

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 30
ID imobil 3437

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1693/1/1	Parcela: 32	1712		A 1693/1/1/32	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	HATEGAN IOAN	1490404350015	77	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Posesor/Titular drept de proprietate

HATEGAN IOAN

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timiș

NR. 25439/92

CODUL

3	6	1	5	8	4	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PERESCU PETRU TRAIAN
(moștenitorii defunctului) (ei) HATEGAN T. RUJA

din satul Stămora Română comuna, orașul, municipiul Sacoșu Turcesc
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 7 ha 0300 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha, 0300 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului Stămora Română comunei, orașului, municipiului
Sacoșu Turcesc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligatiile ce decurg din lege.



SECRETAR
[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
[Signature]

DATA 21.11.1995

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	1762/1	10	0	7200	A 1762/1/11	DE 1761	A 1762/1/9	Hcn 1763/1	
	1985/1	22	0	7900	DE 1988	A 1985/1/21	Hcn 1981/1	A 1985/1/23	
	1693/1	132	0	1800	DE 1693/1/3	A 1693/1/123	DJ 1690/1	A 1693/1/124	
	1990/1	11	0	4000	DJ 1693	A 1990/1/10	DE 1988	A 1990/1/12	
	1693/1	178	0	4400	Hcn 1690/3	A 1693/1/179	DE 1693/1/66	A 1693/1/177	
	1690/1	112	0	4300	HPr 104/1/1	A 1690/1/113	DE 1690/2	A 1690/1/111	
ARABIL	1635/1	28	0	4300	Hcn 1168/1	A 1635/1/27	DE 1635/1/30	A 1635/1/29	
	1682/1	14	0	5800	DE 1666/2	A 1682/1/15	DE 1681	A 1682/1/12	
ARABIL	1773/1	24	0	7200	DE 1773/1/19	A 1773/1/25	DE 1772	A 1773/1/23	
	1769/1	1	0	7200	Hcn 1771	A 1769/1/2	DE 1768	Hcn 1774	
	1871/1	30	1	1600	DE 1871/1/17	DE 1871/2	Hcn 1871/3	A 1871/1/29	
ARABIL LIVEZ	1953/1	10	0	3500	Hcn 1947/2	A 1953/1/9	DE 1953/1/19	A 1953/1/11	
PĂȘUNI									
MEȚE									
ADURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			6	9200					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	10	35	0	1100	A 33	CC 34	A 36	A 7, A 6	
MEȚE									
ADURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	1100					

AL. GENERAL (A+B) 7 Ha 0300 mp

carc:

BIL 7 Ha 0300 mp

..... Ha mp

ZI Ha mp

INI Ha mp

FE Ha mp

UNI Ha mp

VI, CONSTRUCȚII Ha mp

TERENURI Ha mp



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Notarial BÂC IOAN ALIN

Licența de Funcționare nr. 1590/447/04.08.2013

Sediul: Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 5

Dosar 85/2013

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 77
Anul 2013 luna Octombrie ziua 16

BÂC IOAN ALIN, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **HAJEGAN RUJA**, CNP 2221111350014, născută la data de 11.11.1922, în loc. Stamora Română, jud. Timiș, **decedată la data de 16.iulie.2013**, fostă cu ultimul domiciliu în loc. **Stamora Română, nr. 222, județul Timiș**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: - nu sunt.

b) Bunuri imobile: - cota de **400/809** din imobilul înscris sub A1, respectiv cota de **1/1** din imobilul înscris sub A1.1 în **Cartea Funciară nr. 403493 (Nr. CF vechi: Nr. 1313) a localității Sacoșu Turcesc**, cu număr cadastral/topografic de sub A1: **Top: 110/b/2/b** și cu număr cadastral/topografic de sub A1.1: **Cad: C1 Top: 110/b/2/b**, compus din **teren intravilan în suprafață totală (din acte) de 1618 mp și casă, situat în loc. Stamora Română, nr. 110/C**, dobândit prin moștenire;

