/17 la est A 1773/1/31 la sud De 1772, la vest A 1773/1/29,

arabil suprafata de 7800 mp. sola 1960/2 parcela 1960/2/15 avind urmatoarele vecinatati, la nord De 1960/2/9, la est A 1960/2/16 la sud De 1960/2/17, la vest A 1960/2/14

**si suprafata de 7700 mp. situata in intravilanul** satului Stamora Romana com.

Sacosu Turcesc jud. Timis dispusa astfel:

- arabil suprafata de 2600 mp. sola 10 parcela A21 avind urmatoarele vecinatati, la nord A 17, A 18, A19 la est CC 20 la sud A 22, la vest A 23,

-arabil suprafata de 5100 mp. sola 2 parcela A 19 avind urmatoarele vecinatati, la nord A 20 la est A 3; A4 la sud A 11, A13, A15, A17, A18, la vest DS 26

**B5.-suprafata de 11 ha. si 4600 mp. teren arabil** extratabular

situat in extravilanul com.Sacosu Turcesc , jud. Timis dobindit in proprietate prin



reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii 18/1991 , conform Titlului de proprietate nr. 59317/52 COD 36158449 eliberat la data de 28.09.2002 de Comisia Judeteana Timis Pentru Stabilirea Dreptului de proprietate asupra terenurilor

- soia 1926 parcela 2 avind urmatoarele vecinatati, la nord A 1926/1 la est HCn 1889, la sud A 1926/3, la vest De 1924

Restul de ----- din bunurile imobile de la p-ctul. B) constituie cota de bun comun a sotului supravietuitor -----

-----nu este cazul-----

Nu s-a întocmit inventar .

Natura succesiunii este legala.

## 2. Mostenitori:

1. **CRÎȘMARIU VALERIU-TITIAN**, cetatean roman nascut la data de 11.12.1957 in sat Stamura-Romana jud. Timis CNP 1571211350315 cu domiciliul în sat Stamura Romana(com. Sacosu Turcesc) nr. 213 , jud. Timis care a acceptat succesiunea în mod tacit, pur si simplu , prin preluare de bunuri din masa succesorală , în calitate de descendent-fiu cu o cota de 1/2 din masa succesorală .

2. **CRĂȘMARIU IULIAN-TEOFIL**, cetatean roman nascut la data de 12.02.1953 in sat Berini com. Sacosu Turcesc jud. Timis CNP 1530212312951 cu domiciliul în Zalau str. Poet Andrei Muresanu nr.11, jud. Salaj care a acceptat succesiunea în mod tacit, pur si simplu , prin preluare de bunuri din masa succesorală , în calitate de descendent-fiu cu o cota de 1/2 din masa succesorală

Sunt **străini de succesiune** prin neacceptare cf. art.700 Cod Civil

1. **CRÎȘMARIU IOANA** cetatean roman nascuta la data de 04.09.1936 in com.Cerna jud. Timis CNP 2360904350022 cu domiciliul în Stamura Romana nr. 213 , com. Sacosu Turcesc , jud. Timis soție-supravietuitoare prin declaratia autentificata sub nr. 3511 din 07.10.2004 la Biroul Notarului Public "Luminita Greu " cu sediul in Timisoara.

Au **renunțat** la succesiune

-----nu este cazul-----

## PARTAJ SUCCESORAL

Mostenitorii au hotarit urmatoarele:

Intreg dreptul de proprietate asupra urmatoarelor bunuri imobile:

-**imobilul situat administrativ in intravilanul loc. Stamura Romana nr. 185**, inscris in CF. 156 Stamura Romana nr. top. 210 compus din loc de casa in suprafata de 5640 mp.

- **imobilul situat administrativ in intravilanul loc. Stamura Romana nr. 186**, inscris in CF. 721 Stamura Romana nr. top. 150 compus din loc de casa in suprafata de 5636 mp.

- **imobilul situat administrativ in intravilanul loc. Stamura Romana**, inscris in CF. 1309 Stamura Romana :

- nr. top. 122 compus din casa cu nr. 122 vechi (nr. nou 213) si curte in suprafata de 6118 mp.

-**suprafata de 10 ha. teren** extratabular dobindit in proprietate prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii 18/1991 , conform Titlului de



proprietate nr. 24031/25 COD 36158450 eliberat la data de 09.10.1995 de Comisia Judeteana Timis Pentru Stabilirea Dreptului de proprietate asupra terenurilor

din care 9 ha. si 2300 mp. situat in extravilanul satului Stamora Romana com. Sacosu Turcesc , jud. Timis si suprafata de 7700 mp. situata in intravilanul satului Stamora Romana com. Sacosu Turcesc jud. Timis

