

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 30  
ID imobil 3128

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 1686/1/1	Parcela: 22	14400		A 1686/1/1/22	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BOGDAN DOINA	2530128354725	7	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

Posesor/Titular drept de proprietate

BOGDAN DOINA

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

COMISIA JUNETEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TI/715

NR. 24/031/22

CODUL 36/58/54

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, emite în prezenta sa procedentă, Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MERCESCU PAUN  
(moștenitorii defunctului) (ei) MERCESCU P. GHEORGHE

din satul STAMORA comuna, orașul, municipiul ȘOȘOIU județul ILMIȘ ROMÂNIA primește în proprietate, așezându-se de 7 ha 6100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha 6100 mp.  
- pe reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp.  
situată pe terenul satului STAMORA ROMÂNIA comună, orașul, municipiul SĂCĂȘU TURCESC structurată și amplasată conform planului

Terenul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile obținute a doua zi.

PREȘEDINTE  
MĂNAY  
Președinte  
*[Signature]*

SECRETAR  
*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]*

OFICIUL DE CĂLĂȘTEȘI  
ȘI  
ORGANIZAȚIA TERENURILOR  
SECRETAR  
*[Signature]*

DATA 0.10.1995

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. SR.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			VEI
		TABLETA (SOLA)	PANDELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	
1	ARABE	1023/1	1023/1/9	1	1600	DE 1939	A 1938/1/9	HG 1636	1636
		1023/1	1023/1/10	1	6800	A 1923/1/10	DE 1923/3	A 1923/1/10	1636
		1109/1	1109/1/12	0	6960	HG 1686/3	A 1109/1/12	DE 1686/3	1109
		1109/1	1109/1/12	0	1700	DE 1688/2	A 1109/2/12	HG 1686/3	1109
		1648/1	1648/1/29	1	1600	HPr 1041	A 1648/1/29	DE 1686/3	1648
		1648/1	1648/1/29	1	1400	HG 1655/2	A 1686/1/23	DE 1686/3	1648
		1183/1	1183/1/12	0	7900	DE 1782	A 1183/1/12	HG 1686/3	1183
		1871/1	1871/1/12	0	6800	HG 1656/3	A 1871/3/12	DE 1871/1/12	1871
2	ARABE	1960/1	1960/1/19	0	1400	DE 1960/2	A 1960/1/19	HG 1922/1	1960
3	ARABE	1938/1	1938/1/8	1	1600	DE 1939	A 1938/1/8	HG 1635	1938
		1823/1	1823/1/10	1	6800	A 1823/1/10	DE 1823/1/16	A 1823/1/10	1823
		1109/1	1109/1/12	0	6960	HG 1686/3	A 1109/1/12	DE 1686/3	1109
		1688/1	1688/1/30	0	4700	DE 1688/1/30	A 1688/1/42	HG 1686/3	1688
		1648/1	1648/1/29	1	1600	HPr 1041	A 1648/1/29	DE 1686/3	1648
4	ARABE	1686/1	1686/1/23	1	1400	HG 1655/2	A 1686/1/23	DE 1686/3	1686
		1183/1	1183/1/12	0	7900	DE 1782	A 1183/1/12	HG 1686/3	1183
		1871/1	1871/1/12	0	6800	HG 1656/3	A 1871/1/12	DE 1871/1/12	1871
5	ARABE	1960/1	1960/1/19	0	1400	DE 1960/1/19	A 1960/1/19	HG 1922/1	1960
6	ARABE								
7	ALTE TERENURI								
TOTAL				7	6100				

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. SR.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI		
		TABLETA (SOLA)	PANDELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD
1	ARABE							
2	ARABE							
3	ARABE							
4	PĂȘUNI							
5	PIȘTEȚI							
6	SURZI, CONSTRUCȚII							
7	ALTE TERENURI							
TOTAL								

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Ha 6100 mp

ARABE 7 Ha 6100 mp

ARABE mp

ARABE mp

ARABE mp

ARABE mp

ARABE mp

ARABE mp

ARABE mp



**R O M Ȃ N I A**

**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**

**INCZE EDIT**

**SEDIUL: Str. Lidia, nr. 55, ap. 2,**

**Timișoara, jud. Timiș**

**DOSAR NR. 188/2004 la care s-a conexasat dosarul nr. 445/1994.**

## **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPPLEMENTAR Nr.163**

la Certificatul de Moștenitor nr. 767/11.04.1994

din Dosarul nr. 445/1994 eliberat de

Notariatul de Stat Județean Timiș

Anul **2004** luna **noiembrie** ziua **4**

**INCZE EDIT**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **MERCESCU GHEORGHE**, decedat la data de 22.04.1991, cu ultimul domiciliu în com. Sacoșu-Turcesc, sat. Stamora-Română, nr.13, județul Timiș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### **I. MASA SUCCESORALĂ:**

