

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 13
ID imobil 4640

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 952/1	Parcela: 2	18800		F 952/1/2	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	MURARIU AURORA-MARIA	2471009354763	3	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MURARIU AURORA-MARIA

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
SACA – BUCUR

Sediu principal: Timișoara, str. I. L. Caragiale, nr. 4, jud. Timiș
Licența de funcționare 2406/2119/05.12.2013
Sediu secundar: Moșnița Nouă, nr. 311, jud. Timiș
Licența de funcționare 2407/2119/05.12.2013
CIF RO26349935
Nr. operator date cu caracter personal: 4871

Dosar nr. 1/2020, reînregistrat dosar nr. 9/2018 – sediul secundar

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR. 3

Suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 2/13.03.2019

Data: anul 2020, luna iunie, ziua 17

BUCUR ANDREEA DIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12, lit. c, art. 105 și art. 116 din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **OGNEAN IOAN, una și aceeași persoană cu OGNEANU IOAN așa cum a fost înscris în CF nr. 408018 Sacoșu Turcesc, descris mai jos, în CF nr. 408091 Sacoșu Turcesc, descris mai jos, în CF nr. 408018 Sacoșu Turcesc, descris mai jos, și una și aceeași persoană cu OGNEAN P. IOAN așa cum a fost înscris în titlul de proprietate nr. 1/34 codul 158449, eliberat la data de 15.12.2003 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a județului Timiș, descris mai jos, decedat la data de 14 mai 2015, fost cu ultimul domiciliu în Sacoșu Turcesc, nr. 271, jud. Timiș, CNP 1261101350028**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

Defunctul a fost căsătorit sub regimul comunității legale cu **OGNEAN AURELIA**, CNP 2280418350020, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare a comunității legale autentificat sub numărul 76/17.06.2020, de notar public Bucur Andreea Diana la sediul secundar din Moșnița Nouă. -----

MASA SUCCESORALĂ:

a. **Bunuri mobile:** Nu este cazul;

b. **Bunuri imobile:**

în regul drept de proprietate asupra imobilului înscris în **CF nr. 407884 Sacoșu Turcesc nr CF vechi: 1096 Sacoșu Turcesc), nr. top: 613,614**, constând din teren intravilan, în suprafață totală de 3.132 (treimiiunasutătreizecișidoi) metri pătrați, din care 250 (dou[sutecincizeci) metri pătrați în proprietatea defunctului, din care nr. topografic 613 cu categoria de folosință arabil, iar nr. topografic 614 cu categoria de folosință curți construcții și construcția casă având nr. topografic 614, imobil situat administrativ în sat. Sacoșu Turcesc, com. Sacoșu Turcesc, nr. 317, jud. Timiș, dobândit prin moștenire așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr. 94/25.01.1990 eliberat la Notariatul de Stat jud. Timiș de notar de stat Adam Gabriela în dosar nr. 2456/1989, anterior moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 343/963 din data de 19.04.1963, eliberat de notar de stat Fara Mircea în dosar nr. 343/963 și conform certificatului de moștenitor din data de 29.03.1971, eliberat de notar de stat Naval Cozma în dosar nr. 344/1971 și ulterior actualizare date cadastrale, dreptul de proprietate fiind întabulat în CF sub B1 cu încheierea nr. 1018/09.02.1990 și



sub B6 cu încheierea OCPI nr. 264947/14.12.2018. -----

- **întregul drept de proprietate asupra** imobilul înscris în **CF nr. 408018 Sacoșu Turcesc, având nr. cadastral 408018, tarla 37, parcelă 16**, constând din teren intravilan neîmprejmuit parțial cu gard de plasă, în suprafață totală de 2.900 (douămiiinouă sute) metri pătrați, categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în sat. Sacoșu Turcesc, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 28466/7, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș la data de 08.01.1996, având cod 36158458, dreptul de proprietate fiind întabulat în CF sub B1 cu încheierea nr. 163669/01.08.2018. -----

- **întregul drept de proprietate asupra** imobilul înscris în **CF nr. 408091 Sacoșu Turcesc, având nr. cadastral 408091, tarla 44, parcelă 7**, constând din teren intravilan împrejmuit cu gard de plasă, în suprafață totală de 4.500 (patrumiicincisute) metri pătrați, categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în sat. Sacoșu Turcesc, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 28466/7, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș la data de 08.01.1996, având cod 36158458, dreptul de proprietate fiind întabulat în CF sub B1 cu încheierea nr. 191591/14.09.2018. -----