-suprafata de 11 ha. si 4600 mp. teren arabil extratabular situat in extravilanul com. Sacosu Turcesc , jud. Timis dobindit in proprietate prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii 18/1991 , conform Titlului de proprietate nr. 59317/52 COD 36158449 eliberat la data de 28.09.2002 de Comisia Judeteana Timis Pentru Stabilirea Dreptului de proprietate asupra terenurilor

sa revina in proprietate in cota de 1/1 mostenitorului **CRÎȘMARIU VALERIU-TITIAN**, cetatean roman nascut la data de 11.12.1957 in sat Stamora-Romana jud. Timis CNP 1571211350315 cu domiciliul în sat Stamora Romana(com. Sacosu Turcesc) nr. 213 , jud. Timis si

Intreg dreptul de proprietate asupra urmatoarelor bunuri imobile:

-imobilul situat administrativ in intravilanul loc. Stamora Romana, inregistrat in CF. 1309 Stamora Romana :

-nr. top. 125 compus din curte in suprafata de 4251 mp.

sa revina in proprietate in cota de 1/1 mostenitorului **CRĂȘMARIU IULIAN-TEOFIL**, cetatean roman nascut la data de 12.02.1953 in sat Berini com. Sacosu Turcesc jud. Timis CNP 1530212312951 cu domiciliul în Zalau str. Poet Andrei Muresanu nr.11, jud. Salaj.

Pentru egalizarea valorica a celor doua loturi mostenitorii au convenit ca mostenitorul **CRÎȘMARIU VALERIU-TITIAN** sa nu achite nici o suma de bani mostenitorului **CRĂȘMARIU IULIAN-TEOFIL**.

#### I. succesiune

Scutit de taxa succesorală in conf. cu prev. art. 284 alin. 11 din Legea 571/2003(COD FISCAL)

S-a perceput onorariul de notar în suma de 2.450.000 lei +465.500 lei TVA cu chit. nr 6455812/2004

Scutit de timbru judiciar .

#### a II-a succesiune

Scutit de taxa succesorală in conf. cu prev. art. 284 alin. 11 din Legea 571/2003(COD FISCAL)

S-a perceput onorariul de notar în suma de 2.450.000 lei +465.500 lei TVA cu chit. nr 6455812/2004

Scutit de timbru judiciar .

#### a III-a succesiune

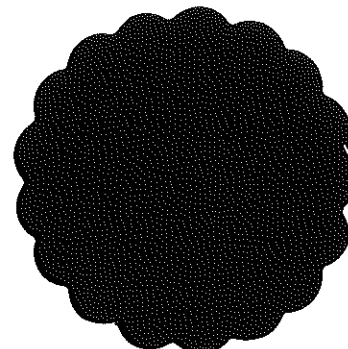
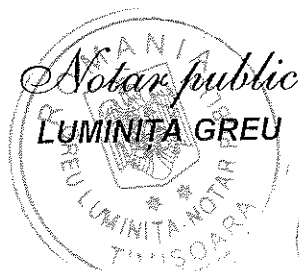
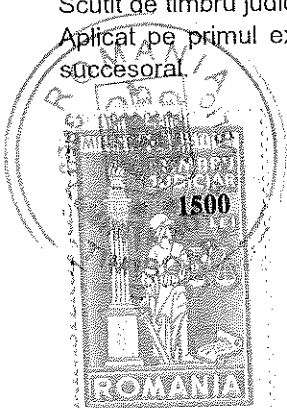
Scutit de taxa succesorală in conf. cu prev. art. 284 alin. 11 din Legea 571/2003(COD FISCAL)

S-a perceput 77.000 lei taxa de timbru pentru partajul succesoral cu chit. nr.8064730/2004

S-a perceput onorariul de notar în suma de 14.650.000 lei +2.783.500 lei TVA cu chit. nr. 6455812/2004

Scutit de timbru judiciar pentru succesiune .

Aplicat pe primul exemplar al actului, timbru judiciar in valoare de 1.500 lei pentru partaj succesoral.

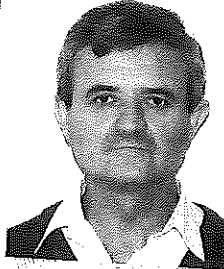




ROUMANIE

**ROMÂNIA**

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

CNP 1571211350315 / SERIA TM NR 869183

Nume/Nom/Last name: CRISMARIU / Prețume/Prezom/First name: VALERIU-TITIAN / U134U

Cetățenie/Nationalitate/Nationality: Română / ROU / Sex/Sexo/SEX: M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth: Sat. Stamora Română Jud. Timiș

Domiciliu/Adresse/Address: Mun. Timișoara/Jud. Timiș / Str. Iuliu Grozescu nr.6 bl. T27 ap.3

717 TM

Emisă de/Delivrată par/Issued by: SPCLP Timișoara / Valabilitate/Validite/Validity: 10.12.10-11.12.2020

IDROUCRISMARIU<<VALERIU<TITIAN<<<<<<  
TM869183<2ROU5712115M201211313503150

Stamp: PENTRU IDENTITATE CU / SPCLP TIMIȘOARA