

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3149

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1737/1	Parcela: 15	5724		A 1737/1/15	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TATAR MARIOARA DORINA	2570907354838	7831	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Posesor/Titular drept de proprietate

TATAR MARIOARA DORINA

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timiș

NR. 25439/60

CODUL 

06	13	84	92
----	----	----	----

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

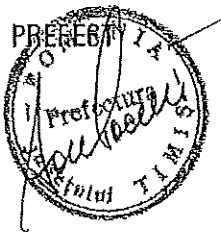
Cetățeanul (a) TOGERESCU EMILIA  
(moștenitorii defunctului) (ei) TOGERESCU N. ROMAN

din satul Stămora Română comuna, orașul, municipiul Sacosu Turcesc  
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală  
de 10 ha 0000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha, 0000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, \_\_\_\_\_ mp.,

situată pe teritoriul satului Stămora Română comunei, orașului, municipiului  
Sacosu Turcesc învecinată și plasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.



SECRETAR  
*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]*

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR  
*[Signature]*

DATA 21. 11. 1995

1991

ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOLA)	PARELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	vândut x ARABIL	1943/1	21	0	5800	DE 1943/1/30	A 1943/1/20	HCT 1940/1	A 1943/1/22	Tot
		1943/1	26	1	0100	DE 1943/1/30	A 1943/1/25	HCT 1940/1	A 1943/1/27	
		1823/1	115	0	5400	A 1823/1/16	DE 1823/1/16	A 1823/1/14	HCT 1825/3	
	vândut x ARABIL	1700	48	0	4000	HCT 1686/3	A 1700/49	DE 1700/25	A 1700/47	Tot
		1623/1	123	1	1800	DE 1623/1/38	A 1623/1/24	HCT 1686/3	A 1623/1/22	
		1648/1	142	1	0100	HPT 1041	A 1648/1/41	DE 1648/2	A 1648/1/43	
2	ARABIL	1732/1	5	0	4300	HCT 1735/1	A 1732/1/4	DE 1732/1/6	A 1732/1/6	Tot
		1686/1	115	0	5800	HCT 1655/2	A 1686/1/16	DE 1686/4	A 1686/1/14	
		1737/1	15	0	5800	HCT 1686/3	A 1737/1/14	DE 1737/1/35	A 1737/1/16	
		1655/1	10	0	4300	A 1220/1	A 1655/1/9	DE 1655/1/39	A 1655/1/11	
3	ARABIL LIVEZI	1682/1	20	0	3600	DE 1666/2	A 1682/1/21	DE 1681	A 1682/1/19	Tot
		1779	11	1	1600	Hotar / cloda	A 1779/10	DE 1780	A 1779/12	
		1962/1	7	0	0700	A 1962/1	A 1960/118	DE 1960/1/4	A 1960/1/6	
4	vândut x ARABIL PĂȘUNI	1962/1	7	0	0700	HCT 1967/1	A 1962/1/6	A 1960/1	A 1962/1/8	Tot
		1960/1	21	0	1400	DE 1960/2/17	A 1960/2/22	HCT 1992/1	A 1960/2/20	
4	ARABIL PĂȘUNI	1862/1	6	1	2700	A 1862/1/5	DE 1841/1	A 1862/1/7	DE 1863	Tot
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			9	8100					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLE (SOLA)	PARELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	26	11	0	1900	A 12	PS 1968	PS 1968, A 9	CG 10	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1900					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 10 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL ..... 10 Ha 0000 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FINEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

*[Handwritten signature and date]*

**JUDECATORIA TIMISOARA**

Dosar nr. 33379/325/2014, termen 16.06.2015.

**TRANZACTIE**

Partile:

- TOGERESCU IOAN MARINEL**, domiciliat in Timisoara, str. Lorena, bl. 2D, et. 3, ap. 49 jud. Timis, identificat cu CI seria TM nr. 972046, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 09.05. 2012, CNP: 1630511354801, in calitate de reclamant in dosarul sus indicat si
- TOGERESCU MAGDALENA** domiciliata in com. Sacosu Turcesc, sat Stamura Romana, nr. 7, jud. Timis, CNP: 2381112350012, identificata cu B.I. Seria BG nr. 192272, in calitate de parata si
- TĂTAR MĂRIOARA DORINA**, domiciliata in Timisoara, str. Dositei Obradovici nr. 8, bl. D15/2, ap. 1, jud. Timis, CNP: 2570907354838, identificata cu C.I. Seria TM nr. 513541, eliberata de SPCLEP Timisoara,

in vederea solutionarii litigiului ce face obiectul dosarului nr. 33379/325/2014, aflat pe rolul Judecatoriei Timisoara, in temeiul art. 2267 - 2278 Cod Civil, am convenit incheierea prezentei tranzactii, in urmatoarea modalitate:

