

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3403

**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1700	Parcela: 26	4800		A 1700/26 - A 1696/1	N	Co
Tarla: 1696	Parcela: 1	500		A 1700/26 - A 1696/1	N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	PATA MARIOARA - GEORGETA	2550309354835	2097	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posezor/Titular drept de proprietate**

PATA MARIOARA - GEORGETA

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 24 031/77

CODUL 36158458

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) CIDNVICĂ I. ILIE  
(moștenitorii defunctului) (ei) \_\_\_\_\_

din satul STAMORA ROMÂNĂ comuna, orașul, municipiul SACOSU TURCESC  
judetul TIMIȘ primește în proprietate o suprafață totală  
de 4 ha 5900 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 5900 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha, \_\_\_\_\_ mp.

situată pe teritoriul satului STAMORA ROMÂNĂ comunei, orașului, municipiului  
SACOSU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.



SECRETAR

*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

*[Signature]*

DATA 21. 11. 1995

ROMANIA

1991

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1985/1	1985/1/10	0	3600	DE 1988	A 1985/1/9	Hcn 1981/1	A 1985/1/11	
		1985/1	1985/1/11	0	5800	DE 1988	A 1985/1/10	Hcn 1981/1	A 1985/1/12	
		1700	1700/26	0	4800	Hcn 1686/3	A 1700/27	A 1696	DE 1644	
		1696	1696/1	0	0500	A 1700/1	A 1696/2	DE 1700/25	DE 1644	
		1693/1	1693/1/11	0	3400	DE 1693/1/38	A 1693/1/12	Hcn 1686/3	DE 1644/2	
		1693/1	1693/1/12	0	5200	Hcn 1690/3	A 1693/1/125	DE 1693/1/66	A 1693/1/183	
		1690/1	1690/1/19	0	3600	HPr 1041/1	A 1690/1/19	DE 1690/2	A 1690/1/17	
2	VH	1648/3	1648/3/6	0	4300	HPr 1041	A 1648/3/7	DE 1648/2	A 1648/3/5	
		1769/1	1769/1/17	0	7200	Hcn 1771	A 1769/1/18	DE 1768	A 1769/1/16	
		1966/1	1966/1/31	0	3600	DE 1966/1/25	A 1966/1/32	PdT 1959/1	A 1966/1/30	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			4	2000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	20	A 4	0	2100	CC 5 ; A 6	A 27	A 28 ; A 2	CC 3	
		10	A 31	0	1800	A 29 ; A 10	CC 30	A 33	A 8	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	3900					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 4 Ha 5900 mp

din care:

ARABIL ..... 4 Ha 5900 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

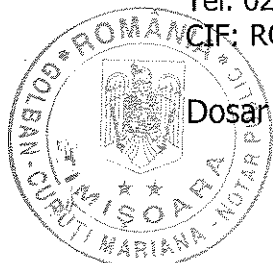
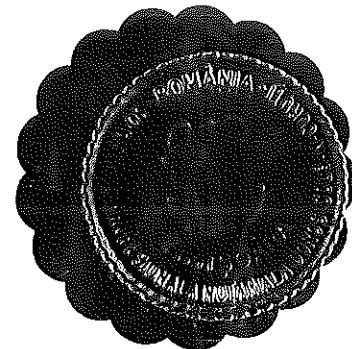
PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

~~PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE  
CU ORIGINALUL~~

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI  
Licența de funcționare nr. 191/3188/14.07.2016  
Sediul: TIMIȘOARA, județul Timiș  
Str. Proclamația de la Timișoara nr. 7  
E-mail: bnpdoroscuroti@yahoo.com  
Tel. 0256/490417, Fax: 0256/201099  
CIF: RO 17083914



Dosar succesoral nr. 78/2016

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 113

Data: 09 septembrie 2016

GOLBAN-CURUȚI MARIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului CIONVICĂ I. ILIE, decedat la 01 octombrie 2013, fost cu ultimul domiciliu în mun. Timișoara, jud. Timiș, str. Gheorghe Lazăr nr. 36, et. 7, sc. B, ap. 39, având CNP 1310215354724, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defunctul a fost văduv la deces.

