

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3184

**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1732/1	Parcela: 3	8600		A 1732/1/3	N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	STANCIU OFELIA	2540713354822	116	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**

STANCIU OFELIA

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TIMISNR. 25439/8

CODUL

36158494

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) DEMENESCU PETRU  
(moștenitorii defunctului) (ei) DEMENESCU P. IOAN

din satul Stămora Română comuna, orașul, municipiul Sacoșu Turcesc  
județul Timis primește în proprietate o suprafață totală  
de 10 ha 0000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha, 0000 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului Stămora Română comunei, orașului, municipiului  
SACOȘU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

*Hatto*DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

*Stănescu*OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

*Stănescu*DATA 21.11.1995

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	1934/1	25	0	5800	DE 1934/1/28	A 1934/1/24	Hcn 1933/1	A 1934/1/26
		1693/1	1/61	0	2900	DE 1693/1/66	A 1693/1/62	DE 1693/1/38	A 1693/1/160
		1744/1	17	0	7200	DE 1683/4	A 1744/1/18	DE 1744/1/29	A 1744/1/16
		1688/1	20	0	8700	Hcn 1655/2	A 1688/1/19	DE 1688/1/30	A 1688/1/21
		1648/1	1/18	1	0100	HPr 104/1	A 1648/1/117	DE 1648/2	A 1648/1/119
		1732/1	3	0	8600	Hcn 1735/1	A 1732/1/2	DE 1732/1/16	A 1732/1/4
		1742/1	21	0	7200	DE 1742/1/15	A 1742/1/22	Hcn 1749/1	A 1742/1/20
2	ARABIL VII-	1742/1	2	0	7200	DC 166/5	A 1742/1/3	DE 1742/1/15	A 1742/1/11
		1655/1	4	0	2900	DE 1655/1/1	A 1655/1/3	DE 1655/1/29	A 1655/1/5
		1655/1	30	0	8700	Hcn 1668/1	A 1655/1/29	DE 1655/1/39	A 1655/1/31
		1773/1	4	0	3700	Hcn 1656/3	A 1773/1/5	DE 1773/1/17	A 1773/1/3
3	ARABIL LIVEZI-	1676/1	11	0	5000	DE 1158/1	A 1676/1/12	Hcn 1656/3	A 1676/1/10
		1953/1	17	0	4300	DE 1950/1	A 1953/1/16	DE 1953/1/19	A 1953/1/23
		1953/1	22	0	2200	DE 1953/1/19	A 1953/1/21	DE 1953/1/39	A 1953/1/23
4	ARABIL PĂȘUNI	1953/1	37	0	2900	DE 1950/1	A 1950/1/35	DE 1953/1/39	A 1953/1/38
		1832/1	14	0	5400	A 1832/1/15	DE 1831/1	A 1832/1/13	Hcn 1832/2
5	FÎNEȚE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			9	2800				

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	3	4	0	2400	A 2	CC 3	A 5	Ps 1750/1, A 21/4
		3	5	0	2100	A 4, CC 3	DS 19	A 16	A 21/4
		3	21/4	0	2700	A 4, A 5	A 21/2	A 21/3	Ps 1750/1
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL			0	7200				

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 10 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL ..... 10 Ha 0000 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

PENTRU CONFIRMARE  
CU ORIGINALUL

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 116**  
**ANUL 2004, LUNA DECEMBRIE, ZIUA 9**

**SICĂ NICOLAE**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea 36/1995, certific următoarele:

De pe urma def. **DEMENESCU IOAN**, decedat la data de 12 aprilie 2002, cu ultimul domiciliu în comuna Sacoșu Turcesc, satul Stamora Română nr. 146, jud. Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

a) bunuri mobile:

Nu s-au declarat.

b) bunuri imobile:

Imobilele situate în extravilanul comunei Sacoșu Turcesc, satul Stamora Română, jud. Timiș, dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, înscrise în titlul de proprietate nr. 25439/8/21.11.1995, eliberat de Comisia județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, după cum urmează:

- imobilul cu nr. top. tarla 1934/1, nr. top. parcelă 25, teren arabil în suprafață de 5800 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1934/1/28, la est A 1934/1/24, la sud HCn 1933/1, la vest A 1934/1/26;

- imobilul cu nr. top. tarla 1693/1, nr. top. parcelă 1/61, teren arabil în suprafață de 2900 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1693/1/66, la est A 1693/1/1/62, la sud DE 1693/1/38, la vest A 1693/1/1/60;