De comun acord, pentru a stinge litigiul avand ca obiect partajul succesoral al bunurilor imobile ramase in urma defunctului TOGERESCU ROMAN, partile, in calitate de mostenitori legali ai acestui defunct, prin luarea in considerare a cotei acestora din masa succesorală, anume Togerescu Ioan Marinel o cota de 3/8, Togerescu Magdalena o cota de 2/8 si Tatar Marioara Dorina o cota de 3/8, au hotarat partajarea bunurilor imobile ce fac parte din masa succesorală prin atribuirea acestora in natura partilor, formandu-se trei loturi, dupa cum urmeaza:

**LOTUL 1 – ce va fi atribuit in natura reclamantului TOGERESCU IOAN MARINEL**

**Terenuri arabile extravilan:**

- nr. top tarla (sola) 1943/1, nr. top parcela 26, in suprafata de 1 ha si 100 mp;
- nr. top tarla (sola) 1700, nr. top parcela 48, in suprafata de 4000 mp;
- nr. top tarla (sola) 1693/1, nr. top parcela 1/23, in suprafata de 1 ha si 1800 mp;
- nr. top tarla (sola) 1779, nr. top parcela 11, in suprafata de 1 ha si 1600 mp.

**LOTUL 2 – ce va fi atribuit in natura paratei TOGERESCU MAGDALENA**

**Terenuri arabile extravilan:**

- nr. top tarla (sola) 1943/1, nr. top parcela 21, in suprafata de 5800 mp; - b
- nr. top tarla (sola) 1682/1, nr. top parcela 20, in suprafata de 3600 mp. B - M.

**LOTUL 3 – ce va fi atribuit in natura paratei TĂTAR MĂRIOARA DORINA**

**Terenuri arabile extravilan:**

- nr. top tarla (sola) 1732/1, nr. top parcela 5, in suprafata de 4300 mp; -
- nr. top tarla (sola) 1686/1, nr. top parcela 1/5, in suprafata de 5800 mp; M - M ✓
- nr. top tarla (sola) 1737/1, nr. top parcela 15, in suprafata de 5800 mp;
- nr. top tarla (sola) 1655/1, nr. top parcela 10, in suprafata de 4300 mp;
- nr. top tarla (sola) 1960/1, nr. top parcela 7, in suprafata de 700 mp;
- nr. top tarla (sola) 1962/1, nr. top parcela 7, in suprafata de 700 mp;
- nr. top tarla (sola) 1960/2, nr. top parcela 21, in suprafata de 1400 mp;

**Teren arabil intravilan:**

- nr. top tarla (sola) 26, nr. top parcela 11, in suprafata de 1900 mp.

De asemenea, partile au hotarat ca, fiecare in parte, sa faca demersurile necesare intabularii terenurilor ce le-au fost atribuite in natura in carti funciare noi, suportand, de asemenea, fiecare in parte, costurile necesare acestor operatiuni de intabulare.

Prin semnarea prezentei tranzactii, partile declara ca nu mai au niciun fel de pretentii reciproce cu privire la partajarea bunurilor succesoriale ramase in urma defunctului TOGERESCU ROMAN, acestea renuntand si la cheltuielile de judecata efectuate de fiecare parte in cauza, intelegerea partilor asa cum a fost enuntata mai sus reprezentand vointa lor libera si neviciata, acestea solicitand instantei sa se pronunte o hotarare de expedient, in conditiile art. 438- 441 Cpc.

Prezenta tranzactie a fost redactata astazi, 16.06.2015, in patru exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, precum si un exemplar pentru instanta de judecata.

Reclamant  
Togerescu Ioan Marinel

Parate  
Togerescu Magdalena

Tătar Mărioara Dorina

PRESEDINTE

GREFIER

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
P-ta Tepes Voda, nr.2  
Timisoara  
SECȚIA A II -A CIVILĂ

Destinatar:  
TATAR MARIOARA DORINA I av.  
Viși Iuliana Nicoleta  
TIMIȘOARA, STR. VLĂDEASA, nr. 14,  
ap. 3, județul TIMIȘ

DOSARUL NR. 33379/325/2014  
Materia: Civil  
Stadiul procesual al dosarului: Fond  
Obiectul dosarului: partaj judiciar  
Complet: c17c

**COMUNICARE  
HOTARĂRE CIVILĂ**  
NR. 7831/2015 DIN DATA DE 16 Iunie 2015

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 7831/2015, pronunțată la data de 16 Iunie 2015, de către JUDECĂTORIA TIMIȘOARA SECȚIA A II -A CIVILĂ.

Notă: Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesați [www.curteapellimisoara.ro](http://www.curteapellimisoara.ro) secțiunea Dosare și folosiți parola: 0544dbbe. Aveți obligația de a nu divulga parola altor persoane.