### I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile : nu s-au declarat.

B) Bunuri imobile :

1. Cota totală de 2/4 părți din imobilul situat în satul Stamora Română nr. vechi 50 (nr. nou 69), comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, înscris în CF nr. 401673 SACOȘU TURCESC (Nr. vechi CF 1319 Stamora Română), cu nr. top: 52/2, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 2762 mp. și nr. Cad: C1, top 52/2, de sub A1.1, constând din casă cu anexe gospodărești, cotă dobândită prin cumpărare, prin lichidarea comunității de bunuri la decesul soției și prin moștenire, conform Certificatului de Moștenitor nr. 151/05 iunie 2000 eliberat de notar public Golban-Curuti Mariana din Timișoara, de sub B1.1 și B2.1 din c.f., dreptul de proprietate fiind intabulat prin încheierile de carte funciară nr. 2333/02.07.1964 și nr. 12593/14.06.2000.

2. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1985/1/10, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

3. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1985/1/11, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 5800 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.
4. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1700/26, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 4800 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.
5. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1696/1, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 0500 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.
6. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/1, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3400 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.
7. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/84, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 5200 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.
8. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1690/1/1/18, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.
9. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1648/3/6, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 4300 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de



proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

10. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1769/1/17, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 7200 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

11. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1966/1/31, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, dobândit ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 Cod Civil.

## II. Moștenitori:

1. PATĂ MARIOARA-GEORGETA, născută la 09 martie 1955 în Timișoara, domiciliată în Timișoara, Aleea Hotinului nr. 3, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, având CNP 2550309354835, identificată cu CI: seria TM nr. 825152/28.05.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara, care a acceptat succesiunea conform declarației autentificată sub nr. 2096/09.09.2016 de notar public Golban-Curuți Mariana din Timișoara, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/2 parte din masa succesorală și

2. CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA, născută la 10 septembrie 1958 în comuna Stamora Română, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 36, sc. B, ap. 39, jud. Timiș, având CNP 2580910354736, identificată cu CI: seria TM nr. 852515/17.09.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara, care a acceptat succesiunea conform declarației autentificată sub nr. 2095/09.09.2016 de notar public Golban-Curuți Mariana din Timișoara, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/2 parte din masa succesorală.

## RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: - nu sunt.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil : - nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: - nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: - nu sunt.

Moștenitoarelor li s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la bunurile mobile și imobilele ce formează obiectul prezentului act în termen de 30 de zile de la data moștenirii acestora.

Moștenitoarelor li s-au pus în vedere prevederile Ordonanței de Guvern nr. 28/2008, aprobată și modificată prin Legea nr. 98/2009, potrivit căroră au obligația de a înregistra terenurile dobândite în registrul agricol în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Moștenitoarelor li s-au pus în vedere dispozițiile legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și au luat cunoștința de faptul că, în ce privește imobilele extratabulare cuprinse în masa succesorală, obligația legală a notarului public prevăzută de art.35 din Legea 7/1996 nu are obiect, acestea asumându-și obligația de a îndeplini formalitățile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare, urmând a da curs dispozițiilor din aceeași lege privind înscrierea în cartea funciara a dobândirilor succesive ale dreptului de proprietate.

Conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, notarul public va înscrie prezentul act în CF.

S-a perceput de la Pată Marioara-Georgeta suma de 250,00 lei, conform chitanței nr. 502/2016, reprezentând impozit pe transferul dreptului de proprietate conform Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, modificată, calculat la valoarea declară de 25.000 lei.

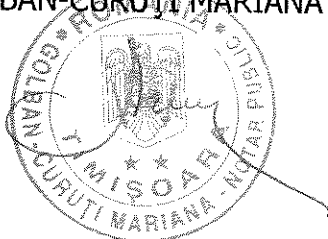
S-a perceput de la Cionvică Marinela-Victoria suma de 250,00 lei, conform chitanței nr. 503/2016, reprezentând impozit pe transferul dreptului de proprietate conform Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, modificată, calculat la valoarea declară de 25.000 lei.

S-a achitat tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 0298095/2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2., calculat la valoarea de 40.314 lei.

