

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 13
ID imobil 4601

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 915/1	Parcela: 15	18373		A 915/1/15	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IANCUTI LUCIAN-DINEL	99999999999999	7048	si sotia
2	IANCUTI TINCUTA-PAULINA	99999999999999	7048	BUN COMUN

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarațiile titularilor dreptului de proprietate:

Posesor/Titular drept de proprietate

IANCUTI LUCIAN-DINEL

IANCUTI TINCUTA-PAULINA

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timiș

NR. 22.984/56

CODUL

3	6	1	5	8	4	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) UNIPAN P. EMILIA

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul SACOSU TURCESC comuna, orașul, municipiul SACOSU TURCESC
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 7 ha 3700 mp., din care :

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha, 3700 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului SACOSU TURCESC comunei, orașului, municipiului
SACOSU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 4.12.1995

A. 2a/10

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	943/1	943/1/14	0	4300	Hcn 916	De 917	De 943/1/1	A 943/1/13	
		915/1	915/1/15	1	2600	De 915/1/1	De 917	Hcn 916	A 915/1/14	
		770/1	770/1/2	1	0000	A 770/1/3	Dj 769	A 770/1/1	Hcn 662	
		1299/4/5	1299/1/5/4	1	1800	De 1299/1/4	A 1299/1/5/10	De 1300	A 1299/1/5/8	
		1310/1/3	1310/1/3/1	1	4100	De 1310/1/2	A 1310/1/3/2	De 1625	Hcn 1616/1	
		1305/1/5	1305/1/5/4	0	6100	De 1305/1/2	A 1305/1/5/5	De 1631/1	A 1305/1/5/3	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	1302	1302/1	0	1000	De 1305/1/2	Pct 1302/2	A 1305/1/5/4	A 1305/1/5/4	
	TOTAL			6	5900					

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Ha 3700 mp
 din care:
 ARABIL 7 Ha 2700 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 1000 mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	21	A 7	0	3400	A 12	A 5	DS 2	A 8	
		21	A 8	0	4400	A 10	A 7	DS 2	DS 31	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	7800					

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatele **LAZA ANA**, născută la 25 iunie 1941 în com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Vișinului nr. 4, sc. B, et. _____, ap. 6 și **VUC OFELIA**, născută la 15 octombrie 1948 în com. Sacoșul Turcesc, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Boemiei nr. 15, sc. A, ap. 4, în calitate de vânzătoare, denumite astfel în cuprinsul prezentului contract și _____

Subsemnatul **IANCUȚI LUCIAN-DINEL**, născut la 24 ianuarie 1960 în com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, domiciliat în com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, căsătorit cu **IANCUȚI TINCUȚA-PAULINA**, în calitate de cumpărător, denumit astfel în cuprinsul prezentului contract, de comun acord am hotărât încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare, în următoarele condițiuni: _____

Subsemnatele **LAZA ANA** și **VUC OFELIA** vindem lui **IANCUȚI LUCIAN-DINEL**, suprafața de 6 ha și 4900 mp. teren arabil, extravilan și extratabular situat în com. Sacoșul Turcesc, jud. Timiș, dobândit prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 42/2001 din 16.10.2001 eliberat de notarul public GRAUR ELISABETA, anterior reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 22984/56, codul 36158458 din 04.12.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, evidențiat în titlul de proprietate astfel: nr. top. tarla (solă) 943/1, parcelă 943/1/14, suprafața 4.300 mp., vecinătăți la nord HCn 916, la est De 917, la sud De 943/1/1 și la vest A 943/1/13, nr. top. tarla (solă) 915/1, parcelă 915/1/15, suprafața 1 ha și 8.600 mp., vecinătăți la nord De 915/1/1, la est De 917, la sud HCn 916 și la vest A 915/1/14, nr. top. tarla (solă) 770/1, parcelă 770/1/2, suprafața 1 ha, vecinătăți la nord A 770/1/3, la est Dj 769, la sud A 770/1/1 și la vest HCn 662, nr. top. tarla (solă) 1299/1/5, parcelă 1299/1/5/9, suprafața 1 ha și 1.800 mp., vecinătăți la nord De 1299/1/4, la est A 1299/1/5/10, la sud De 1300 și la vest A 1299/1/5/8, nr. top. tarla (solă) 1310/1/3, parceia 1310/1/3/1, suprafața 1 ha și 4.100 mp., vecinătăți la nord De 1310/1/2, la est A 1310/1/3/2, la sud De 1625 și la vest HCn 1616/1 și nr. top. tarla (solă) 1305/1/5, parcelă 1305/1/5/4, suprafața 6.100 mp., vecinătăți la nord De 1305/1/2, la est A 1305/1/5/5, la sud De 1631/1 și la vest A 1305/1/5/3.