PREȘEDINTE JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
(ștampila)



GREIER,

M.M. 22.06.2015 16:19:49

ROMANIA  
JUDECATORIA TIMISOARA  
SECTIA A-II-A CIVILA  
DOSAR NR.33379/325/2014

operator date 2881



**SENTINTA CIVILA NR.7831**  
**Sedinta publica din 16.06.2015**  
**PRESEDINTE: Mihaela Borțun**  
**GREFIER: Madalina Muraru**

Pe rol se afla solutionarea cererii formulate de reclamantul Togerescu Ioan Marinel în contradictoriu cu paratele Togerescu Magdalena si Tatar Marioara Dorina având ca obiect partaj judiciar.

La apelul nominal facut in sedinta publica, se prezinta reclamantul personal asistat de av.Mariscu Roman, paratele personal asistate de av. Vîși Iuliana Nicoleta.

Procedura este legal indeplinita.

S-a facut referatul cauzei de catre grefierul de sedinta dupa care se constata depusa la dosar prin serviciul registratura al instantei la data de 08.06.2015 din partea paratelor obiective in vederea efectuarii expertizei tehnice specialitatea topografie in 3 exemplare.

Reprezentantul reclamantului depune la dosar tranzactie, in 4 exemplare.

Se procedeaza la semnarea acestei tranzactii de catre toate partile si de completul de judecata iar cate un exemplar de pe aceasta tranzactie se comunica cu partile.

În temeiul art. art. 244 al. 1 C.pr.civ, instanța constată încheiată cercetarea procesului și nemaifiind alte cereri de formulat și incidente de soluționat, în temeiul art. 392 C.pr.civ, deschide dezbaterile asupra fondului cauzei.

Reprezentantul reclamantului solicita sa se ia act de tranzactia intervenita intre parti, fara cheltuieli de judecata.

Reprezentanta paratelor solicita sa se ia act de tranzactia intervenita intre parti, fara cheltuieli de judecata.

In baza disp. art.394 NCPC, instanta considera ca au fost lamurite toate imprejurarile de fapt si temeiurile de drept ale cauzei si o retine spre solutionare.

## INSTANTA

Deliberand constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata pe rolul acestei instante la data de 07.01.2014 sub dosar nr.179/325/2014, reclamantul Togerescu Ioan Marinel a chemat in judecata pe paratele Togerescu Magdalena si Tatar Marioara Dorina solicitand instantei ca prin hotararea ce urmeaza a se pronunta sa se dispuna anulara Certificatului de mostenitor nr.39/13.04.2004 intocmit de BNP Simona Vrasti in dosarul succesoral nr.37/2004 si partajarea bunurilor succesoriale ramase la



decesul defunctului Togerescu Roman, urmand sa se constate calitatea reclamantului și a pârâtelor de moștenitori legali ai defunctului; să se stabilească dacă se cuvin fiecăruia din masa bunurilor succesoriale; să se constate că masa bunurilor rămase în urma defunctului TOGERESCU ROMAN este formată din imobilele extratabulare situate în sat STAMORA ROMÂNĂ, comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, constând în teren arabil extravilan în suprafață de 9 ha și 8100 mp și teren arabil intravilan în suprafața de 1900 mp, dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 25439/60, cod 36158494, emis la data de 21.11. 1995; să se dispună partajarea bunurilor succesoriale, prin atribuirea terenurilor în natura moștenitorilor, conform cotelor lor de moștenitori legali, dispunând, totodată, înscrierea terenurilor în cărți funciare nou înființate, cu titlu de dobândire- succesiune, cu cheltuieli de judecată.

Prin incheierea de sedinta din 23.10.2014 pronuntata in dosar nr.179/325/2014, instanta a dispus disjungerea capatului de cerere avand ca obiect partaj succesoral si formarea unui nou dosar separat.

Astfel, la data de 30.10.2014, a fost format dosarul nr.33379/325/2014 avand ca obiect partaj judiciar.

În motivarea cererii, reclamantul a arătat că defunctul TOGERESCU ROMAN a decedat la data de 02.07.2001, vocație succesorală la succesiunea acestuia având copiii acestuia, anume TOGERESCU IOAN MARINEL și pârâta TATAR MĂRIOARA DORINA, precum și soția supraviețuitoare pârâta TOGERESCU MAGDALENA.

Reclamantul a arătat că ulterior decesului tatălui său, a acceptat tacit succesiunea după acesta, prin aceea că a efectuat acte de dispoziție în calitate de moștenitor, anume a luat din gospodărie o vițică pe care a vândut-o și un cazan din cupru de făcut țuică, pe care-l mai deține și în prezent. De asemenea, tot el a fost cel care a suportat cheltuielile de înmormântare ale defunctului, toate aceste acte dovedind, fără dubiu, că a înțeles să accepte tacit succesiunea acestuia.

Deși a discutat cu mama și cu sora lui că vor merge împreună la notarul public pentru a dezbate succesiunea atunci când vor avea suma necesară taxelor și onorariului notarial, fără știrea sa, acestea au mers singure și au dezbătut succesiunea în cursul anului 2004, eliberându-li-se certificatul de moștenitor a cărui anulare o cere în prezenta cauză.