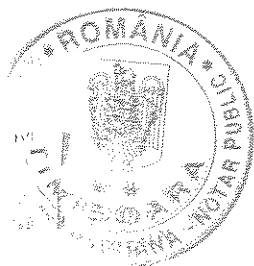
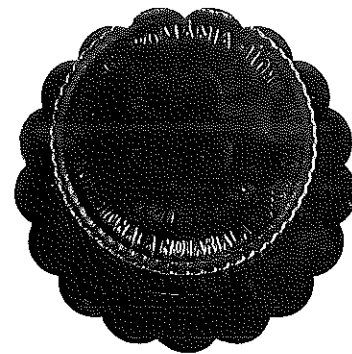
S-a perceput onorariul de 850,00 lei + 170,00 lei TVA, cu bon fiscal nr. 14/2016.

S-a perceput taxa INFONOT de 30,00 lei + 6,00 lei TVA, cu bon fiscal nr. 15/2016.

Notar public,  
GOLBAN-CURUȚI MARIANA



DUPLICAT



## ACT DE PARTAJ SUCCESORAL

Între subsemnatele:

1. PATĂ MARIOARA-GEORGETA, născută Cionvică la 09 martie 1955 în Timișoara, domiciliată în Timișoara, Aleea Hotinului nr. 3, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, având CNP 2550309354835, identificată cu CI: seria TM nr. 825152/28.05.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara, căsătorită cu numitul Pată Alecsandru-Aurel din data de 19 mai 1979 în regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, și-----

2. CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA, născută la 10 septembrie 1958 în comuna Stamora Română, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 36, sc. B, ap. 39, jud. Timiș, având CNP 2580910354736, identificată cu CI: seria TM nr. 852515/17.09.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara, necăsătorită,-----

ambele în calitate de moștenitoare ale defunctului CIONVICĂ I. ILIE, decedat la 01 octombrie 2013, fost cu ultimul domiciliu în mun. Timișoara, jud. Timiș, str. Gheorghe Lazăr nr. 36, et. 7, sc. B, ap. 39, având CNP 1310215354724, conform Certificatului de Moștenitor nr. 113/09.09.2016 eliberat de notar public Golban-Curuți Mariana din Timișoara, a intervenit următorul partaj voluntar succesoral conform art. 1144 și art. 669-686 Cod Civil:-----

MASA DE PARTAJ se compune din următoarele imobile:-----

1. Cota de 1/2 parte din imobilul situat în satul Stamora Română nr. vechi 50 (nr. nou 69), comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, înscris în CF nr. 401673 SACOȘU TURCESC (Nr. vechi CF 1319 Stamora Română), cu nr. top: 52/2, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 2762 mp. și nr. Cad: C1, top 52/2, de sub A1.1, constând din casă cu anexe gospodărești,-----

2. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1985/1/10, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----

3. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1985/1/11, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 5800 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----

4. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1700/26, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 4800 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----



5. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1696/1, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 0500 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----
6. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/1, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3400 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----
7. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/84, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 5200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----
8. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1690/1/1/18, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----
9. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1648/3/6, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 4300 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----
10. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1769/1/17, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 7200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat și-----
11. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1966/1/31, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat.-----
- Declarăm că imobilele pe care le partajăm, descrise mai sus, nu sunt scoase din circuitul civil, nu fac obiectul vreunui litigiu, nu sunt ipotecate, nu sunt grevate de nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu sunt închiriate, nu sunt date în arendă sau comodat, nu le-am înstrăinat nici unei persoane, sub nicio formă sau modalitate, nu le-am adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile, sunt libere de sarcini, noi garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și viciilor ascunse, conform art. 683 Cod Civil.-----
- Taxele și impozitele aferente imobilelor ce fac obiectul prezentului act de partaj succesoral sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. 4200 și nr. 4201 eliberate la 30.08.2016 de Primăria Sacoșu Turcesc, Serviciul Impozite și Taxe, urmând ca de la această dată să treacă în sarcina dobânditoarelor, conform partajului. -----

-----Subsemnatele partajante am hotărât încetarea coproprietății prin partaj succesoral asupra acestor imobile, prin formarea a două loturi, și anume: -----

