

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 30
ID imobil 3240

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1714/1	Parcela: 22	11500		A 1714/1/22	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CORCI CAMELIA	9999999999999	1349	si sotul
2	FANAD IBRAHEM KHALIL	9999999999999	1349	bun comun

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CORCI CAMELIA
FANAD IBRAHEM KHALIL

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL *TIMIȘ*

NR. *25439/17*

CODUL

3	6	1	5	8	4	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) *BĂLĂNGEAN IOAN*
(moștenitorii defunctului) (ei) *ITU I. FLOARE ZORICA*

din satul *Stamora Română* comuna, orașul, municipiul *Sacosu Turcesc*
judetul *Timiș* primește în proprietate o suprafață totală
de *9* ha *3100* mp., din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *9* ha, *3100* mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate *ha*, *mp.*

situată pe teritoriul satului *Stamora* comunei, orașului, municipiului
Română
Sacosu Turcesc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
[Signature]
Județul TIMIȘ

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
[Signature]

DATA *21.11.1995*
A 3/95

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1943/1	10	1	4400	DE 1943/1/30	A 1943/1/9	HCM 1940/1	A 1943/1/11	
		1990/1	2	1	4400	DT 1698	A 1990/1/1	DE 1988	A 1990/1/13	
		1690/1	1/26	0	1800	HCM 1690/3	A 1693/1/1/193	DE 1693/1/66	A 1693/1/1/91	
		1690/1	1/26	0	2200	HPR 1041/1	A 1690/1/127	DE 1690/2	A 1690/1/125	
		1742/1	22	1	1500	DE 1683/4	A 1714/1/23	DE 1714/1/27	A 1714/1/21	
		1648/3	10	0	6500	HPR 1041	A 1648/3/11	DE 1648/2	A 1648/3/9	
		1742/1	6	0	7200	DE 1783/3	A 1742/1/17	DE 1742/1/15	A 1742/1/15	
		1767/1	33	0	7200	DE 1767/1/20	A 1767/1/32	DE 1767/1/38	A 1767/1/34	
2	ARABIL VII	1682/1	7	1	3900	HCM 1658/1	A 1682/1/18	DE 1681	A 1682/1/6	
		1676/1	50	0	0500	DE 1676/1/40	A 1676/1/51	HCM 1658/1	A 1676/1/49	
		1953/1	47	0	2200	DE 1953/1/39	A 1953/1/46	PdIT 1953/1	A 1953/1/48	
3	ARABIL LIVEZI	1953/1	48	0	2200	DE 1953/1/39	A 1953/1/47	PdIT 1953/1	A 1953/1/49	
		1966/2	4	0	0400	HCM 1967/1	A 1966/2/5	DE 1966/19	A 1966/2/3	
		1967/1	11	0	1000	HCM 1967/1	A 1966/1/12	HCM 1967/1	A 1966/1/10	
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			8	5900					

TOTAL GENERAL (A+B) ... 9 Ha 3100 mp

din care:

ARABIL 9 Ha 3100 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	15	12	0	3300	DS 13	CC 11, DS 7	DS 16	A 10, CC 9	
		14	11	0	3200	DS 16	A 10	DS 18	DS 70	
		21	12/2	0	0700	DS 15	A 12/3	DS 19	A 12/1	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	7200					

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

-----Subsemnata **IȚU FLOARE-ZORICA**, domiciliată în com.Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română, jud.Timiș, vând liber de sarcini și cu garanție de orice evicțiuni totale sau parțiale doamnei **CORCI CAMELIA**, domiciliată în Timișoara, str.Borsec nr.6, terenul arabil extravilan în suprafață de 2 ha., 5900 mp., situat pe teritoriul satului Stamora Română, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, cu nr.top.tarla(solă):1990/1, nr.top.parcelă:2, suprafața de 1 ha și 4400, cu vecinătățile: la nord - DJ 1699, la est - A 1990/1/1, la sud - DE 1988, la vest - A 1990/1/3 și nr.top.tarla(solă):1714/1, nr.top.parcelă:22, suprafața de 1 ha și 1500, cu vecinătățile: la nord - DE 1683/4, la est - A 1714/1/23, la sud - DE 1714/1/27, la vest - A 1714/1/21, teren dobândit cu titlul de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr.25439/17, codul 36158494, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 21.11.1995.-----

-----Prețul vânzării, de 5.000.000(cincimilioane) lei, declar că l-am primit integral de la cumpărătoare și consimt la intabularea dreptului său de proprietate în Cartea Funciară asupra terenului obiect al prezentului contract.-----

