

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3346

**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1688/1	Parcela: 12	5800		A 1688/1/12	N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	PRECU ADRIANA-VERONICA	2490529354768	59	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**

PRECU ADRIANA-VERONICA

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TIMIȘNR. 25439/35CODUL 

3	6	1	5	8	4	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

**DECLARĂ**

26706

Lot 198 din 1991 nr. 11/11/11

Cetățeanul (a) TODORESCU PETRU  
(moștenitorii defunctului) (ei) TODORESCU P. PETRU

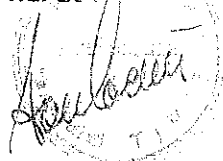
din satul Stamora Română comuna, orașul, municipiul Sacosu Turcesc  
judetul Timiș, primește în proprietate o suprafață totală  
de 6 ha 8900 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 8900 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

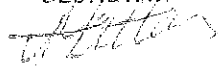
situată pe teritoriul satului Stamora Română comunei, orașului, municipiului  
SACOSU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.

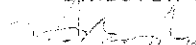
PREFECT



SECRETAR


DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL


OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR


DATA 21. 11. 1995

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOL/SURTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDINĂȚĂ				OBSERVAȚII
	TABLE (SRL)	PARCELĂ	nr	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	1982/1	18	0	6000	DJ 1699/1	A 1982/1/20	Hcn 198/1/1	A 1982/1/18	
	1700	15	0	4100	DE 1700/25	A 1700/16	DJ 1699/1	A 1700/14	
	1722/1	3	0	9400	Hcn 1731/1	A 1722/1/2	P 1699, Hcn 1723	A 1722/1/4	
	1744/1	35	0	3500	DE 1744/27	A 1744/1/36	Hcn 1731/1	A 1744/1/34	
	1709/1	3	0	7700	Hcn 1686/3	A 1709/1/4	DE 1683/4	A 1709/1/2	
	1688/1	12	0	5800	Hcn 1655/2	A 1688/1/11	DE 1688/1/30	A 1688/1/12	
	1688/1	33	0	3900	DE 1688/1/30	A 1688/1/32	Hcn 1686/3	A 1688/1/34	
	1688/1	33	0	7200	Hcn 1686/3	A 1737/1/32	DE 1737/1/35	A 1737/1/34	
ARABIL ##	1767/1	9	1	3000	DE 1768	A 1767/1/10	DE 1767/1/20	A 1767/1/8	
	1953/1	30	0	2200	DE 1953/1/19	A 1953/1/29	DE 1953/1/39	A 1953/1/31	
	1862	1/3	0	6100	A 1862/1/2	DE 1841/1	A 1862/1/4	DE 1863	
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRIBOLE									
<b>TOTAL</b>			<b>6</b>	<b>8900</b>					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOL/SURTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDINĂȚĂ				OBSERVAȚII
		TABLE (SRL)	PARCELĂ	nr	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	<b>TOTAL</b>									

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 6 Ha 8900 mp

din care:

ARABIL ..... 6 Ha 8900 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

## Certificat de moștenitor nr. 59/2002

Data: 01 martie 2002

**CIORÎCĂ MARIN-EUGEN**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **TODORESCU PETRU**, decedat la data de 13 septembrie 1998, cu ultimul domiciliu în com. Stamura Română, jud. Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. Masa succesorală:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat, \_\_\_\_\_

b) Bunuri imobile: \_\_\_\_\_

1. Suprafața de 6 ha. și 8.900 mp. teren arabil extravilan și extratabular, situat în com. Sacoșu Turcesc, sat Stamura Română, jud. Timiș, evidențiată în titlul de proprietate nr. 25439/35 eliberat de Comisia Județeană Timiș, la data de 21 noiembrie 1995, cu nr. top. tarla (solă) 1982/1, parcela 19, în suprafață de 6.000 mp., având ca vecini la nord DJ 1699/1, la est A 1982/1/20, la sud HCn 1981/1 și la vest A 1982/1/18; nr. top. tarla (solă) 1700, parcela 15, în suprafață de 4.100 mp., având ca vecini la nord DE 1700/25, la est A 1700/16, la sud DJ 1699/1 și la vest A 1700/14; nr. top. tarla (solă) 1722/1, parcela 3, în suprafață de 9.400 mp., având ca vecini la nord HCn 1731/1, la est A 1722/1/2, la sud A 1699, HCn 1723 și la vest A 1722/1/4; nr. top. tarla (solă) 1714/1, parcela 35, în suprafață de 3.500 mp., având ca vecini la nord DE 1714/1/27, la est A 1714/1/36, la sud HCn 1731/1 și la vest A 1714/1/34; nr. top. tarla (solă) 1709/1, parcela 3, în suprafață de 7.700 mp., având ca vecini la nord HCn 1686/3, la est A 1709/1/4, la sud DE 1683/4 și la vest A 1709/1/2; nr. top. tarla (solă) 1688/1, parcela 12, în suprafață de 5.800 mp., având ca vecini la nord HCn 1655/2, la est A 1688/1/11, la sud DE 1688/1/30 și la vest A 1688/1/13; nr. top. tarla (solă) 1688/1, parcela 33, în suprafață de 3.900 mp., având ca vecini la nord DE 1688/1/30, la est A 1688/1/32, la sud HCn 1686/3 și la vest A 1688/1/34; nr. top. tarla (solă) 1737/1, parcela 33, în suprafață de 7.200 mp., având ca vecini la nord HCn 1686/3, la est A 1737/1/32, la sud DE 1737/1/35 și la vest A 1737/1/34; nr. top. tarla (solă) 1767/1, parcela 9, în suprafață de 3.000 mp., având ca vecini la nord DE 1768, la est A 1767/1/10, la sud DE 1767/1/20 și la vest A 1767/1/8; nr. top. tarla (solă) 1953/1, parcela 30, în suprafață de 2.200 mp., având ca vecini la nord DE 1953/1/19, la est DE 1953/1/19, la sud DE 1953/1/39 și la vest A 1953/1/31 și nr. top. tarla (solă) 1862, parcela 1/3, în suprafață de 6.100 mp., având ca vecini la nord A 1862/1/2, la est DE 1841/1, la sud A 1862/1/4 și la vest DE 1863, dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, bun propriu. \_\_\_\_\_

Natura succesiunii: legală, \_\_\_\_\_

### II. Moștenitorii :

I. **PRECU ADRIANA-VERONICA**, domiciliată în Timișoara, str. Carpați nr. 52, care a acceptat succesiunea pur și simplu și în mod tacit, prin preluarea și folosirea masei succesoriale, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 parte.

Nu sunt renunțatori la succesiune: \_\_\_\_\_

Nu sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 Cod Civil: \_\_\_\_\_

Taxa succesorală totală în sumă de 500.000 lei, cu chit. nr. 0491265/2002.

S-a încasat onorariul de 500.000 lei cu chit. nr. 5450419/2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar.

NOTAR PUBLIC  
CIORÎCĂ MARIN-EUGEN

*Sim*