- imobilul cu nr. top. tarla 1714/1, nr. top. parcelă 17, teren arabil în suprafață de 7200 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1683/4, la est A 1714/1/18, la sud DE 1714/1/27, la vest A 1714/1/16;

- imobilul cu nr. top. tarla 1688/1, nr. top. parcelă 20, teren arabil în suprafață de 8700 mp, cuprins între vecinii: la nord HCn 1655/2, la est A 1688/1/19, la sud DE 1688/1/30, la vest A 1688/1/21;

- imobilul cu nr. top. tarla 1648/1, nr. top. parcelă 1/18, teren arabil în suprafață de 1 ha și 100 mp, cuprins între vecinii: la nord HPr 1041, la est A 1648/1/1/17, la sud DE 1648/2, la vest A 1648/1/1/19;

- imobilul cu nr. top. tarla 1732/1, nr. top. parcelă 3, teren arabil în suprafață de 8600 mp, cuprins între vecinii: la nord HCn 1735/1, la est A 1732/1/2, la sud DE 1732/1/16, la vest A 1732/1/4;

- imobilul cu nr. top. tarla 1742/1, nr. top. parcelă 21, teren arabil în suprafață de 7200 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1742/1/15, la est A 1742/1/22, la sud HCn 1749/1, la vest A 1742/1/20;

- imobilul cu nr. top. tarla 1742/1, nr. top. parcelă 2, teren arabil în suprafață de 7200 mp, cuprins între vecinii: la nord DC 1665, la est A 1742/1/3, la sud de 1742/1/15, la vest A 1742/1/1;

- imobilul cu nr. top. tarla 1655/1, nr. top. parcelă 4, teren arabil în suprafață de 2900 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1651/1, la est A 1655/1/3, la sud DE 1655/1/39, la vest A 1655/1/5;

- imobilul cu nr. top. tarla 1655/1, nr. top. parcelă 30, teren arabil în suprafață de 8700 mp, cuprins între vecinii: la nord HCn 1168/1, la est A 1655/1/29, la sud DE 1655/1/39, la vest A 1655/1/31;

- imobilul cu nr. top. tarla 1773/1, nr. top. parcelă 4, teren arabil în suprafață de 3700 mp, cuprins între vecinii: la nord HCn 1656/3, la est A 1773/1/5, la sud DE 1773/1/17, la vest A 1773/1/3;

- imobilul cu nr. top. tarla 1676/1, nr. top. parcelă 11, teren arabil în suprafață de 5000 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1158/1, la est A 1676/1/12, la sud HCn 1656/3, la vest A 1676/1/10;

- imobilul cu nr. top. tarla 1953/1, nr. top. parcelă 17, teren arabil în suprafață de 4300 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1950, la est A 1953/1/16, la sud DE 1953/1/19, la vest 1953/1/23;

- imobilul cu nr. top. tarla 1953/1, nr. top. parcelă 22, teren arabil în suprafață de 2200 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1953/1/19, la est A 1953/1/21, la sud DE 1953/1/39, la vest A 1953/1/23;

- imobilul cu nr. top. tarla 1953/1, nr. top. parcelă 37, teren arabil în suprafață de 2900 mp, cuprins între vecinii: la nord DE 1950/1, la est A 1950/1/36, la sud DE 1953/1/39, la vest A 1953/1/38;

- imobilul cu nr. top. tarla 1832/1, nr. top. parcelă 14, teren arabil în suprafață de 5400 mp, cuprins între vecinii: la nord A 1832/1/15, la est DE 1831/1, la sud A 1832/1/13, la vest HCn 1832/2.

Nu s-a întocmit inventar.  
Natura succesiunii: legală.

## II. MOȘTENITORI:

1. **STANCIU OFELIA**, domiciliată în Timișoara, str. Ion Mihalache nr. 13, ap. 2, care a acceptat succesiunea în mod tacit, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 părți.

Au renunțat la succesiune: XXXXX

Sunt străini de moștenire conform art. 700 Cod civil:

DIMINESCU ANA, soția def.

DIMINESCU MACRINA – MARCELA, nepoată de fiu a def.

IAGHER DANIELA – MARIANA, nepoată de fiu a def.

Scutit de taxa notarială în temeiul art. 284 al. 11 din Legea nr. 571/2003.

S-a perceput onorariul de 3.800.000 lei cu chit.nr. 5002485/2004.



URMEAZĂ ÎN CONTINUARE LEGALIZAREA

