

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3168

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1737/1	Parcela: 34	8487		A 1737/1/34	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	VUC AURELIA	2411026350014	503	
2	JICMAN AURELIA	2590922350017	503	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

Declarațiile titularilor dreptului de proprietate:

**Posesor/Titular drept de proprietate**

VUC AURELIA

JICMAN AURELIA

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

C.C. P.P.		146/10268500/16 C I H K K N N C Valsoți până la căsătoria	Locul nașterii Com. Sîrmești Județ. Ialomița Cămin. 10
		Starea Civilă Căsătorită	Domiciliul Com. Sîrmești Județ. Ialomița Cămin. 10
Anule de familie P. nume Președinte de familie		Semnatura (Mătușului) VUC GURELIA TEODOR MARIA	 SERIA 1054

PENTRU CONFIRMARE  
CU ORIGINALUL



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TimișNR. 25439/57CODUL 

3	6	1	5	8	4	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) VUC TRAIAN  
(moștenitorii defunctului) (ei) VUC T. IOAN

din satul Stamora Română comuna, orașul, municipiul Sacoșu Turcesc  
judetul Timiș primește în proprietate o suprafață totală  
de 5 ha 5200 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 5200 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului Stamora Română comunei, orașului, municipiului  
Sacoșu Turcesc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligatiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALULDATA 21. 11. 1995

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	1041	1934/1	21	1600	DE 1934/1/28	A 1934/1/20	HCl 1933/1	A 1934/1/22	cuibă - pământ
	965	1762/1	6	3600	A 1762/1/19	DE 1761	A 1762/1/15	HCl 1763/1	suprafață grădini
	1264	1948/1	1	8300	A 1948/1/12	DE 1950/1	HCl 1933/1	DE 1939	1/2 - pământ
	938	1737/1	34	8600	HCl 1186/3	A 1737/1/33	DE 1737/1/35	HCl 1186/3	1/2 AC - orz
	892	1773/1	12	1100	HCl 1656/3	A 1773/1/13	DE 1773/1/17	A 1773/1/11	1/2 AC - orz
	891	1676/1	19	4700	HCl 1158/2	A 1676/1/20	HCl 1656/3	A 1676/1/18	1/2 AC - orz
ARABIL VII	1255	1960/2	25	5800	DE 1960/2/17	A 1960/1	HCl 1982/1	A 1960/2/24	1/2 AC - orz
	894	1882/1	15	6100	HCl 1882/2	A 1882/1/16	DE 1882/1/11	A 1882/1/14	1/2 AC - orz
TOTAL			4	9800					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	106	4	10	0 5400	A 11	DS 18	A 8	CC 9	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
IRȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	5400					

TAL GENERAL (A+B) ..... 5 Ha 5200 ..... mp

ARABIL ..... 5 Ha 5200 ..... mp

..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

DURI ..... Ha ..... mp

IRȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

ROMANIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI  
"DOROS- CURUTI - BUCUR"  
Timișoara, județul Timiș  
Str. Proclamația de la Timișoara nr.7

Se va intabula în cartea funciară  
Taxă CF: lei 68.000

T.J. 1500 lei

Dosar nr. 584/2004, la care s-a conexas Dosarul nr. 585/2004

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 503/2004

Data: 08 octombrie 2004

GOLBAN-CURUȚI MARIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor: **VUC VIORICA**, decedată la data de 17 aprilie 1981, fostă cu ultimul domiciliu în Stamura Română nr. 143, jud. Timiș și **VUC IOAN**, decedat la data de 28 decembrie 1993, fost cu ultimul domiciliu în Stamura Română nr. 143, jud. Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. După defuncta VUC VIORICA

#### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile: - Cota indiviză de ¼ parte din imobilul înscris în CF nr. 1327 Stamura Română, cu nr. top 168, constând din casa nr. 168, curte și grădină în suprafața de 800/7089 mp., cotă dobândită prin moștenire, de sub B3 din c.f.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală.

#### II. MOSTENITORII:

I. VUC IOAN, fost cu ultimul domiciliu în Stamura Română nr. 143, jud. Timiș, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluarea, administrarea și folosirea bunurilor din masa succesorală a defunctului, în termenul legal, în calitate de fiu postdecedat, cota de 1/1 parte.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 C. Civ.

