

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 13  
ID imobil 4634

**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 943/1	Parcela: 13	16285		A 943/1/13	N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	RAMNEANTU IOAN	1490416350016	328	si sotia
2	RAMNEANTU ZOE	9999999999999	328	bun comun

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**

RAMNEANTU IOAN

RAMNEANTU ZOE

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

-----Subsemnata **GHIMPUȘAN OFELIA-LILIANA**, născută la data de 12.10.1956 în Timișoara, domiciliată în Timișoara, Aleea F.C.Ripensia nr.12, sc.B, ap.14 jud.Timiș, în calitate de **vânzătoare**, pe de o parte și subsemnatul **RÂMNEANȚU IOAN**, născut la data de 16.04.1949 în com.Sacoșu-Turcesc, jud.Timiș, domiciliat în com.Sacoșu-Turcesc jud.Timiș, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte, de comun acord înțelegem să încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:-----

-----Subsemnata vânzătoare **GHIMPUȘAN OFELIA-LILIANA** vând d-lui. **RÂMNEANȚU IOAN** suprafața de 6 ha. și 9.100 mp. teren arabil extravilan și extratabular situat pe teritoriul com.Sacoșu-Turcesc din suprafața totală de 9 ha. și 7.500 mp., evidențiată în titlul de proprietate nr.23960/93/04.11.1998 eliberat de Comisia județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, bun pe care subsemnata vânzătoare l-am dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991. -----

-----Subsemnata vânzătoare arăt că suprafața de 6 ha. și 9.100 mp. teren are următoarele numere cadastrale: tarla (solă) 943/1, parcela nr.13, în suprafață de 1 ha. și 7.200 mp., având ca vecinătăți: la nord HCN 916, la est A 943/1/14, la sud DE 943/1/1 și la vest A 943/1/12, tarla (solă) 908/1, parcela nr.15 în suprafață de 1 ha. și 1.600 mp., având ca vecinătăți: la nord A 908/1/16, la est DE 908/1/18, la sud A 908/1/14 și la vest HCN 718, tarla (solă) 1388, parcela nr.22 în suprafață de 1 ha. și 6.000 mp., având ca vecinătăți: la nord A 1388/21, la est Hpr 1330, la sud A 1388/23 și la vest DE 1389 și tarla (solă) 1305/1/3, parcela nr.3, în suprafață de 2 ha. și 4.300 mp., având ca vecinătăți: la nord HCN 1301/1, la est A 1305/1/3/4, la sud DE 1305/1/4 și la vest A 1305/1/3/2. -----

-----Prețul acestei vânzări este de 13.820.000 lei (treisprezecemilioaneoptutedouăzecimilei) și a fost achitat integral de cumpărător, fapt pe care subsemnata vânzătoare îl recunosc prin semnarea prezentului contract și autorizez înscrierea în c.f. a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului.---

-----Subsemnata vânzătoare declar că imobilul vândut se transmite liber de sarcini sau servituți, se află în circuitul civil nefiind indisponibilizat și este în proprietatea mea, eu neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la imobilul obiect al acestui act juridic. Arăt totodată că imobilul nu formează obiectul vreunui litigiu dedus judecării instanțelor judecătorești sau de altă natură și îl garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu dispozițiile art.1337 Cod Civil. -----

-----Cumpărătorul intră în posesia de drept și de fapt a bunului vândut, începând de azi, data autentificării actului.-----

-----Subsemnatul **RÂMNEANȚU IOAN**, căsătorit cu **RÂMNEANȚU ZOE**, cumpăr cu titlu de bun comun întregul drept de proprietate asupra imobilului descris mai sus, pentru prețul de 13.820.000 lei (treisprezecemilioaneoptutedouăzecimilei) pe care l-am achitat integral vânzătoarei. ----

-----Subsemnatul cumpărător declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătoarei asupra imobilului ce formează obiectul prezentului contract și arăt că am cunoștință despre faptul că acest teren este proprietatea extratabulară a vânzătoarei. -----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că prezenta vânzare se face cu respectarea dreptului de preempțiune prevăzut de Legea nr.54//1998, împrejurare ce rezultă din adeverința nr.3226/07.12.2001 eliberată de Primăria comunei Sacoșu-Turcesc. -----

-----Subsemnatul cumpărător declar că înțeleg să mă ocup personal de îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară privitoare la prezentul contract, fiindu-mi aduse la cunoștință consecințele neefectuării acestor formalități în ceea ce privește opozabilitatea față de terți a contractului. -----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații, precum și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat de noi și menționat în prezentul act este cel real. Totodată declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile art.6 din O.G. 12/1998 potrivit cărora este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să plătească un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic.-----

-----Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

-----Redactat, azi data autentificării, de notarul public SONIA MÎȚIU, la sediul biroului din Timișoara, b-dul. Revoluției 1989 nr.13, în 6 (șase) exemplare, din care 5 (cinci) exemplare se eliberează părților. -----

VÂNZĂTOARE,

  
\_\_\_\_\_

CUMPĂRĂTOR,

  
\_\_\_\_\_

**R O M Â N I A**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC SONIA MÎȚIU**  
**TIMIȘOARA, b-dul. Revoluției 1989 nr.13**  
**jud. Timiș**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 328**  
**Anul 2002, luna ianuarie, ziua 30**

În fața mea, SONIA MÎȚIU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. GHIMPUȘAN OFELIA-LILIANA**, domiciliată în Timișoara, Aleea F.C.Ripensia nr.12, sc.B, ap.14 jud.Timiș, identificată cu C.I. Seria T.M. nr.208260/13.07.2001 eliberată de Pol.mun.Timișoara, având CNP 2561012354733,

**2. RÂMNEANȚU IOAN**, domiciliat în com.Sacoșu-Turcesc jud.Timiș, identificat cu B.I. Seria B.U. nr.373936/23.07.1983 eliberat de Mil.mun.Timișoara, prelungit la data de 14.12.1993 de Pol.or.Buziaș, având CNP 1490416350016, care au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele, precum și cele 2 anexe.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 415.000 lei cu chit.nr. 0468431 /30.01.2002

S-a perceput onorariul de 625.000 lei cu chit. TMALB nr. 3980430 /30.01.2002

Timbru judiciar în valoare de 30.000 lei.

