

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc
Sector cadastral 13
ID imobil 4578

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 911/1	Parcela: 13	4600		A 911/1/13	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	PESCAR LIVIU	9999999999999	2092	si sotia
2	PESCAR ELENA	9999999999999	2092	bun comun

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PESCAR LIVIU

PESCAR ELENA

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timiș

NR. 22984/15

CODUL

3	6	1	5	8	4	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) POPOVICI ICONIE
(moștenitorii defunctului) (ei) IANAS MARIA ICONIE

din satul SACOSU TURCESC comuna, orașul, municipiul SACOSU TURCESC
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 9000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 9000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului SACOSU TURCESC comunei, orașului, municipiului
SACOSU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

[Signature]

DATA 6.11.1995

A. 3/102

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnata vânzătoare **IANES MARIE-ICONIE**, născută la 11.01.1928, fiica lui Pavel și Ana, domiciliată în com. Sacoșul Turcesc, jud. Timiș, vind liber de sarcini și cu garanție de orice evicțiune totală sau parțială doamnei **PESCAR LIVIU**, terenul agricol situat pe teritoriul com Sacoșul Turcesc, jud. Timiș, arabil extravilan, tarla 908/1 parcela 908/1/4, în suprafață de 1 ha și 8.600 mp, cu vecinătățile: la Nord A 908/1/5, la Est De 898, la Sud A908/1/3, la Vest HCn 718 și tarla 911/1 parcela 911/1/13, în suprafață de 4.600 mp, cu vecinătățile: la Nord A 911/1/14, la Est HCn 718, la Sud A 911/1/12, la Vest A 911/1/10 proprietatea mea, bun propriu, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr. 22984/15, Cod 36158458/06.11.1995, eliberat de Comisia Județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, aflată în circuitul civil, **cu prețul total de 5.800.000 lei (cinci milioane opt sute mii lei)**, preț primit integral de la cumpărător, ceea ce recunosc prin semnarea acestui act și în consecință, în baza lui, îl autorizez să facă toate demersurile pentru intabularea dreptului de proprietate în c.f. pe numele lui.



Incepând de astăzi, data autentificării actului, cumpărătorul intră în posesia de drept și de fapt a terenului cumpărat, urmând a suporta taxele și impozitele către stat precum și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act.

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale și art.6 din O.G. nr.12/1998 (Legea nr.122/1998), referitoare la declararea adevărată a prețului și a consecințelor decurgând din aceasta și că situația juridică a terenului este cea care rezultă din actele prezentate astăzi notarului public.

Subsemnata vânzătoare **IANES MARIE-ICONIE** cu domiciliul și datele personale de mai sus, declar că s-au îndeplinit condițiile de publicitate prevăzute de art. 6 din Legea nr. 54/1998 și conform art. 11 din această lege s-a eliberat adeverința nr. 2429 din 06.08.2002 eliberată de Primăria comunei Sacoșu Turcesc. De asemenea declar, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod penal privitoare la declarațiile neadevărate, că în legătură cu acest teren nu există nici un fel de litigii, că nu am înstrăinat și nu am promis că voi înstrăina altor persoane acest teren și că sunt un și aceeași persoană cu **IANAȘ MARIA-ICONIE**, așa cum a fost menționat numele meu în titlul de proprietate.

Subsemnatul cumpărător **PESCAR LIVIU**, născut la 09.10.1941, domiciliat în com.Sacoșu Turcesc nr.48, jud. Timiș declar că sunt căsătorit cu **PESCAR ELENA** și cumpăr ca bun comun terenul descris mai sus cu prețul de 5.800.000 lei preț achitat integral vânzătoarei și sunt de acord cu clauzele inserate în acest act, având cunoștință de situația fapt și de drept a terenului cumpărat.

Subsemnatul cumpărător declar pe proprie răspundere, cunoșcând sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod penal privitoare la declarațiile neadevărate, că împreună cu familia mea nu posedăm mai mult de 200 ha teren agricol, conform art. 2 din Legea nr. 54/1998.

Mai declar că am cunoștință că terenul cumpărat prin prezentul act este proprietate extratabulară și că îmi asum toate riscurile derivate din neintabularea în cartea funciară a acestui teren de către vânzător, precum și că mă oblig să îndeplinesc toate formalitățile necesare intabulării terenului în cartea funciară pe numele meu.

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Face parte integrantă din prezentul act, următoarele anexe: titlul de proprietate nr.22984/15 din 06.11.1995, adeverința nr.2429 din 06.08.2002.

Redactat și dactilografiat, astăzi 6 August 2002, la **BIROUL NOTARIAL "TOPAJ ELENA" TIMIȘOARA**, în 5 exemplare, și semnat de părți după citirea acestuia.

VÂNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTOR,

Handwritten signature of Ianes Marie-Iconie.

- autentificarea pe verso -

Handwritten signature of Pescar Liviu.

**BIROUL NOTARIAL "TOPALĂ ELENA"
TIMIȘOARA
Piața Doicești nr.1**

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2092

Anul 2002, Luna August, Ziua 06

In fața mea, **IULIA NISTOR**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat

1.- IANES MARIE-ICONIE, născută la 11.01.1928, fiica lui Pavel și Ana, don
în com.Sacoșul Turcesc, jud.Timiș, identificată prin BI seria AP nr. 463584/19
Timișoara, în nume propriu,

2.- PESCAR LIVIU, născut la 09.10.1941, domiciliat în com.Sacoșu Turcesc r.
Timiș, identificat prin BI seria BG nr. 660684/1982 Pol. Sînnicolau Mare-prel,
propriu,

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
exemplarele, precum și cele 2 anexe.

**In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 221.000 lei, conform chitanței emise de Trezoreria Tirr
din 06.08.2002.

S-a perceput onorariul de 650.000 lei, conform chitanței nr. 75829
S-a aplicat timbru judiciar de 15.000 lei.

**NOTAR PUBLIC,
IULIA NISTOR**



S-a aplicat timbru judiciar
în valoare de 15000 lei

Data
06 AUG 2002

Semnătura