-----Subsemnata **CORCI CAMELIA**, căsătorită cu **FAHAD IBRAHEM KHALIL** cumpăr ca bun comun cu soțul meu, în baza art.30 din Codul Familiei, de la vânzătorul susmenționat, terenul descris anterior și declar că i-am achitat acestuia în întregime prețul vânzării, de 5.000.000(cincimilioane) lei. De asemenea, declar că mă angajez să efectuez personal formalitățile necesare intabulării dreptului nostru de proprietate în Cartea Funciară asupra terenului cumpărat în baza prezentului contract.-----

-----Intrarea în posesia de fapt și de drept asupra terenului cumpărat se face cu începere de astăzi, data autentificării contractului, dată de la care cumpărătoarea va achita toate taxele și impozitele datorate statului.-----

-----Subsemnata vânzătoare, având cunoștință de prevederile art.215 alin. 3 Cod Penal, declar că sunt proprietarul terenului vândut, acesta nefiind ipotecat sau grevat de servituți și nici indisponibilizat, nu este scos din circuitul civil și a rămas în continuare în stăpânirea mea de la dobândire, iar eu, subsemnata cumpărătoare, declar că am cunoștință de situația de fapt, precum și de cea de drept a terenului cumpărat, așa cum reiese din actele anexate contractului și înțeleg să îl cumpăr pe riscul meu, sub toate aceste aspecte, asumându-mi toate riscurile contractuale rezultate din lipsa mențiunilor de carte funciară corespunzătoare, inclusiv cele privind inopozabilitatea față de terți a transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legii 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, adică am declarat prețul real, în vederea stabilirii taxelor de autentificare și de onorariu a prezentului contract, precum și prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 potrivit cărora este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nu am încheiat contract prin intermediul unei agenții imobiliare și suntem de acord cu toate clauzele inserate în acest act.-----

-----Taxa de timbru pentru activitatea notarială, onorariul și taxa de timbru judiciar, ocazionate de perfectarea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.-----

-----Prezentul act se eliberează de îndată cumpărătoarei la cererea acesteia, potrivit alin.1, art.56 din Legea 7/1996, pentru a îndeplini personal formalitățile necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

-----Prezentul act se încheie pe baza următoarelor anexe: Titlu de proprietate nr.25439/17, codul 36158494, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 21.11.1995 și Adeverința nr.2585/10.09.2001, eliberată de Primăria com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, care fac parte integrantă din el.-----

-----Redactat și editat în patru exemplare, din care trei se eliberează părților, la sediul biroului notarului public **Simona Vraști**, astăzi, 14 septembrie 2001.-----

Vânzătoare,

Ițu Floare

Cumpărătoare,

Corci Camelia

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Simona Vraști
Sediul: TIMIȘOARA
str. Matei Corvin nr.4

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1349

Anul 2001 luna septembrie ziua 14

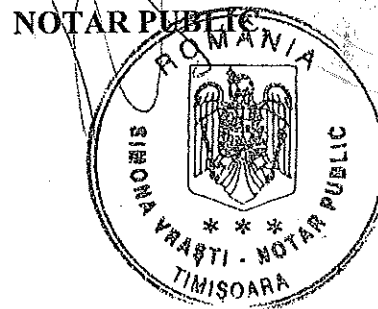
În fața mea SIMONA VRAȘTI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. IȚU FLOARE-ZORICA, domiciliată în com. Sacoșu Turcesc, sat Stamura Română, jud. Timiș, având C.N.P. 2250711350011, identificată prin B.I. seria A.K. nr. 865041/78, eliberat de Miliția Timișoara;
2. CORCI CAMELIA, domiciliată în Timișoara, str. Borsec nr. 6, având C.N.P. 2580726354773, identificată prin B.I. seria B.K. nr. 171485/82, eliberat de Miliția Timișoara, prelungit valabilitatea la data de 03.12.1992 de Poliția Timișoara.

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 2 anexe.

În temeiul art. 8 lit. b. din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxa de timbru pentru activitatea notarială, de 75.000 lei, s-a achitat cu chitanța seria TS nr. 0989840 /14.09.2001, emisă de Ministerul Finanțelor
S-a perceput onorariul de 750.000 lei, cu chitanța nr. 1062892/2001
S-a aplicat timbru judiciar de 15.000 lei pe primul exemplar de contract.



LEGALIZAREA ÎN CONTINUARE