

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3198

**1. DATE TEREN**

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafață măsurată | Nr. CF | Nr. cad / nr. topo | Împrejmuit / Neîmprejmuit | Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| Tarla: 1726/1      | Parcela: -               | 33700              |        | PS 1726/1          | N                         | Co   |

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. Bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POESIA**

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Nr. act de proprietate | Observații |
|----------|--|---------------|------------------------|------------|
| 1        | COMUNA SACOSU TURCESC                                  | 5481576       | 13                     |            |
| 2        | CONSILIUL LOCAL SACOSU TURCESC                         | 9999999999999 | 13                     |            |

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**  
COMUNA SACOSU TURCESC  
CONSILIUL LOCAL SACOSU TURCESC

**Reprezentantul Prestatorului**  
SC FM TOPO PLUS SRL

ROMANIA

JUDETUL TIMIS

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI SACOSU TURCESC

HOTARAREA nr. 13 / 04.03 2024

Privind aprobarea suprafetelor rezultate din masuratorilor realizate in cadrul Programului national de cadastru si carte funciara si a compensarii, in alte tarlale, a suprafetelor din pasunea comunala atribuite prin Ordinul Prefectului Judetul - Timis nr.541/26.05.1997

Consiliul Local al Comunei Sacosu Turcesc, judetul Timis;

Tinand cont de :

- Ordinul Prefectului Judetul – Timis, nr.541/26.05.1997;
- Contractul de finantare nr.10336/02.11.2022 inregistrat la O.C.P.I Timis si nr.8436/23.11.2022 inregistrat la UAT Sacosu Turcesc pentru finantarea in cadrul Programului national de cadastru si carte funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ – teritoriale pentru sectoare cadastrale;
- Contractul de achizitie publica de servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr.8736/08.12.2022, inregistrat la UAT Sacosu Turcesc;
- Hotararea Consiliului Local Sacosu Turcesc nr.17/22.03.2016 si HCL nr.22/20.04.2016 privind insusirea si aprobarea documentatiei, „Amenajament pastoral pentru pajistile din Comuna Sacosu Turcesc ;
- Solicitarea SC FM TOPO PLUS S.R.L Inregistrata la Comuna Sacosu Turcesc sub nr.1047/27.02.2024;
- Referatul de aprobare cu nr. 1045 / 29.02 2024, a domnului Koller Gabriel Adrian – primarul Comunei Sacosu Turcesc – initiatorul proiectului;

- Raportul de specialitate cu nr. 1076 / 29.02 2024, întocmit de compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Sacosu Turcesc;

- Avizul comisiilor de specialitate 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Sacosu Turcesc;

În temeiul prevederilor :

- art.1, art.2, art.4, art.9 alin.27 și alin.29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare Nr. 7/1996- republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 600 din 08.02.2023 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- art.1, art.2, art.3 și art.4 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art.129, alin.2, lit. B și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.08.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, art.47, alin.4, art.59, alin.1 și alin.2 și art.62 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 din Legea nr.52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În baza art.129 alin.2, lit.c, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

#### HOTARASTE :

**ART.1** Se aproba suprafața rezultată din măsurători a imobilelor cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărâre suprafața identificată în teren. Imobilele se vor înscrie în favoarea Comunei Sacosu Turcesc – domeniul privat și în administrarea Consiliului Local Sacosu Turcesc, conform Ordinului Prefectului Județului – Timiș, nr.541/26.05.1997;

**ART.2** Se aproba compensarea în alte tarlale a suprafețelor de pășune comunale conform imobilelor cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărâre suprafața identificată în teren. Imobilele

se vor inscrie in favoarea Comunei Sacosu Turcesc – domeniul privat si in administrarea Consiliului Local Sacosu Turcesc, conform Ordinului Prefectului Judetului – Timis, nr.541/26.05.1997;

ART.3 Prezenta Hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Timis ;
- Primarului Comunei Sacosu Turcesc;
- Compartimentului Financiar contabil din cadrul primariei Comunei Sacosu Turcesc;
- OCPI Timis;
- S.C FM TOPO PLUS SRL;
- Publica prin afisare;
- La dosar.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

*Croinic Terdora*



AVIZAT – SECRETAR GENERAL UAT,

SAMAN STELUTA SIMINA

Adoptata cu 10 voturi pentru,     impotriva, 2 abtineri din totalul de 12 consilieri prezenti.

Anexa 1 la HCL nr. 13 / 04.03 2024

| Nr. Crt. | Sector cadastral | ID Cad Gen | Nr. cad. | Proprietar  | Suprafata act (mp) | Suprafata masurata (mp) | Diferenta de suprafata (mp) |
|----------|------------------|------------|----------|---|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1        | 30               | 3198       | PS1726/1 | COMUNA SACOSU TURCESC in administrarea Consiliului Local Sacosu Turcesc | 36100              | 33700                   | -2400                       |
| 2        | 13               | 3647       | PS1015/1 | COMUNA SACOSU TURCESC in administrarea Consiliului Local Sacosu Turcesc | 16700              | 9200                    | -7500                       |
| 3        | 13               | 4330       | A1014/2  | COMUNA SACOSU TURCESC in administrarea Consiliului Local Sacosu Turcesc | 98600              | 102000                  | 3400                        |
| 4        | 13               | 4328       | A1024/1  | COMUNA SACOSU TURCESC in administrarea Consiliului Local Sacosu Turcesc | 120000             | 126500                  | 6500                        |
|          |                  |            |          | TOTAL   | 271400             | 271400                  | 0                           |
|          |                  |            |          |   |                    | 271400                  |                             |

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

*Craiu Teodora*

CONTRASEMNEAZA – SECRETAR GENERAL,

SAMAN STELUTA SIMINA

Adoptata cu 10 voturi pentru, — impotriva, 2 abtineri din totalul de 12 consilieri prezenti,