Împrejurarea că pârâtele au dezbătut deja succesiunea după defunct, a ajuns la cunoștința reclamantului abia la sfârșitul lunii noiembrie 2013, atunci când le-a solicitat pârâtelor să-i înmâneze documentele necesare prezentării la notarul public. Acestea i-au spus că nu mai are niciun rost să meargă la notar, deoarece succesiunea a fost dezbătută încă din 2004, împrejurare ce i-a fost confirmată fără putință de tăgadă atunci când a intrat în posesia unei copii a certificatului de moștenitor eliberat de către notarul public Simona Vrasti.

Lecturând acest certificat de moștenitor a constatat că, deși notarul public a avut cunoștința de faptul că defunctul mai are un fiu, anume pe reclamant, a încălcat fragrant legea, menționând nelegal în acest certificat de moștenitor că el



ar fi străin de succesiune prin neacceptare, fără ca reclamantul să fi fost vreodată la biroul său.



Reclamantul a precizat în continuare că dispozițiile legale cu privire la dezbaterile succesiunii prin buna învoială în fața notarului public sunt foarte clare în ceea ce privește condițiile în care o astfel de dezbateri poate avea loc, anume că certificatul de moștenitor poate fi eliberat părților doar atunci când toți moștenitorii sunt prezenți și își exprimă opțiunea, în situația contrară (anume când unul din moștenitori nu are cunoștința de această procedură notarială), fiind obligatorie intervenția unei instanțe de judecată.

Întrucât, deși avea calitatea de moștenitor rezervatar al tatălui defunct, a fost omis din procedura dezbaterii succesiunii în fața notarului public, solicită să se procedeze la anularea certificatului de moștenitor nelegal emis de acesta.

Urmare a anulării certificatului de moștenitor în discuție, reclamantul a solicitat să se procedeze la partajul averii succesoriale rămase în urma tatălui, constatând calitatea sa și a părâtelor de moștenitori legali, stabilind cotele de moștenire ce li se cuvin, care în conformitate cu principiile codului civil, sunt: - părâta TOGERESCU MAGDALENA, în calitate de soție supraviețuitoare a defunctului, - o cotă de  $\frac{1}{4}$  din masa bunurilor succesoriale, iar reclamantului și părâtei TATAR MĂRIOARA DORINA, în calitate de copii ai defunctului - revenindu-le împreună  $\frac{3}{4}$ , urmând ca între frați împărțeala să se facă în părți egale, conform principiului egalității.

Masa bunurilor succesoriale este formată din imobilele extratabulare situate în satul STAMORA ROMÂNĂ, comuna Sacoșu Turcesc, constând în teren arabil extravilan de 9 ha și 8100 mp și teren arabil intravilan de 1900 mp dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legii 18/1991, conform titlului de proprietate 25439/60, cod 36158494, emis la 21.11.1995.

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 119 din Legea nr. 36/1995, art. 651 și urm, art. 728 din vechiul Cod Civil.

În probațiune, reclamantul a depus la dosar, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, următoarele înscrisuri: certificate de atestare fiscală, adeverință, certificatul de moștenitor nr. 39/2004, acte de stare civilă și titlul de proprietate nr. 25439/60 din 21.11.1995.

Prin întâmpinare, paratele au solicitat respingerea cererii ca netemeinică aratând ca la data de 2 iulie 2001 a decedat Togerescu Roman, cu ultimul domiciliu în comuna Sacoșu Turcesc, sat Stamora Română, nr. 7, ca moștenitori rămânând: TOGERESCU MAGDALENA, în calitate de soție supraviețuitoare; TĂTAR MĂRIOARA DORINA, în calitate de fiică; TOGERESCU IOAN MARINEL, în calitate de fiu.

Masa succesorială fiind alcătuită din bunuri imobile extratabular cu 10 ha dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/1991, conform Titlului de proprietate 25439/60, emis la 21.11.1995, bun propriu situat în comuna Sacoșu Turcesc.



Pârâtele TOGERESCU MAGDALENA, având vocație succesorală în calitate de soție supraviețuitoare, după defunctul TOGERESCU ROMAN, cu o cotă de  $\frac{1}{2}$  parte, care a acceptat succesiunea tacit prin posesia, folosirea și administrarea masei successorale a terenului de 10 ha și TĂTAR MĂRIOARA DORINA având vocație succesorială, în calitate de fiică a defunctului TOGERESCU ROMAN, în temeiul art. 669 cod civil, cu o cotă de  $\frac{3}{4}$  parte, care a acceptat succesiunea tacit prin posesia, folosirea și administrarea masei successoriale a terenului de 10 ha, au deschis și dezbătut procedura succesiunii după defunctul TOGERESCU ROMAN la data de 13.04.2004 la BNP SIMONA VRASTI, precizând că mai există un moștenitor legal, TOGERESCU IOAN MARINEL, fiul defunctului.

Notarul public Simona a dezbătut procedura succesiunii fiind chemați toți trei, reclamantul fiind citat într-un ziar de circulație.

