

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3296

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1688/1	Parcela: 35	4900		A 1688/1/35	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CORCI CAMELIA	9999999999999	1101	si sotul
2	FANAD IBRAHEM KHALIL	9999999999999	1101	bun comun

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**

CORCI CAMELIA  
FANAD IBRAHEM KHALIL

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

# ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timiș

NR. 25439/84

CODUL 

3	6	1	5	8	4	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

### DECLARĂ

Cetățeanul (a) BĂLĂNGEAN A. MARIA  
(moștenitorii defunctului) (ei) \_\_\_\_\_

din satul \_\_\_\_\_ comuna, orașul, municipiul Timișoara  
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală  
de 5 ha 8500 mp., din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha 8500 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha, \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului Stamara Română comunei, orașului, municipiului  
Sacoșu Turcesc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 21.11.1995

A 2a/25



## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

-----Subsemnatul **BĂLĂNGEAN IOAN**, domiciliat în Timișoara, str. Agricultorilor nr.21, vând liber de sarcini și cu garanție de orice evicțiuni totale sau parțiale doamnei **CORCI CAMELIA**, domiciliată în Timișoara, str.Borsec nr.6, terenul arabil extravilan în suprafață totală de 5 ha., 8500 mp., situat pe teritoriul satului Stamora Română, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, cu nr.top.tarla(solă):1693/1, nr.top.parcelă:1/83, suprafața de 7500 mp., cu vecinătățile: la nord - HCn 1690/3, la est - A 1693/1/1/84, la sud - DE 1693/1/66, la vest - A 1693/1/1/82, nr.top.tarla(solă):1690/1, nr.top.parcelă:1/17, suprafața de 4800 mp., cu vecinătățile: la nord - HPr 1041/1, la est - A 1690/1/1/18, la sud - DE 1690/2, la vest - A 1690/1/1/16, nr.top.tarla(solă):1709/1, nr.top.parcelă:5, suprafața de 6700 mp., cu vecinătățile: la nord - HCn 1686/3, la est - A 1709/1/16, la sud - DE 1683/4, la vest - A 1709/1/4, nr.top.tarla(solă):1688/1, nr.top.parcelă:1, suprafața de 8700 mp., cu vecinătățile: la nord - DE 1648/2, la est - DE 1644, la sud - DE 1644, la vest - A 1688/1/2, nr.top.tarla(solă):1688/1, nr.top.parcelă:35, suprafața de 4900 mp., cu vecinătățile: la nord - DE 1688/1/30, la est - A 1688/1/36, la sud - HCn 1686/3, la vest - A 1688/1/34, nr.top.tarla(solă):1655/1, nr.top.parcelă:1, suprafața de 1 ha., 1600 mp., cu vecinătățile: la nord - DE 1651/1, la est - DE 1651/1, la sud - DE 1655/1/39, la vest - A 1655/1/2, nr.top.tarla(solă):1769/1, nr.top.parcelă:12, suprafața de 1 ha., 1400 mp., cu vecinătățile: la nord - HCn 1771, la est - A 1769/1/13, la sud - DE 1768, la vest - A 1769/1/11 și nr.top.tarla(solă):1953/1, nr.top.parcelă: 71, suprafața de 2900 mp., cu vecinătățile: la nord - DE 1953/1/39, la est - A 1953/1/70, la sud - PdT 1955/1, la vest - A 1953/1/72, teren dobândit cu titlul de moștenire, anterior reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr.25439/84, codul 36158494, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 21.11.1995.-----

-----Prețul vânzării, de 10.000.000(zecemilioane) lei, declar că l-am primit integral de la cumpărătoare și consimt la intabularea dreptului său de proprietate în Cartea Funciară asupra terenului obiect al prezentului contract.-----

-----Subsemnata **CORCI CAMELIA**, căsătorită cu **FAHAD IBRAHEM KHALIL** cumpăr ca bun comun cu soțul meu, în baza art.30 din Codul Familiei, de la vânzătorul susmenționat, terenul descris anterior și declar că i-am achitat acestuia în întregime prețul vânzării, de 10.000.000(zecemilioane) lei. De asemenea, declar că mă angajez să efectuez personal formalitățile necesare intabulării dreptului nostru de proprietate în Cartea Funciară asupra terenului cumpărat în baza prezentului contract.-----

-----Intrarea în posesia de fapt și de drept asupra terenului cumpărat se face cu începere de astăzi, data autentificării contractului, dată de la care cumpărătoarea va achita toate taxele și impozitele datorate statului.-----

-----Subsemnatul vânzător, având cunoștință de prevederile art.215 alin. 3 Cod Penal, declar că sunt proprietarul terenului vândut, acesta nefiind ipotecat sau grevat de servituți și nici indisponibilizat, nu este scos din circuitul civil și a rămas în continuare în stăpânirea mea de la dobândire, iar eu, subsemnata cumpărătoare, declar că am cunoștință de situația de fapt, precum și de cea de drept a terenului cumpărat, așa cum reiese din actele anexate contractului și înțeleg să îl cumpăr pe riscul meu, sub toate aceste aspecte, asumându-mi toate riscurile contractuale rezultate din lipsa mențiunilor de carte funciară corespunzătoare, inclusiv cele privind inopozabilitatea față de terți a transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legii 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, adică am declarat prețul real, în vederea stabilirii taxelor de autentificare și de onorariu a prezentului contract, precum și prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 potrivit căroră este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nu am încheiat contract prin intermediul unei agenții imobiliare și suntem de acord cu toate clauzele inserate în acest act.-----

-----Taxa de timbru pentru activitatea notarială, onorariul și taxa de timbru judiciar, ocazionate de perfectarea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.-----

-----Prezentul act se eliberează de îndată cumpărătoarei la cererea acesteia, potrivit alin.1, art.56 din Legea 7/1996, pentru a îndeplini personal formalitățile necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

-----Prezentul act se încheie pe baza următoarelor anexe: Titlu de proprietate nr.25439/84, codul 36158494, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 21.11.1995, Certificat de moștenitor nr.56/1996, eliberat de notarul public Sică Nicolae din Timișoara și Adeverința nr.2331/10.08.2001, eliberată de Primăria com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, care fac parte integrantă din el.-----

-----Redactat și editat în patru exemplare, din care trei se eliberează părților, la sediul biroului notarului public **Simona Vraști**, astăzi, 10 august 2001.-----

Vânzător,

Cumpărătoare,

urmează autentificarea:

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
**Simona Vraști**  
Sediul: TIMIȘOARA  
str. Matei Corvin nr.4

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.401**

Anul 2001 luna **august** ziua **10**

În fața mea **SIMONA VRAȘTI**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- BĂLĂNGEAN IOAN**, domiciliat în Timișoara, str.Agricultorilor nr.21, având C.N.P. 1260512354721, identificat prin B.I. seria Y nr.279066/71, eliberat de Miliția Timișoara; . . .
- CORCI CAMELIA**, domiciliată în Timișoara, str.Borsec nr.6, având C.N.P. 2580726354773, identificată prin B.I. seria B.K. nr.171485/82, eliberat de Miliția Timișoara, prelungit valabilitatea la data de 03.12.1992 de Poliția Timișoara. . . . .

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 3 anexe.

În temeiul art. 8 lit.b.din Legea nr.36/1995,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa de timbru pentru activitatea notarială, de 300.000 lei, s-a achitat cu chitanța seria TS nr. 0989.123/10.08.2001, emisă de Ministerul Finanțelor.

S-a perceput onorariul de 900.000 lei, cu chitanța nr. 1060279/2001

S-a aplicat timbru judiciar de 15.000 lei pe primul exemplar de contract.