### II. După defunctul VUC IOAN

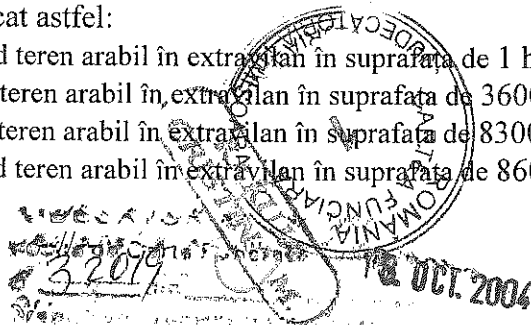
#### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile: 1) Imobilul întreg înscris în cF nr. 1327 Stamura Română, cu nr. top 168, constând din casa nr. 168, curte și grădină în suprafața de 800/7089 mp., imobil dobândit prin moștenire.

EXTRATABULAR: 2) Suprafața totală de 5 ha 5200 mp. teren situat pe teritoriul satului Stamura Română, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/91, conform TITLULUI DE PROPRIETATE nr. 25439/57/21.11.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș, teren identificat astfel:

- imobilul cu nr. top 1934/1/21, reprezentând teren arabil în extravilan în suprafața de 1 ha 1600 mp;
- imobilul cu nr. top 1762/1/6, reprezentând teren arabil în extravilan în suprafața de 3600 mp;
- imobilul cu nr. top 1948/1/1, reprezentând teren arabil în extravilan în suprafața de 8300 mp;
- imobilul cu nr. top 1737/1/34, reprezentând teren arabil în extravilan în suprafața de 8600 mp;



- imobilul cu nr. top 1773/1/12, reprezentând teren arabil în extravilan în suprafața de 1100 mp;
  - imobilul cu nr. top 1676/1/19, reprezentând teren arabil în extravilan în suprafața de 4700 mp;
  - imobilul cu nr. top 1960/2/25, reprezentând teren arabil în extravilan în suprafața de 5800 mp;
  - imobilul cu nr. top 1882/1/15, reprezentând teren arabil în extravilan în suprafața de 6100 mp și
  - imobilul cu nr. top 4/10, reprezentând teren arabil în intravilan în suprafața de 5400 mp,
- cu vecinătățile conform titlului susmenționat.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală.

## II. MOSTENITORII:

1. **VUC AURELIA** (având CNP 2411026350014), domiciliată în com. Sacoșu Turcesc, sat Stamura Română, jud. Timiș, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluarea, administrarea și folosirea bunurilor din masa succesorală a defunctului, în termenul legal, în calitate de soție, cota de  $\frac{1}{4}$  parte.

2. **JICMAN AURELIA** (având CNP 2590922350017), domiciliată în com. Sacoșu Turcesc, sat Stamura Română nr. 143, jud. Timiș, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluarea, administrarea și folosirea bunurilor din masa succesorală a defunctului, în termenul legal, în calitate de fiică, cota de  $\frac{3}{4}$  părți.

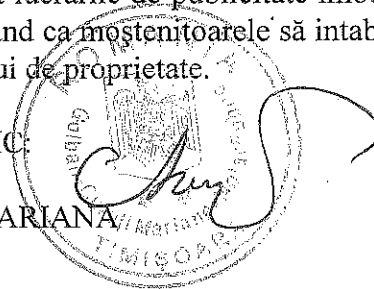
Nu sunt renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 C.Civ.

La cererea moștenitorilor s-au efectuat lucrările de publicitate imobiliară pentru imobilul înscris în CF nr. 1327 Stamura Română, urmând ca moștenitoarele să intabuleze personal terenul extratabular, concomitent cu intabularea titlului de proprietate.

NOTAR PUBLIC:

GOLBAN-CURUTI MARIANA



0

Scutit de taxa succesorală în baza Codului Fiscal. Scutit de timbru judiciar .

Taxa de publicitate de 68.000 lei, achitată cu chitanța nr. 5381138/2004.

S-a perceput onorariu de 4.700.000 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 9/2004.