---**LOTUL 1, format din :** -----

1. Cota de 1/2 parte din imobilul situat în satul Stamora Română nr. vechi 50 (nr. nou 69), comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, înscris în CF nr. 401673 SACOȘU TURCESC (Nr. vechi CF 1319 Stamora Română), cu nr. top: 52/2, de sub A1, constând din teren intravilan în suprafața de 2762 mp. și nr. Cad: C1, top 52/2, de sub A1.1, constând din casă cu anexe gospodărești,-----

2. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1985/1/10, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----

3. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1985/1/11, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 5800 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----

4. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/1, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3400 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----

5. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1690/1/1/18, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat și-----

6. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1966/1/31, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 3600 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat,-----

lot pe care subsemnata **CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA**, îl preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, pe riscul meu, imobilele extravilane fiind neintabulate în cartea funciară, azi, data autentificării prezentului înscris, liber de sarcini sau servituți.--

---**LOTUL 2, format din:**-----

1. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1700/26, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 4800 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----

2. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1696/1, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 0500 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----

3. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1693/1/1/84, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 5200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat;-----

4. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1648/3/6, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 4300 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat și-----

5. În întregime imobilul extratabular situat în satul Stamura Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, cu nr. cadastral 1769/1/17, constând din teren extravilan arabil în suprafața de 7200 mp, cuprins în Titlul de Proprietate nr. 24031/77/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor județul Timiș, cu vecinătățile conform titlului susmenționat,-----

lot pe care subsemnata **PATĂ MARIOARA-GEORGETA**, îl preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, pe riscul meu, imobilele extravilane fiind neintabulate în cartea funciară, azi, data autentificării prezentului înscris, liber de sarcini sau servituți.-----  
-----Transmisiunea deplină a proprietăților cu toate atributele lor către partajante, are loc azi, data autentificării prezentului înscris.-----

-----Eu, CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA, declar că sunt de acord să transmit coproprietății mele PATĂ MARIOARA-GEORGETA, dreptul de proprietate asupra cotelor mele de proprietate din bunurile imobile incluse în „Lotul 2”, descris mai sus și eu, PATĂ MARIOARA-GEORGETA, declar că sunt de acord să transmit coproprietății mele CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA, dreptul de proprietate asupra cotelor mele de proprietate din bunurile imobile incluse în „Lotul 1”, descris mai sus.-----

-----Subsemnatele partajante declarăm că între noi nu se achită nicio sumă de bani, cu titlu de sultă, fiecare este mulțumită cu cât a primit prin prezentul act și nu mai avem nicio pretenție bănească sau de altă natură una față de cealaltă, în legătură cu imobilele partajate, fiind întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

-----De asemenea, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea în c.f. nr. 401673 Sacoșu Turcesc (Nr. CF vechi: 1319 Stamura Română), a dreptului de proprietate asupra întregului imobil în favoarea partajantei Cionvică Marinela-Victoria, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.-----

-----De asemenea, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea ulterioară, de către partajante, a dreptului de proprietate asupra terenurilor extratabulare, descrise mai sus, în modul arătat și am luat la cunoștință de dispozițiile legale potrivit cărora efectele juridice ale partajului se produc de la data înscrierii în cartea funciară.---

-----Subsemnatele părți declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația radierii, respectiv înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilele ce formează obiectul prezentului contract în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.-----

-----Taxele și impozitele aferente imobilelor ce fac obiectul prezentului act de partaj succesoral, începând cu data de astăzi, trec în sarcina dobânditorilor.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015.-----

-----Noi, părțile, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui, ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 C. pen.) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. -----

-----Subsemnatele părți declarăm că suntem de acord cu toate clauzele înserate în prezentul act și cu prelucrarea datelor noastre personale în conformitate cu Legea nr. 677/2001. -----

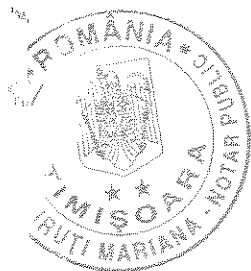
-----Conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, notarul public va înscrie în c.f. nr. 401673 Sacoșu Turcewsc (Nr. CF vechi: 1319 Stamura Română), prezentul act, urmând ca partajantele, să-și înscrie ulterior dreptul de proprietate în Cartile Funciare Funciară, pentru terenurile extratabulare și extravilane. -----