Cu privire la cheltuielile de înmormântare, acestea au fost suportate de către pârâta TĂTAR DORINA, în calitate de fiică și de reclamant TOGERESCU IOAN MARINEL, în calitate de fiu. Nu este adevărat că numai reclamantul a suportat cheltuielile de înmormântare, dar este adevărat că a ridicat și și-a însușit ajutorul de deces în cuantum de 4.500.000 lei de la Casa de Pensii Timiș potrivit adevărinței depusă la dosar.

Pârâtele au mai arătat că în baza certificatului de moștenitor cu titlul de moștenire și partaj succesoral, au vândut cotele lor de proprietate de câte  $\frac{1}{2}$  parte din trei parcele de teren arabil extravilan în suprafață de 2 ha și 8200 mp situate în sat Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr. 378/2004 autentificat la BNP SIMONA VRASTI.

De asemenea, cu privire la anumite terenuri au încheiat contracte de arendare în baza Legii arendării nr. 16/1994 și anume: Contractul de arendare înregistrat sub nr. 89/04.05.2010 la Consiliul Local comuna Sacoșu; contractul de arendare înregistrat sub nr. 249/06.04.2011 la Consiliul Local comuna Sacoșu; contractul de arendare nr. 57 din 28.01.2013 înregistrat sub nr.24/28.01.2013 la Consiliul Local comuna Sacoșu.

Pârâtele au mai precizat că de la decesul defunctului din anul 2001 până în anul 2013, au achitat plata impozitului pe teren. Reclamantul a manifestat dezinteres total față de proprietatea lăsată de defunct terenul extravilan în suprafață de 10 ha, nu a luat legătură cu pârâtele în toți acești ani, nu a achitat o taxă de impozit în acești 13 ani, singure s-au ocupat de cultivarea terenului ca buni proprietari având în posesie, folosință și administrare terenul ce a aparținut defunctului.

În probațiune, pârâtele au depus la dosar, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, următoarele înscrisuri: certificatul de moștenitor, contractul de vânzare/cumpărare nr. 378/2004, contracte de arendare, acte de stare civilă, adevărință și chitanțe.

Prin răspunsul la întâmpinare, reclamantul a solicitat înlăturarea apărărilor din întâmpinare și ca în realitate, prin luarea unor bunuri aparținând defunctului, reclamantul a înțeles să accepte tacit succesiunea după acesta, așa cum au



procedat de fapt și pârâtele, care la rândul lor, au acceptat succesiunea în mod tacit, neexistând acte de acceptare expresă a succesiunii date în notarului public, chestiune ce rezultă cu prisosință și din data la care succesiunea a fost dezbătută- 13.04.2004, mult după expirarea termenului de acceptare a succesiunii ce a început să curgă la data decesului defunctului tată anume 02.07.2001.

Prin precizari la data de 17.11.2014 reclamantul a solicitat să se constate că masa succesorală este formată în principal din:

- terenurile arabile extravilane situate pe teritoriul localității Stămora Romana, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș în suprafață totală de 9 ha și 8100 mp compuse din nr. Top tarla (sola) 1943/1, nr. Top parcelă 21 în suprafață de 5800 mp, nr. Top tarla (sola) 1943/1, nr. Top parcelă 26, în suprafață de 1 ha și 100 mp, nr. Top tarla (sola) 1700, nr. Top parcelă 48, în suprafață de 4000 mp, nr. Top tarla (sola) 1693/1, nr. Top parcelă 1/23, în suprafață de 1 ha și 1800 mp, nr. Top tarla (sola) 1732/1, nr. Top parcelă 5, în suprafață de 4300 mp, nr. Top tarla (sola) 1737/1, nr. Top parcelă 15, în suprafață de 5800 mp, nr. Top tarla (sola) 1655/1, nr. Top parcelă 10, în suprafață de 4300 mp, nr. Top tarla (sola) 1682/1, nr. Top parcelă 20, în suprafață de 3600 mp, nr. Top tarla (sola) 1799, nr. Top parcelă 11, în suprafață de 1 ha și 1600 mp, nr. Top tarla (sola) 1960/1, nr. Top parcelă 7, în suprafață de 700 mp, nr. Top tarla (sola) 1960/2, nr. Top parcelă 21, în suprafață de 1400 mp, nr. Top tarla (sola) 1823/1, nr. Top parcelă 1/5, în suprafață de 5400 mp, nr. Top tarla (sola) 1648/1, nr. Top parcelă 1/42, în suprafață de 1 ha și 100 mp, nr. Top tarla (sola) 1862/1, nr. Top parcelă 6, în suprafață de 1 ha și 2700 mp; teren arabil intravilan în suprafață de 1900 mp, cu nr. Top tarla (sola) 26, nr. Top parcelă 11;

- în subsidiar, din :