**a) Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.

**b) Bunuri imobile:** Teren arabil extravilan și extratabular în suprafață totală de 7 ha și 6100 mp, situat pe teritoriul satului Stamora Română, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, în urma def.Mercescu Păun, conform Titlului de Proprietate nr. 24031/22, având cod 36158458 eliberat de Comisia Jud. Timiș la data de 09.10.1995, teren identificat astfel:

- nr. top. tarla ( sola) 1938/1, parcela 1938/1/1/9, în suprafață de 1 ha și 1600 mp, cu vecinătăți: la Nord De 1939, la Est A 1938/1/1/8, la Sud HCn 1935, la Vest A 1938/1/1/10;

- nr. top. tarla ( sola) 1823/1, parcela 1823/1/1/9, în suprafață de 1 ha și 0800 mp, cu vecinătăți: la Nord A 1823/1/1/10, la Est De 1823/1/1/16, la Sud A 1823/1/1/8, la Vest HCn 1825/3;

- nr. top. tarla ( sola) 1709/1, parcela 1709/1/11, în suprafață de 6900 mp, cu vecinătăți: la Nord HCn 1686/3, la Est A 1709/1/12, la Sud De 1683/4, la Vest A 1709/1/10;

- nr. top. tarla ( sola) 1688/1, parcela 1688/1/41, în suprafață de 4700 mp, cu vecinătăți: la Nord De 1688/1/30, la Est A 1688/1/42, la Sud HCn 1686/3, la Vest A 1688/1/40;

- nr. top. tarla ( sola) 1648/1, parcela 1648/1/1/30, în suprafață de 1 ha și 1600 mp, cu vecinătăți: la Nord HPr 1041, la Est A 1648/1/1/29, la Sud De 1648/2, la Vest A 1648/1/1/31;

- nr. top. tarla ( sola) 1686/1, parcela 1686/1/1/22, în suprafață de 1 ha și 4400 mp, cu vecinătăți: la Nord HCn 1655/2, la Est A 1686/1/1/23, la Sud De 1686/4, la Vest A 1686/1/1/21;

- nr. top. tarla ( sola) 1783, parcela 1783/13, în suprafață de 7900 mp, cu vecinătăți: la Nord De 1782, la Est A 1783/12, la Sud HCn 1656/3, la Vest A 1783/14;

- nr. top. tarla ( sola) 1871/1, parcela 1871/1/13, în suprafață de 6800 mp, cu vecinătăți: la Nord HCn 1656/3, la Est A 1871/1/12, la Sud De 1871/1/17, la Vest A 1871/1/14;

- nr. top. tarla ( sola) 1960/1, parcela 1960/1/36, în suprafață de 1400 mp, cu vecinătăți: la Nord De 1960/1/33, la Est A 1960/1/37, la Sud HCn 1992/1, la Vest A 1960/1/35.

Se face mențiunea că, defunctul este una și aceeași persoană cu Mercescu P. Gheorghe, astfel cum numele acestuia este înscris în titlul de proprietate specificat mai sus.

Natura succesiunii: **legală**.

## **II. MOȘTENITORII:**

1. **MERCESCU MARIA**, cu domiciliul în Com. Sacoșu Turcesc, Sat. Stamora Română, județul Timiș, în calitate de soție supraviețuitoare, care a acceptat succesiunea în mod tacit, cu cota de 1/4 din masa succesorală.

2. **BOGDAN DOINA**, cu domiciliul în Timișoara, str. Venus, nr.27, ap. 2, județul Timiș, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea în mod tacit, cu cota de 3/4 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil: Nu este cazul.

Scutit de taxă succesorală conform art. 284, pct. 11 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 571/2003.