- **întregul drept de proprietate asupra** imobilul înscris în **CF nr. 408020 Sacoșu Turcesc, având nr. cadastral 408020, tarla 37, parcelă 17**, constând din teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de plasă și gard de lemn, în suprafață totală de 1.000 (unamie) metri pătrați, categoria de folosință livadă, imobil situat administrativ în sat. Sacoșu Turcesc, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 28466/7, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș la data de 08.01.1996, având cod 36158458, dreptul de proprietate fiind întabulat în CF sub B2 cu încheierea nr. 163688/01.08.2018. -----

- **întregul drept de proprietate asupra** imobilul înscris în **CF nr. 405808 Sacoșu Turcesc (nr. CF vechi: 20167), având nr. cadastral 50119, top: 641/3/2, tarla A43/18/3**, constând din teren intravilan, în suprafață totală de 1.500 (unamiecinisute) metri pătrați, categoria de folosință altele, imobil situat administrativ în sat. Sacoșu Turcesc, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 28466/7, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș la data de 08.01.1996, având cod 36158458, dreptul de proprietate fiind întabulat în CF sub B1 cu încheierea nr. 172262/18.12.2018. -----

- **întregul drept de proprietate asupra** terenurilor proprietate extratabulară situate pe teritoriul satului Sacoșu Turcesc, comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș identificate după cum urmează:

- terenul cu **nr top tarla(solă) 1319/1/3, parcelă 1319/1/3/1**, arabil în extravilan în suprafață de 500 (cincisute) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord HCN 1391/1, la Est HCN 1391/1, la Sud A1319/1/3/2, la Vest DE 1319/1/2; -----

- terenul cu **nr top tarla(solă) 1392, parcelă 1392/4**, arabil în extravilan în suprafață de 10.500 (zecemiicincisute) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord A 1392/3, la Est DE 1389, la Sud A1392/5, la Vest HCN 1391/1; -----

- terenul cu **nr top tarla(solă) 1365/1, parcelă 1365/1/42**, arabil în extravilan în suprafață de 32.000 (treizecișidouămii) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord A1365/1/41, la Est HCN 1361, la Sud A1365/1/43, la Vest DE 1366/2; -----

- terenul cu **nr top tarla(solă) 1327/2, parcelă 1327/2/6**, arabil în extravilan în suprafață de 8.700 (optmiișaptesute) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord APj1327/1, la Est A1327/2/7, la Sud DE 1321/1, la Vest A1327/2/5; -----

- terenul cu **nr top tarla(solă) 1324/1/2, parcelă 1324/1/2/4**, arabil în extravilan în suprafață de 11.600 (unsprezecemișasesute) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord APj1327/1, la Est A1327/1/2/5 la Sud DE 1321/1, la Vest A1324/1/2/3; -----

LEGALIZAREA ÎN CONTINUARE

- terenul cu **nr top tarla(solă) 1605, parcelă 1605/2**, arabil în extravilan în suprafață de 12.800 (douăsprezecemiiopsute) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord DE 1613, la Est A 1605/3 la Sud PDT 1604, la Vest A 1605/1;-----

- terenul cu **nr top tarla(solă) 1362, parcelă 1362/6**, fânețe în extravilan în suprafață de 2.900 (douămiinouăsute) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord F 1362/5, la Est Hot. Cheveres, la Sud F1362/7, la Vest HCN 1361;-----

terenuri dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 28466/7, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Timiș la data de 08.01.1996, având cod 36158458, neîntabulate;-----

- **întregul drept de proprietate** asupra terenului proprietate extratabulară situat pe teritoriul comunei Sacoșu Turcesc, jud. Timiș identificat după cum urmează: **nr top tarla(solă) 952/1, parcelă 2**, fânețe în extravilan în suprafață de 18.800 (optsprezecemiiopsute) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord HC953/1, la Est F952/1/3, la Sud DE954/1, la Vest F952/1/1, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii 1/2000 și a Legii 247/2005 cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. 4/29, codul 158449, eliberat la data de 17.11.2014 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a județului Timiș, neîntabulat;-----

- **întregul drept de proprietate** asupra terenurilor proprietate extratabulară situate pe teritoriul comunei Sacoșu Turcesc, jud. Timiș identificate după cum urmează:-----

- terenul cu **nr top tarla(solă)/parcela 884/1/7**, arabil în extravilan în suprafață de 5000 (cincimii) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord A894/1/6, la Est De 894/3, la Sud A 894/1/8, la Vest DJ 592 A;-----

- terenul cu **nr top tarla(solă) /parcelă LAF 885/2/1** livezi în extravilan în suprafață de 7.100 (șapte mii unasută) metri pătrați, cu vecinătățile: la Nord De 860, la Est De 885/4, la Sud LAF 885/2/2, la Vest HC 802/2;-----

terenuri dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 1/2000, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. 1/34 codul 158449, eliberat la data de 15.12.2003 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a județului Timiș, neîntabulate;-----