- terenurile arabile extravilane situate pe teritoriul localității Stămora Romana, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș în suprafață totală de 9 ha și 8100 mp compuse din nr. Top tarla (sola) 1943/1, nr. Top parcelă 21 în suprafață de 5800 mp, nr. Top tarla (sola) 1943/1, nr. Top parcelă 26, în suprafață de 1 ha și 100 mp, nr. Top tarla (sola) 1700, nr. Top parcelă 48, în suprafață de 4000 mp, nr. Top tarla (sola) 1693/1, nr. Top parcelă 1/23, în suprafață de 1 ha și 1800 mp, nr. Top tarla (sola) 1732/1, nr. Top parcelă 5, în suprafață de 4300 mp, nr. Top tarla (sola) 1737/1, nr. Top parcelă 15, în suprafață de 5800 mp, nr. Top tarla (sola) 1655/1, nr. Top parcelă 10, în suprafață de 4300 mp, nr. Top tarla (sola) 1682/1, nr. Top parcelă 20, în suprafață de 3600 mp, nr. Top tarla (sola) 1799, nr. Top parcelă 11, în suprafață de 1 ha și 1600 mp, nr. Top tarla (sola) 1960/1, nr. Top parcelă 7, în suprafață de 700 mp, nr. Top tarla (sola) 1960/2, nr. Top parcelă 21, în suprafață de 1400 mp ; teren arabil intravilan în suprafață de 1900 mp, cu nr. Top tarla (sola) 26, nr. Top parcelă 11; suma de 2000 lei actualizată la zi cu rata inflației reprezentând contravaloarea la care au fost vândute de către pârâte terenurile arabile extravilane în suprafață totală de 2 ha și 8200 mp situate pe teritoriul loc. Stămora Română, com. Sacoșu Turcesc compuse din nr. Top tarla (sola) 1823/1, nr. Top parcelă 1/5, în suprafață de 5400



Top tarla (sola) 1648/1, nr. Top parcela 1/42, în suprafață de 1 ha și 100 mp,  
Top tarla (sola) 1862/1, nr. Top parcela 6, în suprafață de 1 ha și 2700 mp


Prin precizarea de acțiune reclamantul a arătat că plecând de la premiza că masa succesorală cuprinde toate drepturile patrimoniale ale defunctului rămase la decesul său, a solicitat instanței ca în principal să constate că masa succesorală este compusă din toate terenurile arabile extravilane și intravilane în suprafață totală de 10 ha, dobândite de către defunct cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate, neavând nicio importanță că ulterior dezbaterii nelegale a succesiunii, doar de către părâte, o parte din aceste terenuri extravilane au fost înstrăinate către terți cumpărători de buna credință.

La data de 20.11.2014, cauza a fost suspendată în baza art.413 al.1 pct.1 c.p.c. până la soluționarea definitivă a acțiunii ce face obiect dosarului nr.179/325/2014.

La data de 23.04.2015, reclamantul a formulat cerere de repunere pe rol, anexând în acest sens la dosar Sentința civilă nr.1308/05.02.2015 pronunțată de Judecătoria Timisoara în dosar nr.179/325/2014 cu mențiunea definitivă.

Din actele și lucrările dosarului, instanța reține în fapt următoarele:

Fata de disp. art.438 NCPC, va lua act de tranzacția părților pe care o va consfinți și care va face parte integrantă din prezenta hotărâre și care are următorul conținut: „**JUDECATORIA TIMISOARA Dosar nr. 33379/325/2014, termen 16.06.2015. TRANZACTIE** Partile: **TOGERESCU IOAN MARINEL**, domiciliat în Timisoara, str. Lorena, bl. 2D, et. 3, ap. 49 jud.Timis, identificat cu CI seria TM nr. 972046, eliberată de SPCLEP Timisoara la data de 09.05.2012, CNP: 1630511354801, în calitate de reclamant în dosarul sus indicat și **TOGERESCU MAGDALENA** domiciliată în com. Sacosu Turcesc, sat Stamura Romana, nr.7, jud. Timis, CNP: 2381112350012, identificată cu B.I. Seria BG nr. 192272, în calitate de parată și **TĂTAR MĂRIOARA DORINA**, domiciliată în Timisoara, str. Dositei Obradovici nr.8, bl.D15/2, ap.1, jud. Timis, CNP: 2570907354838, identificată cu C.I. Seria TM nr. 513541, eliberată de SPCLEP Timisoara, în vederea soluționării litigiului ce face obiectul dosarului nr. 33379/325/2014, aflat pe rolul Judecătoriei Timisoara, în temeiul art. 2267-2278 Cod Civil, am convenit încheierea prezentei tranzacții, în următoarea modalitate: De comun acord, pentru a stinge litigiul având ca obiect partajul succesoral al bunurilor imobile rămase în urma defunctului **TOGERESCU ROMAN**, partile, în calitate de mostenitori legali ai acestui defunct, prin luarea în considerare a cotei acestora din masa succesorală, anume Togerescu Ioan Marinel o cota de 3/8, Togerescu Magdalena o cota de 2/8 și Tatar Marioara Dorina o cota de 3/8, au hotărât partajarea bunurilor imobile ce fac parte din masa succesorală prin atribuirea acestora în natura părților, formându-se trei loturi, după cum urmează: **LOTUL 1 - ce va fi atribuit în natura reclamantului TOGERESCU IOAN MARINEL** Terenuri arabile extravilan: -nr. top tarla (sola) 1943/1, nr. top parcela 26, în suprafața de 1 ha și 100 mp; -nr: top tarla (sola) 1700, nr. top