S-a perceput onorariul de 2.050.000 lei + 389.500 lei TVA lei cu bonul fiscal nr.10/04.11.2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

**NOTAR PUBLIC,  
INCZE EDIT**



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
INCZE EDIT  
SEDIUL: Str.Mareșal Al.Averescu, nr. 55, ap. 2,  
Timișoara, Jud. Timiș  
DOSAR NR.6/2012



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.7

Anul 2012 luna februarie ziua 02

**INCZE EDIT**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și art.80 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MERCESCU MARIA**(născută la data de 22.03.1932 în Berini, Jud.Timiș, fiica lui Buru Vasile și Buru Floare), decedată la data de **30.10.2008**, cu ultimul domiciliu în loc.**Stamora Română, nr.13, Jud.Timiș, CNP 2320322 350015**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

**a) Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.

**b) Bunuri imobile:** Cota-parte de **1/4** din terenul arabil extravilan și extratabular, în suprafață totală de **7 ha și 6100 mp**, situat pe raza satului Stamora Română, comuna Sacoșu Turcesc, județul Timiș, dobândită prin **moștenire** în urma defunctului său soț Mercescu Gheorghe, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.163/04.11.2004 emis în dosarul nr.188/2004 înregistrat la B.N.P. Incze Edit din Timișoara, teren descris în Titlul de proprietate nr.24031/22, cod 36158458 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Timiș la data de 09.10.1995, după cum urmează:

- nr.top.tarla(solă) 1938/1, parcela 1938/1/1/9, în suprafață de **1 ha și 1600 mp**, cu vecinătăți: la Nord-DE 1939, la Est-A 1938/1/1/8, la Sud-HCn 1935, la Vest-A 1938/1/1/10;

- nr.top.tarla(solă) 1823/1, parcela 1823/1/1/9, în suprafață de **1 ha și 0800 mp**, cu vecinătăți: la Nord-A 1823/1/1/10, la Est-De 1823/1/1/16, la Sud-A 1823/1/1/8, la Vest-HCn 1825/3;

- nr.top.tarla(solă) 1709/1, parcela 1709/1/11, în suprafață de **6900 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HCn 1686/3, la Est-A 1709/1/12, la Sud-De 1683/4, la Vest-A 1709/1/10;

- nr.top.tarla(solă) 1688/1, parcela 1688/1/41, în suprafață de **4700 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 1688/1/30, la Est-A 1688/1/42, la Sud-HCn 1686/3, la Vest-A 1688/1/40;

- nr.top.tarla(solă) 1648/1, parcela 1648/1/1/30, în suprafață de **1 ha și 1600 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HPr 1041, la Est-A 1648/1/1/29, la Sud-De 1648/2, la Vest-A 1648/1/1/31;

- nr.top.tarla(solă) 1686/1, parcela 1686/1/1/22, în suprafață de **1 ha și 4400 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HCn 1655/2, la Est-A 1686/1/1/23, la Sud-De 1686/4, la Vest-A 1686/1/1/21;

- nr.top.tarla(solă) 1783, parcela 1783/13, în suprafață de **7900 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 1782, la Est-A 1783/12, la Sud-HCn 1656/3, la Vest-A 1783/14;

- nr.top.tarla(solă) 1871/1, parcela 1871/1/13, în suprafață de **6800 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HCn 1656/3, la Est-A 1871/1/12, la Sud-De 1871/1/17, la Vest-A 1871/1/14;

- nr.top.tarla(solă) 1960/1, parcela 1960/1/36, în suprafață de **1400 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 1960/1/33, la Est-A 1960/1/37, la Sud-HCn 1992/1, la Vest-A 1960/1/35.

Natura succesiunii: **legală**.

## II. MOȘTENITORII:

1. **BOGDAN DOINA**, cu domiciliul în Timișoara, Str.Venus, nr.27, ap.2, Jud. Timiș, CNP 2530128354725, în calitate de **fiică**, care a acceptat succesiunea în termen legal, în mod **tacit**, cu cota de **1/1** din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod civil/1864: Nu este cazul.

S-a perceput onorariul de 202 lei + 48,48 lei T.V.A., respectiv suma de 15 lei + 3,60 lei T.V.A. pentru interogare RNNEOS și RNNEL, cu bonul fiscal nr.13/02.02.2012

S-a încasat de la moștenitoarea Bogdan Doina suma de 89 lei cu chitanța nr.18/02.02.2012 reprezentând impozit datorat pentru transmisiunea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire, conform art.77 ind.1 din Codul fiscal.

Moștenitoarea va efectua personal formele de publicitate imobiliară, conform prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, întocmind în prealabil documentația cadastrală.

**NOTAR PUBLIC,  
INCZE EDIT**