Prețul total al acestei vânzări este de 32.450.000 lei (treizecișidouămilioane patrusutecincizecimiilei), preț primit integral de la cumpărător, până astăzi, data autentificării actului. _____

Cumpărătorul intră în stăpânirea de fapt și de drept asupra imobilului vândut începând de azi, data autentificării prezentului contract, autorizându-l a cere întabularea dreptului de proprietate în C.F. pe numele său. _____

Subsemnatele vânzătoare declarăm că imobilul vândut este liber de sarcini, se află în circuitul civil nefiind indisponibilizat, nu există vreun litigiu referitor la acesta și îl garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale. _____

Vânzarea se face cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut de art. 5 și următoarele din Legea 54/1998, legea privind circulația juridică a terenurilor, după expirarea termenului de 45 de zile, conform adevărinței nr. 3057 din 14.11.2001 eliberată de Primăria com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș. _____

Subsemnatul **IANCUȚI LUCIAN-DINEL** căsătorit cu **IANCUȚI TINCUȚA-PAULINA**, cumpăr cu titlu de bun comun, întreg imobilul descris mai sus în condițiile stipulate, pentru care am achitat integral prețul de 32.450.000 lei (treizecișidouămilioanepatrusutecincizecimiilei), declar că am cunoștință de situația de fapt și de drept a acestuia și începând de azi, data semnării și autentificării prezentului contract voi suporta taxele și impozitele către stat, precum și toate taxele ocazionate cu autentificarea prezentului contract. _____

Subsemnatele părți contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile legii 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, adică am declarat

prețul real, în vederea stabilirii taxelor de autentificare și de onorariu a prezentului contract, precum și prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 potrivit căroră este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nu am încheiat contract prin intermediul unei agenții imobiliare și suntem de acord cu toate clauzele înserate în acest contract.

Subsemnatul cumpărător mă oblig să efectuez personal formalitățile de publicitate imobiliară, respectiv întabularea în cartea funciară a prezentului contract primind astăzi, data încheierii actului 4 exemplare.

Redactat azi, data autentificării de Biroul Notarilor Publici Asociați **DĂNILĂ - MAGHIARU - CIORÎCĂ** din Timișoara, în șase exemplare.

Vânzătoare,
Laza Ana

Cumpărător,
[Signature]

Autentificarea în continuare:

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
DĂNILĂ - MAGHIARU - CIORÎCĂ
Timișoara

str. Proclamația de la Timișoara nr. 5,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 7068

Anul 2001 luna decembrie ziua 05

În fața mea **MAGHIARU ANA-ADRIANA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **LAZA ANA**, domiciliată în Timișoara, str. Vișinului nr. 4, sc. B, et. 2, ap. 6, identificată prin B.I. seria D.H. nr. 053000/1988 pol. Timișoara,

2. **VUC OFELIA**, domiciliată în Timișoara, str. Boemiei nr. 15, sc. A, ap. 4, identificată prin B.I. seria B.K. nr. 168734/1982 pol. Timișoara, prelungit în 1995 pol. Timișoara,

3. **IANCUȚI LUCIAN-DINEL**, domiciliat în com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, identificat prin B.I. seria B.X. nr. 309047/1983 pol. Timișoara, prelungit în 1993 pol. Buziaș,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 3 anexe.

În temeiul art. 8 lit. b. din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 899.000 lei cu chit nr. 2384386/2001.

S-a încasat onorariul de 900.000 lei cu chit. nr. 4072317/2001.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei pe primul exemplar.

NOTAR PUBLIC
MAGHIARU ANA-ADRIANA

[Signature]