Natura succesiunii: legală, în art. 975 din Codul Civil.-----

II. MOȘTENITORI:

1. **MURARIU AURORA-MARIA**, născută OGNEAN la data de 09.10.1947 în com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, domiciliată în sat Sacoșu Turcesc (com. Sacoșu Turcesc), nr. 271, jud. Timiș, având CI seria TZ nr. 427030/2018, emisă de SPCLEP Buziaș, CNP 2471009354763, persoană cunoscută de notarul public, care a declarat că a acceptat în mod tacit, în conformitate cu prevederile art.1100 Cod Civil, coroborat cu art.1108 alin. 3 din Codul Civil succesiunea defunctului său tată, conform declarației consemnate în cadrul încheierii finale aferente certificatului de calitate de moștenitor nr. 2/13.03.2019, eliberat de notarul public Bucur Andreea Diana la sediul secundar din Moșnița Nouă, în dosar nr. 9/2018, în calitate de **fiică, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.**-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza partajului intervenit astfel: nu este cazul.-----

RENUNȚĂTORI

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 Cod civil: Nu este cazul

Sunt prezumați renunțători la succesiune conform art. 1112 Codul civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare:

1. **OGNEAN AURELIA**, născută la data de 18.04.1928, în com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, domiciliată în com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, identificată cu B.I. seria A.K. nr. 862499/11.03.1978, eliberat de Miliția mun. Timișoara, CNP 2280418350020, în calitate de **soție**

supraviețuitoare, așa cum rezultă din declarația autenticată cu nr. 34/13.03.2019 de notary public Bucur Andreea Diana la sediul secundar din Moșnița Nouă și înregistrată în RNNEOS sub nr. 67483/13.03.2019;-----

2. **CÎNDEA CORNELIA-VALERIA**, născută OGNEAN la data de 30.06.1951, în com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, domiciliată în sat Sacoșu Turcesc (com. Sacoșu Turcesc), nr. 229, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr. 241056/2015, emisă de SPCLEP Buziaș, CNP 2510630350010 în calitate de **fiică**, așa cum rezultă din declarația autenticată cu nr. 33/13.03.2019 de notary public Bucur Andreea Diana la sediul secundar din Moșnița Nouă și înregistrată în RNNEOS sub nr. 67498/13.03.2019;-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nu este cazul.

Conform art. 35, alin. 1, din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, notary public va depune prezentul act la OCPI Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, în vederea efectuării lucrărilor de intabulare.-----

Prezentul certificat de moștenitor a fost tehnoredactat în 10 (zece) exemplare din care 2 (două) pentru arhiva biroului notarial, 5 (cinci) pentru OCPI Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara și 3 (trei) s-au eliberat moștenitoarei.-----

S-a încasat impozit din venitul pe transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, pentru defunctul **OGNEAN IOAN** în sumă de 9.050 lei și s-a achitat cu chitanța nr. 0432/17.06.2020.

S-a perceput onorariul în suma de 4.540 lei, cu TVA în suma de 862,60 lei și a fost achitat cu bon fiscal nr. 0005/17.06.2020.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în suma de 341 lei și a fost achitat cu chitanța seria ANCPI_TM nr. 0511359/17.06.2020, având codul 2.3.2. (pentru CF nr. 407884 Sacoșu Turcesc, calculat la valoarea de 227.046 lei)

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în suma de 169 lei și a fost achitat cu chitanța seria ANCPI_TM nr. 0511359/17.06.2020, având codul 2.3.2. (pentru CF nr. 408018 Sacoșu Turcesc, calculat la valoarea de 112.196 lei)

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în suma de 262 lei și a fost achitat cu chitanța seria ANCPI_TM nr. 0511359/17.06.2020, având codul 2.3.2. (pentru CF nr. 408091 Sacoșu Turcesc, calculat la valoarea de 174.096 lei)

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în suma de 69 lei și a fost achitat cu chitanța seria ANCPI_TM nr. 0511359/17.06.2020, având codul 2.3.2. (pentru CF nr. 408020 Sacoșu Turcesc, calculat la valoarea de 38.688 lei)

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în suma de 88 lei și a fost achitat cu chitanța seria ANCPI_TM nr. 0511359/17.06.2020, având codul 2.3.2. (pentru CF nr. 405808 Sacoșu Turcesc, calculat la valoarea de 58.032 lei)

NOTAR PUBLIC
BUCUR ANDREEA DIANA



LEGALIZAREA ÎN CONTINUARE