

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 30
ID imobil 3442

1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafață măsurată | Nr. CF | Nr. cad / nr. topo | Împrejmuit / Neîmprejmuit | Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| Tarla: 1693/1/1 | Parcela: 27 | 9036 | | A 1693/1/1/27 | N | Co |

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. Bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | | | |

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. act de proprietate | Observații |
|----------|--|---------------|------------------------|------------|
| 1 | BALANGIAN CORNELIA | 2370118350011 | 170 | |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Posesor/Titular drept de proprietate

BALANGIAN CORNELIA

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL *Timiș*NR. *25439/93*CODUL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 1 | 5 | 8 | 4 | 9 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

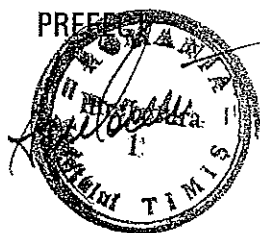
Cetățeanul (a) *DEMENESCU N. IULIANA*
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul *Stămora Română* comuna, orașul, municipiul *Sacosu Turcesc*
județul *Timiș* primește în proprietate o suprafață totală
de *9 ha 2800 mp.*, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *9 ha 2800 mp.*
- prin constituirea dreptului de proprietate *ha. mp.*

situată pe teritoriul satului *Stămora Română* comunei, orașului, municipiului
Sacosu Turcesc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA *21. 11. 1995*

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVĂȚI |
|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|-------------|-----------|
| | TARLA (SOLA) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| ARABIL | 1943/1 | 25 | 1 | 5800 | DE 1943/1/30 | A 1943/1/24 | Hcn 1940/1 | A 1943/1/26 | |
| | 1700 | 29 | 0 | 3400 | Hcn 1686/3 | A 1700/30 | DE 1700/25 | A 1700/28 | |
| | 1700 | 52 | 0 | 1800 | Hcn 1686/3 | DT 1699/1 | DT 1699/1 | A 1700/51 | |
| | 1693/1 | 114 | 0 | 2400 | DE 1693/1/38 | A 1693/1/15 | Hcn 1686/3 | A 1693/1/13 | |
| | 1693/1 | 127 | 0 | 9500 | DE 1693/1/38 | A 1693/1/28 | Hcn 1686/3 | A 1693/1/26 | |
| | 1220/1 | 16 | 0 | 4400 | Hcn 1261 | A 1990/1/15 | DE 1988 | A 1990/1/17 | |
| | 1693/1 | 135 | 0 | 3500 | Hcn 1690/3 | A 1693/1/126 | DE 1693/1/22 | A 1693/1/24 | |
| ARABIL VII | 1690/1 | 129 | 0 | 8600 | HPr 104/1/1 | A 1690/1/130 | DE 1690/12 | A 1690/1/28 | |
| | 1767/1 | 7 | 1 | 3000 | DE 1768 | A 1767/1/8 | DE 1767/1/20 | A 1767/1/16 | |
| | 1682/1 | 19 | 2 | 1600 | DE 1666/2 | A 1682/1/20 | DE 1681 | A 1682/1/18 | |
| | 1953/1 | 23 | 0 | 4300 | DE 1953/1/19 | A 1953/1/22 | DE 1953/1/29 | A 1953/1/24 | |
| ARABIL LIVEZI | 1960/1 | 19 | 0 | 2900 | DE 1960/1/4 | A 1960/1/20 | DE 1960/1/25 | A 1960/1/18 | |
| | | | | | | | | | |
| PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| FINETE | | | | | | | | | |
| PĂDURI | | | | | | | | | |
| ALTE TERENURI NEAGRICOLE | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | 9 | 1200 | | | | | |

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|-------|------|---------|------------|
| | TARLA (SOLA) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| ARABIL | 10 | 23 | 0 | 1600 | A 31 | CC 32 | A 35 | A 7, 48 | |
| VII | | | | | | | | | |
| LIVEZI | | | | | | | | | |
| PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| FINETE | | | | | | | | | |
| CURȚI, CONSTRUCȚII | | | | | | | | | |
| ALTE TERENURI | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | 0 | 1600 | | | | | |

TOTAL GENERAL (A+B) 9 Ha 2800 mp

din care:

ARABIL 9 Ha 2800 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIA LĂPĂDAT
Timișoara str.Țareului nr. 1, ap.2 A
Dosar nr. 219/2004

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 170

Data: 28.09.2004

MARIA LĂPĂDAT notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele :

De pe urma defunctei **DEMENESCU IULIANA**, decedată la data de **19.12.2003**, cu ultimul domiciliu în sat Stamora Română nr. 221, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: - nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

- în întregime imobilul de sub B 4 înscris în **CF nr. 459 Stamora Română**, cu nr. top 112/a, constând din casa nr. 112, în suprafață de 2.230 mp., dobândit prin moștenire.

