

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 30
ID imobil 3217

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1722/1	Parcela: 7	4900		A 1722/1/7	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CORCI CAMELIA	9999999999999	1114	si sotul
2	FANAD IBRAHEM KHALIL	9999999999999	1114	bun comun

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CORCI CAMELIA
FANAD IBRAHEM KHALIL

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

ROMÂNIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 24031/94

CODUL 36158458

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BĂLĂNGEAN DAMASCHIN
(moștenitorii defunctului) (ei) TRUȚ D. LETITIA

din satul - comuna, orașul, municipiul Timișoara
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 4400 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 4400 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului STAMORA
POITANA comunei, orașului, municipiului
SACOSU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 27.11.1995

A. 3/91

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1938/1	1938/1/21	1	0200	de 1939	A 1938/1/1/20	Hcn 1935	A 1938/1/1/22	
		1823/1	1823/1/1/18	1	1500	A 1823/1/1/19	Hcn 1783/1	A 1823/1/1/12	de 1823/1/1/16	
		1722/1	1722/1/2	0	4900	Hcn 1731/1	A 1722/1/6	Hcn 1723	A 1722/1/8	
		1714/1	1714/1/31	0	1600	de 1714/1/27	A 1714/1/32	Hcn 1731/1	A 1714/1/30	
		1737/1	1737/1/30	0	7200	Hcn 1686/3	A 1737/1/29	de 1737/1/35	A 1737/1/31	
		1783	1783/1	1	1000	de 1782	de 1786	Hcn 1656/3	A 1783/2	
		1871/1	1871/1/1	0	5600	Hcn 1656/3	de 1871/2	de 1871/1/17	A 1871/1/2	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			5	2000					

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 4400 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 4400 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	20	A 18	0	2400	A 17	de 3	A 19	A 10; A 11	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2400					

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

-----Subsemnata **TRUȚ LETIȚIA**, domiciliată în Timișoara, str. Mr.Titus Mureșan nr.13, vând liber de sarcini și cu garanție de orice evicțiuni totale sau parțiale doamnei **CORCI CAMELIA**, domiciliată în Timișoara, str.Borsec nr.6, terenul arabil extravilan în suprafață totală de 5 ha., 2000 mp., situat pe teritoriul satului Stamora Română, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, cu nr.top.tarla(solă):1938/1, nr.top.parcelă:1938/1/1/21, suprafața de 1 ha, 0200 mp., cu vecinătățile: la nord - De 1939, la est - A 1938/1/1/20, la sud - HCn 1935, la vest - A 1938/1/1/22, nr.top.tarla(solă):1823/1, nr.top.parcelă:1823/1/1/18, suprafața de 1 ha, 1500 mp., cu vecinătățile: la nord - A 1823/1/1/19, la est - HCn 1763/1, la sud - A 1823/1/1/17, la vest - De 1823/1/1/16, nr.top.tarla(solă):1722/1, nr.top.parcelă: 1722/1/7, suprafața de 4900 mp., cu vecinătățile: la nord - HCn 1731/1, la est - A 1722/1/6, la sud - HCn 1723, la vest - A 1722/1/8, nr.top.tarla(solă):1714/1, nr.top.parcelă:1714/1/31, suprafața de 1600 mp., cu vecinătățile: la nord - De 1714/1/27, la est - A 1714/1/32, la sud - HCn 1731/1, la vest - A 1714/1/30, nr.top.tarla(solă): 1737/1, nr.top.parcelă: 1737/1/30, suprafața de 7200 mp., cu vecinătățile: la nord - HCn 1686/3, la est - A 1737/1/29, la sud - De 1737/1/35, la vest - A 1737/1/31, nr.top.tarla(solă):1783, nr.top.parcelă:1783/1, suprafața de 1 ha., 1000 mp., cu vecinătățile: la nord - De 1782, la est - De 1786, la sud - HCn 1656/3, la vest - A 1783/2 și nr.top.tarla(solă):1871/1, nr.top.parcelă: 1871/1/1, suprafața de 5600 mp., cu vecinătățile: la nord - HCn 1656/3, la est - De 1871/2, la sud - De 1871/1/17, la vest - A 1871/1/2, teren dobândit cu titlul de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr.24031/94, codul 36158458, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 27.11.1995.-----