-----Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI din Timișoara, azi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru B.C.P.I. Timișoara, câte două exemplare pentru fiecare partajantă. -----

Partajante,

*Pată Marioara-Georgeta*

*Cionvică Marinela-Victoria*



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI  
Licența de funcționare nr. 191/3188/14.07.2016  
Sediul: TIMIȘOARA, județul Timiș  
Str. Proclamația de la Timișoara nr. 7  
E-mail: bnpdoroscuroti@yahoo.com  
Tel. 0256/490417, Fax: 0256/201099  
CIF: RO 17083914

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2097**

Anul 2016, luna septembrie, ziua 09

În fața mea, GOLBAN-CURUȚI MARIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:  
1. PATĂ MARIOARA-GEORGETA, născută Cionvică la 09 martie 1955 în Timișoara, domiciliată în Timișoara, Aleea Hotinului nr. 3, sc. B, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, având CNP 2550309354835, identificată cu CI: seria TM nr. 825152/28.05.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara,

2. CIONVICĂ MARINELA-VICTORIA, născută la 10 septembrie 1958 în comuna Stamora Română, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Lazăr Gheorghe nr. 36, sc. B, ap. 39, jud. Timiș, având CNP 2580910354736, identificată cu CI: seria TM nr. 852515/17.09.2010 eliberată de SPCLEP Timișoara,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Actul de partaj voluntar este scutit de impozit pe tranzacție imobiliară.

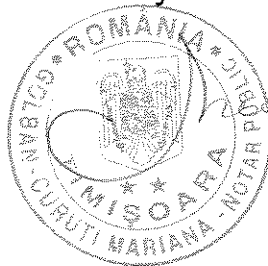
S-a achitat Cionvică Marinela-Victoria tariful de 60,00 lei prin chitanța nr. 0298096/2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.3.2.

S-a perceput onorariu de 450,00 lei + 90,00 lei TVA, cu bon fiscal nr. 16/2016.

NOTAR PUBLIC,  
GOLBAN-CURUȚI MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Golban-Curuți Mariana, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,  
GOLBAN-CURUȚI MARIANA



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE      CARTE DE IDENTITATE      IDENTITY CARD  
 SERIA TM NR 852515  
 CNP 2580910354736      4569E  
 Nume/Nom/Last name  
 CIONVICA  
 Prenume/Prenom/First name  
 MARINELA-VICTORIA  
 Cetățenie/Nationalite/Nationality  
 Română / ROU  
 Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth  
 Săt. Stamora Română Jud. Timiș  
 Domiciliu/Adresse/Address  
 Mun. Timișoara Jud. Timiș  
 Str. Lazăr Gheorghe nr.36 sc.B ap.39  
 Emisă de/Delivreee par/Issued by      Valabilitate/Validite/Validity  
 SPCLEP Timișoara      17.09.10-10.09.2020

717 TM

IDROUCIONVICA<<MARINELA<VICTORIA<<<<  
 TM852515<5ROU5809105F200910023547366

PERITRU COMPLEMENTARE  
 CU CĂȘTIGUL

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE      CARTE DE IDENTITATE      IDENTITY CARD  
 SERIA TM NR 825152  
 CNP 2550309354835      P625D  
 Nume/Nom/Last name      PATA  
 Prenume/Prenom/First name      MARIOARA-GEORGETA  
 Cetăţenie/Nationalitate/Nationality      Română / ROU      Sex/Sexe/Sex      F  
 Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth      Mun. Timişoara Jud. Timiş  
 Domiciliu/Adresse/Address      Mun. Timişoara Jud. Timiş  
 Ale. Hotinului nr.3 sc.B et.1 ap.4  
 Emisă de/Delivree par/Issued by      SPCLP Timişoara      Valabilitate/Validitate/Validity      28.05.10-09.03.2070

717 TM

IDROUPATA<<MARIOARA<GEORGETA<<<<<<<<<<<<  
TM825152<8ROU5503090F700309923548350

PENTRU CURATORITATE  
 CU CARTEA