

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 30
ID imobil 3445

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1693/1/1	Parcela: 24	10368		A 1693/1/1/24	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BINISAN REMUS	1420823354720	2075	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Posesor/Titular drept de proprietate

BINISAN REMUS

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 24 031/41

CODUL 36/58458

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TODORESCU NICOLAE
(moștenitorii defunctului) (ei) BINISAN I. ILIE

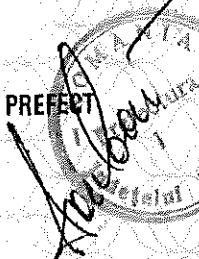

din satul Stamora comuna, orașul, municipiul SACOSU
Română TURCEȘC
județul TIMIȘ primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 6300 mp., din care:

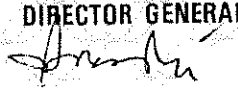
— prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 6300 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului STAMORA
ROMÂNĂ comunei, orașului, municipiului
SACOSU TURCEȘC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligatiile ce decurg din lege.

PREFECT 
SECRETAR 

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL


OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR


DATA 9.10.1995
A. 3/50

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	MR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII			
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST				
1	ARABIL	1838/1	1838/1/5	0	3400	DC	1239	DC	1938/1/16	HCO	1935	A	1838/1/8
		1843/1	1843/1/4	0	1900	DC	1943/1/20	DC	1943/1/13	HCO	1940/1	A	1843/1/15
		1823/1	1823/1/14	1	0800	A	1823/1/15	DC	1823/1/16	A	1823/1/13	HCO	1823/1/3
		1800	1800/1/5	0	4000	HCO	1800/5	A	1800/5	DC	1800/5	A	1800/5
		1800	1800/1/5	0	0900	DC	1800/5	A	1800/5	DC	1800/5	A	1800/5
		1800	1800/1/5	1	0900	DC	1800/5	A	1800/5	DC	1800/5	A	1800/5
		1800	1800/1/5	0	0100	HCO	1800/5	A	1800/5	DC	1800/5	A	1800/5
2	PĂȘUNI	1821/1	1821/1/9	0	2400	HCO	1821/9	DC	1821/9	DC	1821/9	A	1821/9
		1821/1	1821/1/2	0	2400	DC	1821/2	A	1821/2	HCO	1821/2	A	1821/2
		1853/1	1853/1/5	0	1400	HCO	1853/5	A	1853/5	DC	1853/5	A	1853/5
3	LIVEZI												
4	PĂȘUNI												
5	FINETE												
6	PĂDURI												
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE												
	TOTAL			4	6300								

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	MR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII		
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL											
2	VII											
3	LIVEZI											
4	PĂȘUNI											
5	FINETE											
6	CURȚI, CONSTRUCȚII											
7	ALTE TERENURI											
	TOTAL											

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 6300 mp
 din care:
 ARABIL 4 Ha 6300 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

-----Subsemnatul **BINISAN ILIE**, nascut la data de 21.09.1922, domiciliat in com. Sacosul Turcesc, sat Stamora Romana, jud. Timis, vand liber de sarcini si cu garantie de orice evictiune totala sau partiala, terenurile arabile extravilane, situate pe teritoriul com. Sacosul Turcesc, sat Stamora Romana, jud. Timis, in suprafata de 2,88 ha, parcela 1938/1/1/7, teren dobândit conform Titlului de proprietate nr. 24031/1 din 09.10.1995 eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Timis, respectiv in suprafata de 4,63 ha., teren dobândit conform Titlului de proprietate nr. 24031/41 din 09.10.1995 eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Timis, vanzare ce o fac in favoarea domnului **BINISAN REMUS**, nascut la data de 23.08.1942, domiciliat in Timisoara, Intr. Petalelor nr. 3 ap. 7, pentru pretul total de 38.000.000 lei (treizecisiptmilioanelei), pret primit integral de la cumparator, ceea ce recunosc prin semnarea acestui act si in consecinta, in baza lui, il autorizez sa-si intabuleze dreptul de proprietate asupra imobilului in cartea funciara pe numele sau.-----

-----Dreptul de proprietate al cumparatorului asupra imobilelor descrise mai sus ia fiinta incepand cu data de azi, data autentificarii prezentului contract, de la care data acesta intra in posesia de fapt si de drept a terenurilor si va achita toate taxele si impozitele catre stat cu privire la terenuri, precum si taxele pentru autentificarea prezentului contract.-----

-----Subsemnatul vanzator declar ca terenurile vandute prin prezentul act se afla in circuitul civil liber de sarcini, nefiind sechestrate sau indisponibilizate si nu am nici un fel de taxe sau impozite neachitate pe imobile.-----

-----Subsemnatul **BINISAN REMUS**, casatorit, cumpar ca bun comun terenurile descrise mai sus, pentru pretul total de 38.000.000 lei (treizecisiptmilioanelei), pret pe care l-am achitat integral vanzatorului, azi, data autentificarii contractului, declar ca am cunostinta de situatia de fapt si de drept a terenurilor cumparate, stiu ca nu sunt scoase din circuitul civil, sunt de acord cu clauzele inserate in prezentul act, dobandesc terenurile pe riscul meu, cunoscand ca nu sunt intabulate in Cartea Funciara si ma oblig sa efectuez personal formalitatile de publicitate imobiliara.-----

-----Anexele atasate fac parte integranta din prezentul contract.-----

-----Subsemnatele parti contractante aratam ca ni s-au pus in vedere prevederile legii nr. 87 /1994 privind combaterea evaziunii fiscale in ceea ce priveste declararea reala a pretului in vederea fiscalizarii actului precum si prevederile art. 6 din O.G.12/1998, cu privire la nulitatea contractului in cazul in care pretul declarat este mai mic decat cel platit in realitate.-----

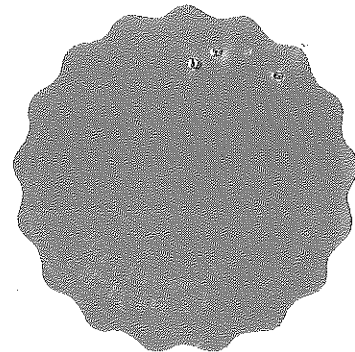
-----Tehnoredactat de Biroul Notarului Public "Cimpoesu Mihai Florin", azi data autentificarii in 6(sase) exemplare, din care 4(patru) exemplare se elibereaza partilor.-----

VANZATOR

CUMPARATOR

-autentificarea pe verso-

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CIMPOESU MIHAI FLORIN
TIMISOARA, str. Paul Chinezu nr.5



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2075
Anul 2003 Luna octombrie Ziua 16

In fata mea **CIMPOESU MIHAI FLORIN**, **notar public**, la sediul biroului s-au prezentat :

1. **BINISAN ILIE**, nascut la data de 21.09.1922, domiciliat in com. Sacosul Turcesc, sat Stamora Romana, jud. Timis, identificat cu BI AL 310060/1978 Timisoara, in nume propriu,
2. **BINISAN REMUS**, nascut la data de 23.08.1942, domiciliat in Timisoara, Intr. Petalelor nr. 3 ap. 7, identificat cu BI BZ 817524/1985 Timisoara, in nume propriu,

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 3 anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 1.140.000 lei (**Sacosul Turcesc**) conform chit. nr. 7260 ⁹³⁵

S-a incasat onorariul de 1.650.000 lei (inclusiv T.V.A.), conform B.F. nr. ⁶

S-a aplicat timbru judiciar de 30.000 lei.