- cota de **1/1** din suprafața totală de **6,92 ha teren**, compusă din următoarele suprafețe indivize de teren: suprafața indiviză de **7200 mp teren arabil extravilan - tarla (solă) 1762/1- parcela 10** - 2a (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-A1762/1/11, la Est-DE1761, la Sud-A1762/1/9 și la Vest-HCn1763/1, suprafața indiviză de **7900 mp teren arabil extravilan- tarla (solă) 1985/1- parcela 22** (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-DE1988, la Est-A1985/1/21, la Sud-HCn1981/1 și la Vest-A1985/1/23, suprafața indiviză de **1800 mp teren arabil extravilan- tarla (solă) 1693/1- parcela 1/32** (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-DE1693/1/38, la Est-A1693/1/1/33, la Sud-DJ1699/1 și la Vest-A1693/1/1/31, suprafața indiviză de **4000 mp teren arabil extravilan- tarla (solă) 1990/1- parcela 11** (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-DJ1699, la Est-A1990/1/10, la Sud-DE1988 și la Vest-A1990/1/12, suprafața indiviză de **4400 mp teren arabil extravilan- tarla (solă) 1693/1** - 1a (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-HCn1690/3, la Est-A1693/1/1/79, la Sud-DE1693/1/66 și la Vest-A1693/1/1/77, suprafața indiviză de **4300 mp teren arabil extravilan- tarla (solă) 1690/1- parcela 1/12** (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-HPr1041/1, la Est-A1690/1/1/13, la Sud-DE1690/2 și la Vest-A1690/1/1/11, suprafața indiviză de **4300 mp teren arabil extravilan - tarla (solă) 1655/1- parcela 28** (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-HCn1168/1, la Est-A1655/1/27, la Sud-DE1655/1/39 și la Vest-A1655/1/29, suprafața indiviză de **5800 mp teren** - 5a

arabil extravilan - tarla (solă) 1682/1- parcela 14 (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-DE1666/2, la Est-A1682/1/15, la Sud-DE1681 și la Vest-A1682/1/13, suprafața indiviză de 7200 mp -3a
teren arabil extravilan - tarla (solă) 1773/1- parcela 24 (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-DE1773/1/17, la Est-A1773/1/25, la Sud-DE1772 și la Vest-A1773/1/23, suprafața indiviză de 7200 mp -4a
teren arabil extravilan - tarla (solă) 1769/1- parcela 1 (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-HCn1771, la Est-A1769/1/2, la Sud-DE1768 și la Vest-HCn1774, suprafața indiviză de 11600 mp teren -15a
arabil extravilan - tarla (solă) 1871/1- parcela 30 (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-DE1871/1/17, la Est-DE1871/2, la Sud-HCn1871/3 și la Vest-A1871/1/29 și suprafața indiviză de 3500 mp teren -13a
mp teren arabil extravilan - tarla (solă) 1953/1- parcela 10 (nr. topografic), cu vecinătăți la Nord-HCn1947/2, la Est-A1953/1/9, la Sud-DE1953/1/19 și la Vest-A1953/1/11, **situată în extravilanul loc. Stamora Română, jud. Timiș**, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 25439/92, codul 36158494, eliberat la data de 21.11.1995 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din jud. Timiș.

Natura succesiunii- legală.

II. MOȘTENITORI:

- 1. HAȚEGAN IOAN**, CNP 1490404350015, născut la data de 04.04.1949, în Com. Stamora Română, jud. Timiș, domiciliat în Com. Sacoșul Turcesc, sat Stamora Română, jud. Timiș, identificat cu Buletin de Identitate, seria BT, nr. 412686, eliberată la data de 31.08.1993, de Poliția Orș. Buzias, **în calitate de fiu**, căruia îi revine **cota de 1/1** din masa succesorală.

Sunt străini de succesiune prin:

- Renunțare în termen: - nu sunt;
- Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil : nu sunt;
- Prin declarație de neacceptare: - nu sunt;

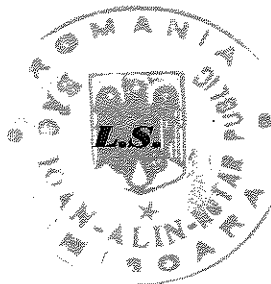
Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

Moștenitorului i s-au pus în vedere dispozițiile privind obligarea înregistrării la organul fiscal a dreptului de proprietate cu privire la imobilele cuprinse în masa succesorală, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

Certificatul de moștenitor va fi comunicat de către notarul public, la Biroul de carte funciară Timișoara, iar moștenitorului i s-a adus la cunoștință faptul că, în ceea ce privește imobilele extratabulare cuprinse în masa succesorală, obligația legală a notarului public prevăzută de art. 35 din Legea 7/1996 nu are obiect, moștenitorul asumându-și obligația de a îndeplini formalitățile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

S-a perceput **onorariul** de 805 lei+24%TVA lei cu Bon Fiscal nr. 30/16.10.2013.

Taxa de publicitate imobiliară de 60 lei a fost achitată cu chit. 45251/16.10.2013.



NOTAR PUBLIC.
BĂC IOAN ALIN