parcela 48, in suprafata de 4000 mp; -nr. top tarla (sola) 1693/1, nr. top tarla (sola) 1/23, in suprafata de 1 ha si 1800 mp; -nr. top tarla (sola) 1779, nr top tarla (sola) 11, in suprafata de 1 ha si 1600 mp. **LOTUL 2 - ce va fi atribuit in natura paratei TOGERESCU MAGDALENA Terenuri arabile extravilan:** - nr. top tarla (sola) 1943/1, nr. top parcela 21, in suprafata de 5800 mp; - nr. top tarla (sola) 1682/1, nr. top parcela 20, in suprafata de 3600 mp. **LOTUL 3 - ce va fi atribuit in natura paratei TĂTAR MĂRIOARA DORINA Terenuri arabile extravilan:** - nr. top tarla (sola) 1732/1, nr. top parcela 5, in suprafata de 4300 mp;- nr. top tarla (sola) 1686/1, nr. top parcela 1/5, in suprafata de 5800 mp; - nr. top tarla (sola) 1737/1, nr. top parcela 15, in suprafata de 5800 mp; - nr. top tarla (sola) 1655/1, nr top parcela 10, in suprafata de 4300 mp; - nr. top tarla (sola) 1960/1, nr. top parcela 7, in suprafata de 700 mp; - nr. top tarla (sola) 1962/1, nr top parcela 7, in suprafata de 700 mp; - nr. top tarla (sola) 1960/2, nr. top parcela 21, in suprafata de 1400 mp; **Teren arabil intravilan:** - nr top tarla (sola) 26, nr. top parcela 11, in suprafata de 1900 mp. De asemenea, partile au hotarat ca, fiecare in parte, sa faca demersurile necesare intabularii terenurilor ce le-au fost atribuite in natura in carti funciare noi, suportand, de asemenea, fiecare in parte, costurile necesare acestor operatiuni de intabulare. Prin semnarea prezentei tranzactii, partile declara ca nu mai au niciun fel de pretentii reciproce cu privire la partajarea bunurilor succesoriale ramase in urma defunctului TOGERESCU ROMAN, acestea renuntand si la cheltuielile de judecata efectuate de fiecare parte in cauza, intelegerea partilor asa cum a fost enuntata mai sus reprezentand vointa lor libera si neviciata, acestea solicitand instantei sa se pronunte o hotarare de expedient, in conditiile art. 438- 441 Cpc. Prezenta tranzactie a fost redactata astazi, 16.06.2015, in patru exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, precum si un exemplar pentru instanta de judecata. Reclamant, Togerescu Ioan Marinel SS Indescifrabil Parate Togerescu Magdalena SS Indescifrabil Tătar Marioara Dorina SS Indescifrabil PRESEDINTE, SS Indescifrabil GREFIER, SS Indescifrabil.”

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTARASTE**

Admite actiunea formulata de reclamantul Togerescu Ioan Marinel, având CNP 1630511354801 domiciliat in Timisoara, str. Lorena, bl. 2D, et. 3, ap. 49 jud.Timis cu domiciliul procedural ales la avocat Marisescu Roman din Timișoara, str. Griselini, nr.1, ap. 5, jud. Timiș, în contradictoriu cu pârătele Togerescu Magdalena, având CNP 2381112350012 domiciliata in com. Sacosu Turcesc, sat Stamura Romana, nr.7, jud. Timis și Tătar Mărioara Dorina, având CNP 2570907354838, domiciliata in Timisoara, str. Dositei Obradovici nr.8, bl.D15/2, ap.1, jud. Timis, ambele cu domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat Viși Iuliana Nicoleta din Timișoara, str. Vlădeasa, nr. 14, ap. 3, jud. Timiș.