- în întregime terenurile extravilane, extratabulare, situate pe raza comunei Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română, județul Timiș, înscrise în **Titlul de proprietate nr. 25439/93**, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Timiș la data de 21.11.1995, cu nr. **tarla 1943/1**, parcelă 25, arabil extravilan în suprafață de 1 ha și 5.800 mp., între vecinii: la nord DE 1943/1/30, la est A 1943/1/24, la sud HCn 1940/1 și la vest A 1943/1/26, cu nr. **tarla 1700**, parcelă 29, arabil extravilan în suprafață de 3.400 mp., între vecinii: la nord HCn 1686/3, la est A 1700/30, la sud DE 1700/25 și la vest A 1700/28, cu nr. **tarla 1700**, parcelă 52, arabil extravilan în suprafață de 1.800 mp., între vecinii: la nord HCn 1686/3, la est DJ 1699/1, la sud DJ 1699/1 și la vest A 1700/51, cu nr. **tarla 1693/1**, parcelă 1/4, arabil extravilan în suprafață de 2.400 mp., între vecinii: la nord DE 1693/1/38, la est A 1693/1/1/5, la sud HCn 1686/3 și la vest A 1693/1/1/3, cu nr. **tarla 1693/1**, parcelă 1/27, arabil extravilan în suprafață de 9.500 mp., între vecinii: la nord DE 1693/1/38, la est A 1693/1/1/28, la sud HCn 1686/3 și la vest A 1693/1/1/26, cu nr. **tarla 1990/1**, parcelă 16, arabil extravilan în suprafață de 4.400 mp., între vecinii: la nord HCn 1961, la est A 1990/1/15, la sud DE 1988 și la vest A 1990/1/17, cu nr. **tarla 1693/1**, parcelă 1/95, arabil extravilan în suprafață de 3.500 mp., între vecinii: la nord HCn 1690/3, la est A 1693/1/1/96, la sud DE 1693/1/66 și la vest A 1693/1/1/94, cu nr. **tarla 1690/1**, parcelă 1/29, arabil extravilan în suprafață de 8.600 mp., între vecinii: la nord HPr 1041/1, la est A 1690/1/1/30, la sud DE 1690/2 și la vest A 1690/1/1/28, cu nr. **tarla 1767/1**, parcelă 7, arabil extravilan în suprafață de 1 ha și 3.000 mp., între vecinii: la vest DE 1768, la est A 1767/1/8, la sud DE 1767/1/20 și la vest A 1767/1/6, cu nr. **tarla 1682/1**, parcelă 19, arabil extravilan în suprafață de 2 ha și 1.600 mp., între vecinii: la nord DE 1666/2, la est A 1682/1/20, la sud DE 1681 și la vest A 1682/1/18, cu nr. **tarla 1953/1**, parcelă 23, arabil extravilan în suprafață de 4.300 mp., între vecinii: la nord DE 1953/1/19, la est A 1953/1/22, la sud DE 1953/1/39 și la vest A 1953/1/24, cu nr. **tarla 1960/1**, parcelă 19, arabil extravilan în suprafață de 2.900 mp., între vecinii: la nord DE 1960/1/14, la est A 1960/1/20, la sud DE 1960/1/33 și la vest A 1960/1/18 și cu nr. **tarla 10**, parcelă 33, arabil intravilan în suprafață de 1.600 mp., între vecinii: la nord A 31, la est CC 32, la sud A 35 și la vest A7, A8, dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar, ca bun propriu.

MOȘTENITORI:

1. **BALANGIAN CORNELIA**, având CNP 2370118350011, domiciliată în comuna Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română NR. 221, județul Timiș, care a acceptat succesiunea în mod facit, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 părți.

Au renunțat la succesiune: nu este cazul.

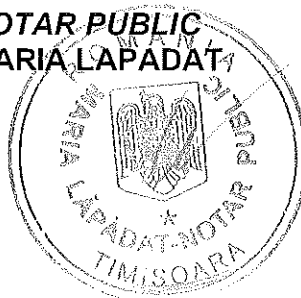
Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 cod. civil:
TODORESCU AURELIA, în calitate de fiică.

Natura succesiunii: legală.

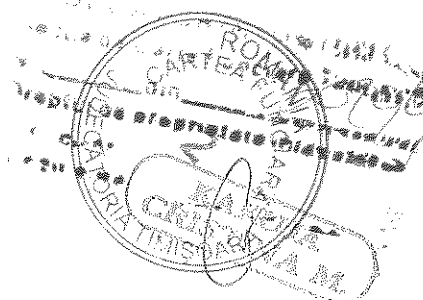
Nu s-a întocmit inventar.

Scutit de taxă succesorală de timbru, conform art. 286, alin. 11 din Codul Fiscal.
S-a perceput onorariul de 2.230.000 lei + TVA aferent în sumă de 423.700 lei, conform bonului fiscal nr. 25/28.09.2004.

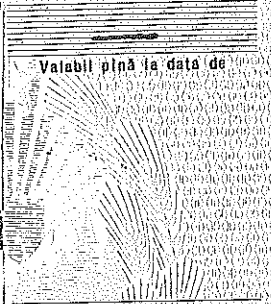
**NOTAR PUBLIC
MARIA LAPADAT**



5/2 OCT 2007



2370118350011
S A A L L Z Z N N N N N C



Valabil până la data de

Semnătura titularului

Numele de familie BALANGIAN

Prenumele CORNELIA

Pranumele părinților VALERIU IULIANA

Data nașterii 1937 ianuarie 18

SERIA D.K. Nr. 576636

2

Locul nașterii Com. STAMORA ROMÂNĂ

Jud. TIMIS

1 ca. la țintă 2

Starea civilă Com. SĂCOSU TURCESC

Starea civilă Sat. STAMORA ROMÂNĂ

Domiliul Jud. TIMIS

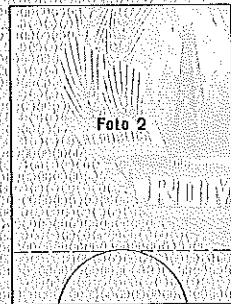
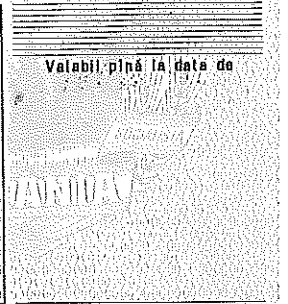
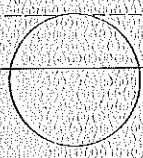


Foto 2



Valabil până la data de

Semnătura titularului



SERIA D.K. Nr. 576636

3

PENTRU INFORMATIILE
DE SIGNALUL