-----Prețul vânzării, de 10.000.000(zecemilioane) lei, declar că l-am primit integral de la cumpărătoare și consimt la intabularea dreptului său de proprietate în Cartea Funciară asupra terenului obiect al prezentului contract.-----

-----Subsemnata **CORCI CAMELIA**, căsătorită cu **FAHAD IBRAHEM KHALIL** cumpăr ca bun comun cu soțul meu, în baza art.30 din Codul Familiei, de la vânzătorul susmenționat, terenul descris anterior și declar că i-am achitat acestuia în întregime prețul vânzării, de 10.000.000(zecemilioane) lei. De asemenea, declar că mă angajez să efectuez personal formalitățile necesare intabulării dreptului nostru de proprietate în Cartea Funciară asupra terenului cumpărat în baza prezentului contract.-----

-----Intrarea în posesia de fapt și de drept asupra terenului cumpărat se face cu începere de astăzi, data autentificării contractului, dată de la care cumpărătoarea va achita toate taxele și impozitele datorate statului.-----

-----Subsemnata vânzătoare, având cunoștință de prevederile art.215 alin. 3 Cod Penal, declar că sunt proprietarul terenului vândut, acesta nefiind ipotecat sau grevat de servituți și nici indisponibilizat, nu este scos din circuitul civil și a rămas în continuare în stăpânirea mea de la dobândire, iar eu, subsemnata cumpărătoare, declar că am cunoștință de situația de fapt, precum și de cea de drept a terenului cumpărat, așa cum reiese din actele anexate contractului și înțeleg să îl cumpăr pe riscul meu, sub toate aceste aspecte, asumându-mi toate riscurile contractuale rezultate din lipsa mențiunilor de carte funciară corespunzătoare, inclusiv cele privind inopozabilitatea față de terți a transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legii 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, adică am declarat prețul real, în vederea stabilirii taxelor de autentificare și de onorariu a prezentului contract, precum și prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 potrivit căroră este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nu am încheiat contract prin intermediul unei agenții imobiliare și suntem de acord cu toate clauzele inserate în acest act.-----

-----Taxa de timbru pentru activitatea notarială, onorariul și taxa de timbru judiciar, ocazionate de perfectarea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.-----

-----Prezentul act se eliberează de îndată cumpărătoarei la cererea acesteia, potrivit alin.1, art.56 din Legea 7/1996, pentru a îndeplini personal formalitățile necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

-----Prezentul act se încheie pe baza următoarelor anexe: Titlu de proprietate nr. 24031/94, codul 36158458, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Timiș la data de 27.11.1995 și Adeverința nr.3044 /18.10.1999, eliberată de Primăria com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, care fac parte integrantă din el.-----

-----Redactat și editat în patru exemplare, din care trei se eliberează părților, la sediul biroului notarului public Simona Vraști, astăzi, 13 august 2001.-----

Vânzătoare,

Truț

Cumpărătoare,

[Signature]

urmează autentificarea:

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Simona Vraști
Sediul: TIMIȘOARA
str. Matei Corvin nr.4

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. *P.114*

Anul 2001 luna august ziua 13

În fața mea SIMONA VRAȘTI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1. TRUȚ LETIȚIA, domiciliată în Timișoara, str. Mr.Titus Mureșan nr.13, având C.N.P. 2280601354776, identificat prin C.I. seria TM nr.140956/2000, eliberată de Poliția Timișoara;
- 2. CORCI CAMELIA, domiciliată în Timișoara, str.Borsec nr.6, având C.N.P. 2580726354773, identificată prin B.I. seria B.K. nr.171485/82, eliberat de Miliția Timișoara, prelungit valabilitatea la data de 03.12.1992 de Poliția Timișoara.

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 2 anexe.

În temeiul art. 8 lit.b.din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxa de timbru pentru activitatea notarială, de 300.000 lei, s-a achitat cu chitanța seria TS nr. *0989138* /13.08.2001, emisă de Ministerul Finanțelor.
S-a perceput onorariul de 900.000 lei, cu chitanța nr. *1060311/2001*
S-a aplicat timbru judiciar de 15.000 lei pe primul exemplar de contract.