Ia act de tranzactia partilor pe care o consfinteste si care face parte integranta din prezenta hotarare si care are urmatorul continut :

**JUDECATORIA TIMISOARA Dosar nr. 33379/325/2014, termen 16.06.2015. TRANZACTIE** Partile: **TOGERESCU IOAN MARINEL**, domiciliat in Timisoara, str. Lorena, bl. 2D, et. 3, ap. 49 jud.Timis, identificat cu CI seria TM nr. 972046, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 09.05.2012, CNP: 1630511354801, in calitate de reclamant in dosarul sus indicat si **TOGERESCU MAGDALENA** domiciliata in com. Sacosu Turcesc, sat Stamora Romana, nr.7, jud. Timis, CNP: 2381112350012, identificata cu B.I. Seria BG nr. 192272, in calitate de parata si **TĂTAR MĂRIOARA DORINA**, domiciliata in Timisoara, str. Dositei Obradovici nr.8, bl.D15/2, ap.1, jud. Timis, CNP: 2570907354838, identificata cu C.I. Seria TM nr. 513541, eliberata de SPCLEP Timisoara, in vederea solutionarii litigiului ce face obiectul dosarului nr. 33379/325/2014, aflat pe rolul Judecatoriei Timisoara, in temeiul art. 2267-2278 Cod Civil, am convenit incheierea prezentei tranzactii, in urmatoarea modalitate: De comun acord, pentru a stinge litigiul avand ca obiect partajul succesoral al bunurilor imobile ramase in urma defunctului **TOGERESCU ROMAN**, partile, in calitate de mostenitori legali ai acestui defunct, prin luarea in considerare a cotei acestora din masa succesorală, anume Togerescu Ioan Marinel o cota de 3/8, Togerescu Magdalena o cota de 2/8 si Tatar Marioara Dorina o cota de 3/8, au hotarat partajarea bunurilor imobile ce fac parte din masa succesorală prin atribuirea acestora in natura partilor, formandu-se trei loturi, dupa cum urmeaza: **LOTUL 1 - ce va fi atribuit in natura reclamantului TOGERESCU IOAN MARINEL Terenuri arabile extravilan:** -nr. top tarla (sola) 1943/1, nr. top parcela 26, in suprafata de 1 ha si 100 mp; -nr. top tarla (sola) 1700, nr. top parcela 48, in suprafata de 4000 mp; -nr. top tarla (sola) 1693/1, nr. top parcela 1/23, in suprafata de 1 ha si 1800 mp; -nr. top tarla (sola) 1779, nr top parcela 11, in suprafata de 1 ha si 1600 mp. **LOTUL 2 - ce va fi atribuit in natura paratei TOGERESCU MAGDALENA Terenuri arabile extravilan:** - nr. top tarla (sola) 1943/1, nr. top parcela 21, in suprafata de 5800 mp; - nr. top tarla (sola) 1682/1, nr. top parcela 20, in suprafata de 3600 mp. **LOTUL 3 - ce va fi atribuit in natura paratei TĂTAR MĂRIOARA DORINA Terenuri arabile extravilan:** - nr. top tarla (sola) 1732/1, nr. top parcela 5, in suprafata de 4300 mp;- nr. top tarla (sola) 1686/1, nr. top parcela 1/5, in suprafata de 5800 mp; - nr. top tarla (sola) 1737/1, nr. top parcela 15, in suprafata de 5800 mp; - nr. top tarla (sola) 1655/1, nr top parcela 10, in suprafata de 4300 mp; - nr. top tarla (sola) 1960/1, nr. top parcela 7, in suprafata de 700 mp; - nr. top tarla (sola) 1962/1, nr top parcela 7, in suprafata de 700 mp; - nr. top tarla (sola) 1960/2, nr. top parcela 21, in suprafata de 1400 mp; **Teren arabil intravilan:** - nr top tarla (sola) 26, nr. top parcela 11, in suprafata de 1900 mp. De asemenea, partile au hotarat ca, fiecare in parte, sa faca demersurile necesare intabularii terenurilor ce le-au fost atribuite in natura in carti funciare noi, suportand, de asemenea, fiecare in parte, costurile necesare acestor operatiuni de intabulare. Prin

semnarea prezentei tranzactii, partile declara ca nu mai au niciun fel de prezenta reciprocă cu privire la partajarea bunurilor succesoriale ramase în urma defunctului TOGERESCU ROMAN, acestea renunțând și la cheltuielile de judecată efectuate de fiecare parte în cauză, înțelegerea partilor așa cum a fost enunțată mai sus reprezentând voința lor liberă și neviciată, acestea solicitând instanței să se pronunțe o hotărâre de expedient, în condițiile art. 438- 441 Cpc. Prezenta tranzacție a fost redactată astăzi, 16.06.2015, în patru exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, precum și un exemplar pentru instanța de judecată. Reclamant, Togerescu Ioan Marinell SS Indescifrabil Parate Togerescu Magdalena SS Indescifrabil Tătar Marioara Dorina SS Indescifrabil PRESEDINTE, SS Indescifrabil GREFIER, SS Indescifrabil.”

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 16.06.2015.

PRESEDINTE,  
Mihaela Borțun

GREFIER,  
Madalina Muraru

MB/MM/ 5 ex. 19.06.2015  
s.m. 3 ex.com.

ROMANIA  
JUDECATORIA TIMIȘOARA  
Prezența copie fiind conformă cu  
originalul ce se află în dosarul  
instanței nr. 33379/325/2014  
se certifică de noi DEPUZATE LA  
Timișoara la 13.07.2015  
G.F.

